

Plats och tid	Kommunhuset i Klippan, Sammanträdesrum 1, kl. 13.00
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö Jesper Hansen
Övriga närvarande	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Christer Persson, ej tjänstgörande ersättare Martin Tång, planarkitekt § 28
Utses att justera	Jesper Hansen
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2016-06-14, kl. 15.00
Sekreterare	_____
	Roger Lindén
Ordförande	_____
	Torsten Johansson
Justerare	_____
	Jesper Hansen

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2016-06-07		
Datum för anslags uppsättande	2016-06-15	Datum för anslags nedtagande	2016-07-07
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 26

Kädarp 1:6 och Övarp 16:1 - samråd

§ 27

Tertialrapport 2016 för Plan- och byggnämnden

§ 28

Klippan 3:107 och 3:115 - nybyggnad av marklägenheter

§ 29

Stidsvig 2:37 - ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av garage
till enbostadshus

§ 30

Gymnasiet 4 – ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning
av gatuköksvagn

§ 31

SCB - Medborgarundersökning hösten 2015

§ 32

Tingshuset 10, f.d Gästis – ansökan om tidsbegränsat bygglov för
utökad användning av hotell till student-, grupp-, och stödboende

§ 33

Allarp 1:131 - ändrad användning till pensionat

§ 34

Herrevadskloster 2:66 – ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad
användning till vandrarhem och hotell

§ 35

Allarp 1:131 - ändrad användning till HVB-hem - överklagan

§ 36

x - ändrad användning till HVB-hem - överklagan

§ 26**Kädarp 1:6 och Övarp 16:1 - samråd**

PBN 2016.0199.245

Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelse om begärd förrättning från lantmäteriet

BeslutsunderlagKädarp 1:6 och Övarp 16:1- fastighetsreglering
Bilaga Pbn au § 26/2016.**Arbetsutskottets beslut**

Noterar underrättelsen från lantmäteriet.

§ 27**Tertialrapport 2016 för Plan- och byggnämnden**

PBN 2016.0211.042

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggnämndens Tertialrapport 2016.

Beslutsunderlag

Tertialrapport 2016

Bilaga, Pbn au § 27/2016

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Godkänna redovisningen av Tertialrapporten 2016.

§ 28**Klippan 3:107 och 3:115 - nybyggnad av marklägenheter**

PBN 2016.0214.231

Ärendet

Acrinova Bostadsutveckling AB ansöker om bygglov för nybyggnad av 20 st. marklägenheter (radhus) på fastigheten Klippan 3:107.

Ansökan avser 6 st. huskroppar i ett plan med en beklädnad av fibercementskivor på väggar och pulpettak med pappbeläggning.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan för marklägenheter
Bilaga Pbn au § 28/2016

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Under förutsättning att berörda grannar och räddningstjänstens Söderåsen inte har någon betydande erinran mot åtgärden,

delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

§ 29**Stidsvig 2:37 - ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av garage till enbostadshus**

PBN 2016.0189.239

Ärendet

Jim Andersen ansöker om förhandsbesked för tillbyggnad av garage till enbostadshus på fastigheten Stidsvig 2:37.

Fastighetsägaren har för avsikt att stycka av den aktuella byggnaden till en egen fastighet, och rekommenderas att snarast kontakta Lantmäteriet angående avstyckningen.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked
Bilaga, Pbn au § 29/2016

Arbetsutskottets beslut

Under förutsättning att berörda grannar inte har någon betydande erinran mot åtgärden ställa sig positiv till en kommande ansökan om den görs inom 2 år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglov.

—

Protokollet ska skickas till

Sökande

§ 30**Gymnasiet 4 – ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av gatuköksvagn**

PBN 2016.0168.233

Ärendet

Anders Wahlén ansöker om tidsbegränsat bygglov till 2018-09-30 för uppställning av gatuköksvagn på fastigheten Gymnasiet 4.

Planerad verksamhet strider mot detaljplanen som anger bostäder.
Enligt bygglovsansökan är gatuköksvagnen redovisad inom parkmark.
Vagnen skall placeras på parkeringsyta i stället.
Sökande skall inhämta Miljöförbundets ev. godkännande.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan
Bilaga, Pbn au § 30/2016

Arbetsutskottets beslut

Delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Protokollet ska skickas till

Sökande

§ 31**SCB - Medborgarundersökning hösten 2015**

PBN 2016.0196.013

Ärendet

Kommunstyrelsen har begärt att nämnderna förmedlar de resultat som berör respektive nämnd samt återkomma med plan för förbättringar.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggnämndens arbete framförallt i planeringen av bostadsområden.

Beslutsunderlag

SCB: medborgarundersökning – hösten 2015, bilaga Ks § 2/2016

Plan- och byggnämndens redovisning, bilaga Pbn au § 31/2016

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

§ 32**Tingshuset 10, f.d Gästis – ansökan om tidsbegränsat bygglov för utökad användning av hotell till student-, grupp-, och stödboende**

PBN 2016.0202.231

Ärendet

Zein Barjawi ansöker om tidsbegränsat bygglov i 5 år till juni 2021 för utökad användning av hotell till student-, grupp-, och stödboende på fastigheten Tingshuset 10, f.d Gästis.

Verksamheten planeras inte att drivas som vårdboende med vårdpersonal och vård på plats. Den ändrade verksamheten omfattar hela byggnaden.

Personal för drift av boendet kommer uppskattningsvis att utgöras av 4 anställda på dagtid samt 2 anställda på nattid. För kökspersonal 3 anställda på dagtid.

Beslutsunderlag

Ansökan om tidsbegränsat bygglov
Bilaga, Pbn au § 32/2016

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Under förutsättning att berörda grannar, Söderåsens Miljöförbund samt Räddningstjänsten inte har någon betydande erinran mot åtgärden,

delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

§ 33**Allarp 1:131 - ändrad användning till pensionat**

PBN 2016.0203.232

Ärendet

Johan Strömblad ansöker om ändrad användning till pensionat med möjlighet till kaféerörelse på fastigheten Allarp 1:131.

Ansökan avser ändrad användning från 1-2 familjs fastighet med möjlighet till djurhållning till pensionatverksamhet.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan

Bilaga, Pbn au § 33/2016

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Under förutsättning att berörda grannar, Söderåsens Miljöförbund samt Räddningstjänsten inte har någon betydande erinran mot åtgärden,

delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglov.

§ 34**Herrevadskloster 2:66 – ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till vandrarhem och hotell**

PBN 2016.0204.231

Ärendet

L E Filateli AB ansöker om tidsbegränsat bygglov till 2021-12-31 för ändrad användning till vandrarhem och hotell på fastigheten Herrevadskloster 2:66.

Ansökan avser byggnaderna Abbotten/Remonten vån. 1 och 2, Munken/Remonten vån. 2 samt Cassiopeja/Remonten vån. 2

Fastigheten ägs av Herrevadskloster & Slott HB (Steen Schmidt)

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan, bilaga Pbn au § 34/2016

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Under förutsättning att berörda grannar, Söderåsens Miljöförbund, Räddningstjänsten och HCP-handläggaren inte har någon betydande erinran mot åtgärden,

delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

§ 35**Allarp 1:131 - ändrad användning till HVB-hem - överklagan**

PBN 2016.0062.231

Ärendet

Jordens barn ansöker om bygglov för ändrad användning till HVB-hem på fastigheten Allarp 1:131.

Plan- och byggnämnden har lämnat avslag på bygglovsansökan, enligt Pbn § 41/2016.

Jordens barn har därefter överklagat plan- och byggnämndens avslags-beslut.

Beslutsunderlag

Ansökan med yttranden från sökande och grannar.

Bilaga Pbn au § 20/2016

Rättidsprövning samt avslag bygglov, bilaga Pbn au § 35/2016

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden vidhåller sitt tidigare beslut att avslå ansökan

§ 36**x - ändrad användning till HVB-hem - överklagan**

PBN 2015.0474.231

Ärendet

x ansöker om bygglov för ändrad användning till HVB-hem på fastigheten x.

Gällande detaljplan medger bostadsändamål.

På fastigheten finns 3 byggnader varvid två planeras för boende om vardera 5-6 personer. Byggnad tre är tänkt som aktivitetshus.

Berörda grannar har hörts, vilka har lämnat synpunkter enl. ”Överklagan av bygglovsansökan från grannarna.”

Plan- och byggnämnden beslutade avslå ansökan PBN § 20/2016.

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för förnyad handläggning.

Beslutsunderlag

Avslag, bilaga PBN § 20/2016

Länsstyrelsens beslut, bilaga, Pbn au § 36/2016

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Överklaga länsstyrelsens beslut, med motiveringen att ansökan anger HVB-hem vilket formellt innefattar vård som därmed anses utgöra en oacceptabel planavvikelse samt att det beskrivna ”boendet” inte följer den gällande detaljplanens bostadsintentioner bl. a med anledning av det angivna personalbehovet.

Uppdra åt stadsarkitekten att utreda om befintliga komplementbyggnader kräver bygglov för ändrad användning
