

Plats och tid	Kommunhuset i Klippan, Sessionssalen kl. 13.30-14.20
Beslutande	Kerstin Persson (S), ordförande Carl Axel Wilhelmsson (C), 1:e vice ordförande Johan Petersson (S) Kenneth Dådring (M), 2:e vice ordförande Hans-Bertil Sinclair (M)
Övriga närvarande	Lars-Åke Svensson, kanslichef Björn Petersson, teknisk chef Barbara Hartleb, sekreterare
Utses att justera	Kommunkansli, måndag 18 april 2016
Justeringens plats och tid	
Sekreterare	_____
Ordförande	Barbara Hartleb
Justerare	_____
	Kerstin Persson

	Kenneth Dådring

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Tekniskt utskott		
Sammanträdesdatum	2016-04-12		
Datum för anslags uppsättande	2016-04-19	Datum för anslags nedtagande	2016-05-09
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansli		
Underskrift	Barbara Hartleb		

Innehållsförteckning:

§ 15

Förslag till försäljning av del av Mølletofta 1:22 område 6

§ 16

Gångbro över spåren vid järnvägsstationen

§ 17

Förslag att Kraftverken i Rønne Å avvecklas

§ 15**Förslag till försäljning av del av Mölletofta 1:22 område 6**

KS 2016.0670.253

Ärendet

Lennart, Gunilla och Pär Lorentz, nedan kallad Lorentz, önskar förvärva mark för att tillgodose sitt ökade behov av egenproducerat ekologiskt foder. Lorentz har sin huvudverksamhet utanför Munka Ljungby men de äger fastighet Övarp 4:3 som de förvärvade för ca 10 år sedan. Denna fastighet ligger granne med Mölletofta 1:22 område 6.

I kommunens översiktsplan är markområdet redovisat som intresseområde för verksamheter. Lorentz kan tänka sig över tid att omvandla delar av dessa båda fastigheter till verksamhetsområde parallellt som de behåller markytor för odling. Alla kostnader som genereras för utredningar och planläggning av området faller på Lorentz.

LRF Konsult gjorde ett värdeutlåtande om sannolikt marknadsvärde 2010. Åkermarken bedömdes ha ett marknadsvärde om 155 000 kr/hektar +/- 15 000 kronor och skogsmarken om 90 000 kronor/hektar +/- 10 000 kronor. Markområdet omfattar ca 9,2 ha där åkermarken utgör ca 5,4 ha och skogen ca 3,8 ha.

Efter diskussion i plangruppen och förhandling med Lorentz föreslår tekniska förvaltningen överenskommelse om fastighetsreglering berörande Övarp 4:3 och Mölletofta 1:22 med en ersättningssumma om 1 079 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2016-04-06.
Överenskommelse fastighetsreglering.
Kartskiss, bilaga TU § 15/16.

Tekniska utskottets beslut

Uppdrar åt Tekniska förvaltningen att komplettera med aktuell värdering av området och därefter behandlas ärendet av Kommunstyrelsens arbetsutskott.

§ 16**Gångbro över spåren vid järnvägsstationen**

KS 2015.1547.310

Ärendet

Kommunen tecknade år 2003 en avsiktsförklaring med dåvarande Banverket om byggande av ett resecentrum. Begreppet resecentrum låg i tiden och många andra kommuner planerade för att bygga nytt.

Banverket flyttade fram sin position och fick med i avsiktsförklaringen ambitionen att stänga plankorsningar. För kommunens del fanns intresset att bygga, och finansiera, en tunnel tvärs under bangården. Tunneln skulle vara kombinerad för dels gång- och cykeltrafik som passerar bangården, dels gångtrafik till och från mellanplattformen.

Sex år senare bygger kommunen med statsbidrag en ny bussterminal och parkeringsplatser för cyklar och bilar. Dessförinnan hade plankorsningen för Klostervägen stängts och så även Bockastigens förlängning över spåren. Banverket betalade en ersättning till kommunen för dessa stängningar och var intresserat av att även plankorsningarna Ladugårdsvägen och Åbytorpsvägen stängdes.

Intresset för GC-tunnel hade alltså minskat och vid tiden då bussterminalen planerades började kommun och Trafikverket att diskutera flera andra frågor. Bland annat skulle fortsatt gångpassage över spåren vid stationsbyggnaden kunna vara möjlig enligt Trafikverket. Detta var en utfästelse som verket senare inte ville kännas vid. Tvärt om, i samband med bangårdsombyggnad och plattformsförlängning år 2010 sattes ett grövre staket upp längs Brännerigatan, för att hindra gångpassage över spåren.

Tanken att kunna passera spåren på en bro har funnits en tid. För övrigt så har på senare tid gångbro varit med som en del i de flesta byggprojekten för nya stationer på Väst kustbanan och Södra stambanan.

Man ska från början ha klart för sig att byggande vid och över spår ska ske på Trafikverkets villkor. Självfallet ska ett broprojekt planeras i god tid och det krävs avtal som reglerar detaljutformning och finansiering. En praktisk detalj, som kostar, är att närmare diskussioner med Trafikverket kräver att kommunen tar fram förslagsritningar.

En enkel stålbro cirka 45 m lång, 3 m bred och försedd med trappor kan beräknas kosta ungefär 15 Mkr. Att tänka på;

- för att klara vinterväghållning förses broar idag med tak och glasas in,
- tillgänglighet kräver rimligen förberedelse för hissar.

Räknas dessa två punkter in så räcker inte 15 Mkr.

Intresset för att förse banan med ytterligare ett spår har ökat kraftigt i samband med alla turbulenta aktiviteter som följt i Sverigeförhandlingens spår.

Det är nog inte fel att utgå ifrån att Skånebanan vid en utbyggnad ges en hög standard. Detta innebär att det blir fyra spår vid järnvägsstationen avsedda för frekvent trafik. De två yttre för stannande persontåg och de två inre för passerande tåg. Fyra spår medför i sin tur en omfattande ombyggnation av bangården med en helt ny mellanplattform åt söder.

Under många år har en princip gällt som säger att Trafikverket bygger och bekostar förbindelse mellan plattformar. Det kan vara tunnel eller bro, men det är verkets uppgift att bygga en fungerande station där resenärer kan förflytta sig mellan olika tågspår, och då ingår hissar. Trafikverket står för en basstandard och ibland plussar kommuner på för att få en önskad estetisk utformning. För Klippans del kan en bro förlängas för anslutning till Brännerigatan.

Det kan observeras att media har beskrivit rätt så stora investeringsbelopp för en del kommuner när det gäller järnvägsstationer. Det är då fråga om helt nya stationer som kommunerna önskat, och följaktligen får betala för.

Sammanfattningsvis kan sägas att:

- en stålbro är byggtekniskt relativt lätt att få på plats,
- tillgänglighet och vinterväghållning är knäckfrågor, som även ökar investeringsutgiften,
- den kommande ombyggnaden av bangården har inte kommit till planeringsstadiet, vilket försvårar möjligheten att nu förbereda bronns funktion som plattformsförbindelse.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2015-11-30.

Beslut

Informationen noteras.

§ 17**Förslag att Kraftverken i Rönne Å avvecklas**

KS 2016.0031.371

Ärendet

Teknisk chef Björn Pettersson informerar om förslag att avveckla Kraftverken i Rönne Å.

Beslutsunderlag

Protokoll utdrag Tekniskt utskott § 5.

Tekniska utskottets beslut

Ärendet överlämnas till Kommunstyrelsens arbetsutskott för vidare handläggning med rekommendationen att Kommunledningsförvaltningen (miljöstrateg) får i uppdrag att arbeta vidare med ärendet.
