

## Styrgruppen för sanering av Klippans Läderfabrik

### Minnesanteckningar från möte

**Plats och tid:** 9/2 2012 klockan 8.30-10.00 på Läderfabrikens kontor, styrelserummet

#### Närvarande:

Bengt Svensson  
Rune Persson  
Torsten Johansson  
Kent Lodesjö  
Ingmar Emgård  
Bengt Alfredsson  
Tomas Henrysson  
Eva Sköld  
Göran Lönnqvist  
Hans-Åke Lindvall

---

#### Sanering av villaträdgårdar

Projektet avslutades precis innan nyår. Det kvarstår några mindre arbeten som att så gräs på optionsfastigheterna, asfaltera områden som grävts upp, samt etableringsbesiktningar av redan lagda gräsmattor och planterade växter.

Projektet har blivit dyrare än beräknat. Detta beror på att det krävdes mer arbeten än vad som uppskattats från början. Mycket av de fördyrande arbetena kom också väldigt sent i projektet. I början av december var fortfarande prognosen att projektet skulle gå ca 1 miljon över budget. När entreprenaden var avslutad visade det sig att de sista fyra veckorna blivit betydligt dyrare än tidigare veckor beroende på att mycket mer massor schaktats. Den totala kostnadsökningen beräknas nu till 2,5 miljoner varav kommunen söker bidrag för 2,2 miljoner. Ksau tog den 8/2 beslut om att bidragsansökan ska lämnas in till Länsstyrelsen.

Den största orsaken till de ökade kostnaderna är en ökad schaktvolym. I projektet har 60% mer massor när vad som uppskattades från början schaktats. Schaktytan har ökat med drygt 10%. Den stora ökningen av massorna beror på att schaktningen på några ställen blivit mycket djupare än vad som beräknats. I vissa fall rör det sig om flera meters skillnad.

Det har förts diskussioner med Länsstyrelsen under hela processen om de ökade kostnaderna. Möjligheterna att bidragsansökan ska godkännas anses vara goda eftersom Länsstyrelsen ansett att de arbeten som gjort att kostnaderna ökat skulle göras.

Fastigheterna Asken 10 och 11 som använts till upplag för projektet har nu sålts som option för byggnation av hus. Fastigheter har undersökts men behövde inte saneras. Mitt emot ligger fastigheten Palmen 15 som har sanerats av projektet. Den är återställd med bärlager (makadam) och ska användas som parkeringsyta.

## **Förberedelse för övrig sanering**

Projektets utredningskonsult, Structor, har presenterat sina resultat för projektledningen. Detta var en resultatredovisning utan tolkningar. Structor kommer att vara med på nästa projektgrupp för att presentera en inledande åtgärdsanalys där sex åtgärdsförslag kommer att presenteras. Projektgruppen kommer sedan att välja ut tre åtgärdsförslag som Structor kommer att analysera djupare. Åtgärdsalternativen ska innehålla både kostnader för åtgärder och för framtida underhåll/drift av området. Ju mer som lämnas kvar och övertäcks av föroreningarna desto mer kontroller måste göras och detta kostar också pengar.

Styrgruppen fick frågan om de önskar bli involverade i den processen. Styrgruppen menade att de inte anser att de ska göra urvalet utan lämnar detta till projektgruppen. Styrgruppen vill dock ha en redovisning vid nästa möte om hur processen gått till, vilka de sex alternativen var, vilka tre som valts ut för djupare analyser och varför.

Structor kommer att arbeta vidare med de tre åtgärdsförslagen under våren. Under sommaren eller i början av hösten kommer projektgruppen att göra en riskvärdering och därefter förorda ett alternativ. Detta kommer att presenteras för kommunfullmäktige som tar beslutet om ansökan ska skrivas efter detta alternativ. Ansökan om bidrag för saneringen av fabriksområdet och övriga områden kan göras tidigast i höst.

De nya undersökningarna har till stor del bekräftat bilden av var föroreningarna finns och i vilken utsträckning. Den nya information som framkommit är att fabriksområdet är mer förorenat än vad som tidigare antagits. Det finns mer föroreningar och föroreningar på större djup. Ska alla föroreningar saneras kan det bli tal om att sanera till flera meters djup och det är inte säkert att detta är miljömässigt och kostnadsmässigt försvarbart.

De massor som finns i utfyllnaderna är mycket heterogena. Detta kan göra att det kan bli fördelaktigt att sortera ut avfall. Hushållsavfall och annat avfall som kan gå till förbränning sorteras ut. Läderrester ska också sorteras ut eftersom massor med för hög organisk halt inte får deponeras.

## **Ekonomi**

När det gäller förberedelse för sanering har projektet hittills (t.o.m. 2011) gjort av med 4,9 miljoner. Då projektet har totalt 10 miljoner till sitt förfogande finns det fortfarande goda marginaler för ytterligare undersökningar och utredningar.

Kontrollprogrammet är på sitt första år och har beviljats pengar för fem år så ekonomin är god i det projektet.

Det totala utfallet för hela projektet är ca 13 miljoner för 2011. Saneringen av villaträdgårdarna står för en stor del av dessa kostnader, följt av rivningen av fabriken.

## **Övrigt**

Styrgruppen hade en fråga till projektledningen angående kontrollprogrammet och vad det visar när det gäller områdespåverkan nu när fabriksbyggnaderna är rivna.

Kontrollprogrammet är upphandlat enbart med provtagning och analyser, inga tolkningar. Detta har gjorts för att projektledningen ska ha kontroll över vilka slutsatser som dras. Annars skulle situationen kunna uppstå där konsulten drar slutsatser och jämför med riktvärden på ett sätt som projektledningen anser är felaktigt och detta måste sedan kommenteras när rapporten lämnas till Länsstyrelsen. Istället valde projektledningen att själva gå igenom rapporterna och dra slutsatser. Dessa ska presenteras för styrgruppen på nästa möte.

**Kommande styrgruppsmöten för 2012:**

~~Torsdagen den 9 februari 2012 kl. 08.30~~

Torsdagen den 19 april 2012 kl.13.30 OBS! Ändrad dag och tid.

Torsdagen den 7 juni 2012 kl.8.30

Torsdagen den 30 augusti 2012 kl.8.30

Torsdagen den 11 oktober 2012 kl.8.30

Torsdagen den 6 december 2012 kl.8.30

Plats för mötena är Läderfabrikens kontorshus om inte annat meddelas.

---

Antecknat av Eva Sköld