

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Plats och tid</b>              | Kommunhuset, sammanträdesrum 1, kl. 13.00 – 14.30  |
| <b>Beslutande</b>                 | Torsten Johansson, ordförande<br>Ann-Charlotte Pihl Larson<br>Kent Lodesjö   |
| <b>Övriga närvarande</b>          | Roger Lindén, sekreterare<br>Göran Lönnqvist, stadsarkitekt<br>Jesper Hansson, ej tjänstgörande ersättare<br>Gunilla Laufeld, ej tjänstgörande ersättare |
| <b>Utses att justera</b>          | Kent Lodesjö   |
| <b>Justeringens plats och tid</b> | Kommunhuset i Klippan, 2012-03-13 kl. 14.00  |
| <b>Sekreterare</b>                | _____  |
|                                   | Roger Lindén   |
| <b>Ordförande</b>                 | _____  |
|                                   | Torsten Johansson  |
| <b>Justerare</b>                  | _____  |
|                                   | Kent Lodesjö   |

---

**ANSLAG/BEVIS**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

|  |   |                                     |            |
|--|---|-------------------------------------|------------|
| <b>Organ</b>                           | Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott |                                     |            |
| <b>Sammanträdesdatum</b>               | 2012-03-05  |                                     |            |
| <b>Datum för anslags uppsättande</b>   | 2012-03-14  | <b>Datum för anslags nedtagande</b> | 2012-04-10 |
| <b>Förvaringsplats för protokollet</b> | Plan- och byggkontoret i Klippan                      |                                     |            |
| <b>Underskrift</b>                     | Roger Lindén  |                                     |            |

---

**Innehållsförteckning:**

§ 19

Budgetuppföljning

§ 20

Fastighetsbildningsärenden

§ 21

Klintarp 1:25 - nybyggnad av enbostadshus

§ 22

Sönnarslövs-Svenstorp 3:53 - ansökan om strandskyddsdispens för  
transformatorstation

§ 23

Farstorp 2:16 - rivning av enbostadshus samt nybyggnad av  
enbostadshus

§ 24

Hyllstofta 2:7 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 25

Hyllstofta 40:1 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 26

Hyllstofta 45:1 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 27

Vedby 1:7 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 28

Bonnarp 14:32 - ansökan om förhandsbesked för rivning av  
enbostadshus och garage/förråd samt nybyggnad av enbostadshus  
och lösdriftsstall/garage

§ 29

xx - ovårdad tomt och brandskadad byggnad

§ 30

Sjöborg 1:24 - Ombyggnad - Ändring från lager till enbostadshus

§ 31

xx - ovårdad tomt

§ 32

Lärkan 4 - ny parkering på tomt

§ 33

xx - ovårdad tomt

**§ 19**  
**Budgetuppföljning**  
PNB 2012.031

**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2012-02-29, bilaga Pbn au § 19/2012.

**Beslutsunderlag**

Verksamhetsrapport, 2012-02-29.

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i mars.

—

**§ 20**  
**Fastighetsbildningsärenden****Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

**Beslutsunderlag**

Klippan 3:145 m.fl. – dnr. 2012.54.245  
Asken 10-11, Palmen 15-17, Klippan 3:145 – dnr. 2012.91.245  
Färingtofta 7:11 – dnr. 2012.92.245

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningarna.

—  
Expediering  
Lantmäteriet

**§ 21****Klintarp 1:25 - nybyggnad av enbostadshus**

PBN 2011.0323.231

**Ärendet**

Claus Henri Larsen ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Fastigheten Klintarp 1:25, bilaga Pbn au § 21/2012.

Fastigheten ligger inom kommunens grundvattenskyddsområde utanför detaljplanerat område och samlad bebyggelse.

Fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

**Beslutsunderlag**

Bygglovansökan

Grannmedgivande

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att tekniska förvaltningen skall höras angående anslutning till kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och, om ingen betydande erinran inkommer, bevilja bygglovet.

—

Expediering

Sökande

Tekniska förvaltningen

**§ 22****Sönnarslövs-Svenstorp 3:53 - ansökan om strandskyddsdispens för pumphus**

PBN 2012.0040.215

**Ärendet**

Klippans kommun ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av pumphus på fastigheten Sönnarslövs-Svenstorp 3:53. Pumphuset ersätter befintlig infiltrationsanläggning. Bilaga Pbn au § 22/2012.

Pumphuset ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Längstebäck med 100 meters bredd enl. 7 kap. 14 § miljöbalken.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med beslutsbilaga Pbn au § 22/2012

att anmälan till Söderåsens Miljöförbund skall göras innan arbetena påbörjas.

—

**§ 23****Farstorp 2:16 - rivning av enbostadshus samt nybyggnad av enbostadshus**

PBN 2012.0052.231

**Ärendet**

Annika och Göran Magnusson ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt enbostadshus på fastigheten Farstorp 2:16. Fastigheten ägs av Olle Andreasson. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och samlad bebyggelse. Vid inventering av Miljö och byggnadsnämnden 2005 bedömdes att fastighetens avloppsanläggning var bristfällig. Bilaga Pbn au § 23/2012

**Beslutsunderlag**

Bygglovansökan

Yttrande från Söderåsens Miljöförbund.

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att godkännande från Söderåsens Miljöförbund skall inhämtas avseende enskild avloppsanläggning.

att berörda grannar skall höras

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga bygglovet, och om ingen betydande erinran inkommer, bevilja bygglovet.

—

Expediering

Sökande

Söderåsens Miljöförbund



**§ 24****Hyllstofta 2:7 - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2012.0062.215

**Ärendet**

E.ON Elnät Sverige AB ansöker om strandskyddsdispens i samband med nybyggnad av nätstation på fastigheten Hyllstofta 2:7, bilaga Pbn au § 24/2012

Nätstationen ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Bäljane å med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens 2012-02-14

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med beslutsbilaga Pbn au § 24/2012.

—

**§ 25****Hyllstofta 40:1 - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2012.0065.215

**Ärendet**

E.ON Elnät Sverige AB ansöker om strandskyddsdispens i samband med nybyggnad av nätstation på fastigheten Hyllstofta 40:1, bilaga Pbn au § 25/2012

Nätstationen ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Bäljane å med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens 2012-02-14

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med beslutsbilaga Pbn au § 25/2012.

—

**§ 26****Hyllstofta 45:1 - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2012.0067.215

**Ärendet**

E.ON Elnät Sverige AB ansöker om strandskyddsdispens i samband med nybyggnad av nätstation på fastigheten Hyllstofta 45:1, bilaga Pbn au § 26/2012

Nätstationen ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Bäljane å med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens 2012-02-14

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med beslutsbilaga Pbn au § 26/2012.

—

**§ 27****Vedby 1:7 - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2012.0069.215

**Ärendet**

E.ON Elnät Sverige AB ansöker om strandskyddsdispens i samband med nybyggnad av nätstation på fastigheten Vedby 1:7, bilaga Pbn au § 27/2012

Nätstationen ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Bäljane å med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken

**Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens 2012-02-14

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med beslutsbilaga Pbn au § 27/2012.

—

**§ 28****Bonnarp 14:32 - ansökan om förhandsbesked för rivning av enbostadshus och garage/förråd samt nybyggnad av enbostadshus och lösdriftsstall/garage**

PBN 2012.0076.239

**Ärendet**

Magnus Johansson ansöker om förhandsbesked för enbostadshus och lösdriftsstall/garage på fastigheten Bonnarp 14:32, bilaga Pbn au § 28/2012.

Fastigheten är belägen vid Söderåsen i anslutning till område med landskapsbildsskydd. Länsstyrelsen har meddelat sökande att fastigheten inte berörs av landskapsbildsskyddet.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked, 2012-02-20

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig positiv till ansökan med bostadsfasader utförda i rödmålad locklistpanel alternativt puts, tak med rött eller gult tegel, spröjsade fönster och övriga byggnader enl. beskrivning i ansökan.

att godkännande från Söderåsens Miljöförbund skall inhämtas avseende enskild avloppsanläggning.

att berörda grannar skall höras

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja nybyggnaden.

Expediering

Sökande

Söderåsens Miljöförbund

## § 29

### xx - ovårdad tomt och brandskadad byggnad

PBN 2009.0480.228

#### Ärendet

I syfte att uppnå en trivsamt omgivning för oss alla arbetar plan - och byggnämnden och kommunledningen aktivt i hela kommunen för att komma tillrätta med alla slag av fastighetsägare vars tomter och byggnader uppvisar ett skick som bedöms ovårdat enligt plan- och bygglagen.

Fastigheten xx har tidigare anmälts som ovårdad , och har till viss del städats upp under 2010, efter kommunikationsskrivelser och påminnelser från plan- och byggnämnden.

En ny anmälan om att tomten ger ett ovårdat och skräpigt intryck, har gjorts av allmänheten under 2011.

Vid platsbesök 2011-11-03 kan konstateras att det finns en hel del material på en stor del av tomten och i sådan ordning att vi anser den vara i ovårdat skick.

Eftersom att xx ligger i anslutning till bl.a. Antilopenskolan, är det av största vikt att fastigheten hålls i ett vårdat skick med tanke på hälsa och säkerhet för skolelever och övriga kommuninvånare.

Enligt kommunikationsskrivelse och foton, bilaga Pbn au § 122/2011 har fastighetsägaren xx, anmodats att städa upp på fastigheten, dock senast till den 2/12-2011. Kommunikationsskrivelsen, som skickats med mottagningsbevis har inte hämtats ut på posten av fastighetsägaren.

Arbetsutskottet konstaterar fastigheten är i ett ovårdat skick. Byggnaden (ihopsatta bodar) förfaller och bör rivras.

Som stöd för plan- och byggnämndens agerande hänvisas till PBL (plan- och bygglagen) 8 kap 15 § som föreskriver att tomter, oavsett om de tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, ska hållas i ett vårdat skick.

Plan- och byggkontoret har inventerat fastigheten och utfärdat anvisningar för åtgärder, enligt bilaga Pbn au §122 B/2011. Åtgärderna skulle senast **en månad efter delgivandet av beslutet** varit vidtagna, i annat fall hade arbetsutskottet vid sitt kommande sammanträde tagit upp ärendet till behandling för ev. vitesföreläggande, enligt PBL 11 kap 19 och 37 §§.

Vid förnyade inventeringar, efter mer än **en månad efter delgivandet av beslutet**, har konstaterats att fastigheten **inte** är åtgärdad enligt anvisningarna, bilaga Pbn au § 122B/2011.

**Beslutsunderlag**

Kommunikationsskrivelse med foton, bilaga Pbn au §122/2011  
Anvisningar för åtgärder, bilaga Pbn au §122B/2011

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att verkställa beslut om föreläggande.

att xx, har till 2012-05-01 att åtgärda fastigheten enligt anvisningar, Pbn au §122B/2011

att om föreläggandet inte följs har arbetsutskottet beslutat om påföljd med vite enligt 11 kap plan- och bygglagen (PBL) med (15.000) kronor.

—

Expedieras

Fastighetsägaren (Stämmingsmannadelgivning+ Besvärshänvisning)

**§ 30****Sjöborg 1:24 - Ombyggnad - Ändring från lager till enbostadshus****Ärendet**

Ellert Paulsson, AB Paulssons Bygg, ansöker om bygglov för ändrad användning från lager till enbostadshus.

Inom fastigheten ligger också ett garage/skyddsrum som avses behållas med samma funktion.

Enligt gällande detaljplan, antagen 1988-03-09, får fastigheten endast användas till lagring av material och varor.

Övriga fastigheter längs Sjöborgsgatan är avsedda för bostadsändamål.

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan  
Grannmedgivanden  
Detaljplanekarta

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig positiv till en ändrad användning av fastigheten från lager till enbostadshus, under förutsättning att detaljplanen först ändras, avseende Sjöborg 1:24, från lager till bostadsändamål.

—

Expediering  
Sökande



## § 31 xx - ovårdad tomt

### Ärendet

I syfte att uppnå en trivsamt omgivning för oss alla arbetar plan- och byggnämnden och kommunledningen aktivt i hela kommunen för att komma tillrätta med alla slag av fastighetsägare vars tomter och byggnader uppvisar ett skick som bedöms ovårdat enligt plan- och bygglagen.

En anmälan om att tomten ger ett ovårdat och skräpigt intryck, har gjorts under 2011.

Vid en inventering av fastigheten, konstateras att växtligheten ej har hållits efter, vilket gör att vi anser att den är i ett ovårdat skick. Naturen är på väg att ta över. Dessutom är byggnaderna på väg att förfalla.

Enligt kommunikationsskrivelse och foton, bilaga Pbn au § 105/2011 (bifogas ej) har fastighetsägaren xx, anmodats att städa upp på fastigheten, dock senast till den 2/12-2011. Kommunikationsskrivelsen, som skickats med mottagningsbevis har inte hämtats ut på posten av fastighetsägaren.

Arbetsutskottet konstaterar att byggnaden förfaller och fastigheten är i ett ovårdat skick.

Som stöd för plan- och byggnämndens agerande hänvisas till PBL (plan- och bygglagen) 8 kap 15 § som föreskriver att tomter, oavsett om de tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, ska hållas i ett vårdat skick.

Ny kommunikationsskrivelse med anvisningar för åtgärder sändes till fastighetsägaren, (med mottagningsbevis), enl. Pbn au §124/2011.

Vid förnyade inventeringar, efter delgivandet av beslutet, har konstaterats att fastigheten är åtgärdad, avseende borttagande av buskar och träd som inkräktat på fastigheten, enligt anvisningarna i bilaga Pbn au § 105/2011.

Fastighetsägaren har muntligt framfört, att byggnaderna kommer att renoveras under våren 2012.

### Beslutsunderlag

Kommunikationsskrivelse med foton, 2011-09-29. bilaga Pbn au § 105/2011 (bifogas ej)

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att fastigheten skall vara under bevakning.

att ärendet skall tas upp vid arbetsutskottets möte den 4 juni 2012, för bedömning av byggnadernas skick,

—

Expediering

Fastighetsägaren

(Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

**§ 32**  
**Lärkan 4 - ny parkering på tomt****Ärendet**

Ägaren till fastigheten Lärkan 4 ansöker om förhandsbesked om anläggande av parkeringsplats på tomt mot Nybrogatan. Fastigheten ligger i en korsning mellan Ågatan och Nybrogatan. Vägen svänger lätt vid fastigheten.

**Beslutsunderlag**

Skiss över tomt odaterad

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att en breddning av befintlig uppfart för plats till en extra bil kan accepteras

att hänsyn skall tas till att det ligger i ett trafiktätt område med skola och trevägskorsning

att marklov skall sökas för åtgärden .

—  
Expediering  
Sökande

### § 33 xx - ovårdad tomt

#### Ärendet

I syfte att uppnå en trivsamt omgivning för oss alla arbetar plan - och byggnämnden och kommunledningen aktivt i hela kommunen för att komma tillrätta med alla slag av fastighetsägare vars tomter och byggnader uppvisar ett skick som bedöms ovårdat enligt plan- och bygglagen.

Vid en inventering av fastigheten, har konstaterats att växtligheten ej har hållits efter, vilket gör att den anses vara i ett ovårdat skick.  
Den övergivna byggnaden är också på väg att förfalla.

Fastigheten xx har tidigare anmälts som ovårdad. Tidigare skrivelser till fastighetsägare har inte besvarats, varken muntligt eller skriftligt.

En ny anmälan om att tomten ger ett ovårdat och skräpigt intryck, har gjorts från allmänheten under 2011.

Enligt kommunikationsskrivelse och foton, bilaga Pbn au § 106/2011 (bifogas ej) har fastighetsägaren xx, anmodats att städa upp på fastigheten, dock senast till den 2/12-2011. Kommunikationsskrivelsen, som skickats med mottagningsbevis har inte hämtats ut på posten av fastighetsägaren.

Arbetsutskottet konstaterar att byggnaden förfaller och fastigheten är i ett ovårdat skick.

Som stöd för plan- och byggnämndens agerande hänvisas till PBL (plan- och bygglagen) 8 kap 15 § som föreskriver att tomter, oavsett om de tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, ska hållas i ett vårdat skick.

Plan- och bygghuset har inventerat fastigheten och utfärdat anvisningar för åtgärder, enligt bilaga Pbn au § 123/2011. Åtgärderna skulle senast **en månad efter delgivandet av beslutet** varit vidtagna, i annat fall hade arbetsutskottet vid sitt sammanträde tagit upp ärendet till behandling för ev. vitesföreläggande, enligt PBL 11 kap 19 och 37 §§.

Vid förnyade inventeringar, efter mer än **en månad efter delgivandet av beslutet**, har konstaterats att fastigheten **inte** är åtgärdad enligt anvisningarna, bilaga Pbn au § 123/2011.

#### Beslutsunderlag

Kommunikationsskrivelse med foton, bilaga Pbn au § 106/2011 (bifogas ej)  
Anvisningar för åtgärder, bilaga Pbn au § 123/2011

### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att verkställa beslut om föreläggande.

att xx, har till 2012-05-01 att åtgärda fastigheten enligt anvisningar, Pbn au §123/2011

att om föreläggandet inte följs har arbetsutskottet beslutat om påföljd med vite enligt 11 kap plan- och bygglagen (PBL) med (15.000) kronor.

—

Expedieras

Fastighetsägaren (Stämmingsmannadelgivning+ Besvärshänvisning)