

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum 1, kl. 13.00 – 17.00
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö
Övriga närvarande	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Jesper Hansson, ej tjänstgörande ersättare Margareta Dahlman, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Kent Lodesjö
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2012-04-11 kl. 10.00
Sekreterare	
Ordförande	_____ Roger Lindén
Justerare	_____ Torsten Johansson
	_____ Kent Lodesjö

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2012-04-02		
Datum för anslags uppsättande	2012-04-12	Datum för anslags nedtagande	2012-05-07
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	_____ Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 34

Budgetuppföljning

§ 35

Fastighetsbildningsärenden

§ 36

Sjöleden 1:5 - förfrågan om planläggning

§ 37

Skatan 1 - tillbyggnad av enbostadshus (Templaregatan 16)

§ 38

Munkagården 1:6 – överklagande av bygglovsavslag för motorbana

§ 39

Silvåkra 3:9 del av - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus och garage

§ 40

Bläsinge 23:1 - uppsättning av mur och staket

§ 41

Brohällan 8 – ansökan om tillfälligt bygglov för användning av f.d.
industribyggnad för byggverksamhet

§ 42

xx - skadade växthus och nedskräpad tomt

§ 43

xx - ovårdad tomt

§ 44

Herkules 4 – ansökan om förhandsbesked - Vapenverkstad (Östra Teatergatan 2)

§45

Budget 2013 – vision och inriktningsmål

§46

Sjöborg 1:24 – detaljplaneändring från lager till bostadsändamål

§ 34
Budgetuppföljning
PBN 2012.031

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2012-03-31, bilaga Pbn au § 34/2012.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2012-03-31.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i april.

—

§ 35
Fastighetsbildningsärenden**Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet

Beslutsunderlag

Stataren 2, Klippan 3:15 och 3:7 – dnr. 2012.107.245
Årröd-Penarp-Gyllsjö – dnr. 2012.124.224
Övarp 17:1 – dnr. 2012.146.245

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningarna.

—
Expediering
Lantmäteriet

§ 36
Sjöleden 1:5 - förfrågan om planläggning
PBN 2012.0095.214

Ärendet

Patrik Lindahl (LR_System AB) förfrågar sig om möjligheten att planlägga del av Sjöleden 1:5 (fotbollsplan), för att användas som upplag för industriverksamhet. Den aktuella marken ägs av Ljungbyhed Park AB, och avses att förvärvas av LR System AB. Marken omfattas av områdesbestämmelser.

Förfrågan gäller även förvärv av Ljungby 1:5, som ägs av Klippans kommun.

Plangruppen har ställt sig positiv till LR Systems expansionsplaner, under förutsättning att Föreningen Veteranjärnvägens verksamhet inte påverkas negativt.

Föreningen Veteranjärnvägen disponerar en del av spårområdet för dressinåkning, och kommer att beröras av planläggningen, varför ett byte av mark bör undersökas för passage från och till spårområdet. Ett område om 10 meters bredd av fotbollsplanens norra del kan vara lämpligt, bilaga Pbn au § 36/2012

Beslutsunderlag

Förfrågan 2012-03-02

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att uttala sig positivt till LR System AB: s expansionsplaner, som bör kunna prövas genom bygglov med grannhörande, alternativt detaljplaneläggning.

att samråd skall ske bl.a. med, LR System AB, Föreningen Veteranjärnvägen, Ljungbyhed Park AB, Klippans kommun och övriga berörda grannar.

—

Expediering

Sökande

Föreningen Veteranjärnvägen

§ 37**Skatan 1 - tillbyggnad av enbostadshus (Templaregatan 16)**

PBN 2012.0078.231

Ärendet

Stig Bond ansöker om bygglov för tillbyggnad på fastigheten Skatan 1. Fastigheten är belägen på en hörntomt vid Templaregatan/Centralgatan. Ansökan avser en påbyggnad av del av byggnaden till 1 1/2 plan samt en omfattande fasadändring, bilaga Pbn au §37/2012

Den tillåtna byggytan, enligt gällande detaljplan (antagen 1974-10-02) överskrids, varför ärendet prövas som en mindre avvikelse.

Berörda grannar har hörts, och har inte haft några synpunkter.

Beslutsunderlag

Bygglovansökan
Grannhörande

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig positiv till ansökan

och delegerar till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering
Sökande

§ 38**Munkagården 1:6 – överklagande av bygglovsavslag för motorbana**

PBN 2012.0041.238

Ärendet

Jonas Jacobsson (Teckomotorps Cross Team) har ansökt om bygglov för anläggande av motorbana på fastigheten Munkagården 1:6.

Banan skall användas för olika typer av motorcrosscyklar och troligen även för fyrhjulingar

Fastigheten ligger i sydvästra delen av Klippans kommun på gränsen till Höörs kommun. Fastigheten ligger inom s.k. större opåverkat område, enl. gällande översiktsplan.

Plan- och byggnämnden beslutade om avslag 2012-03-02, Pbn § 10/2012.

Jonas Jacobsson, Tonnie Persson, Katja Cronqvist från Teckomotorps Cross Team informerade vid arbetsutskottsmötet om sin verksamhet och sina ambitioner om att gå vidare i ärendet. Teckomotorps Cross Team har överklagat ärendet, bilaga Pbn § 38/2012.

Överklagandet har kommit in i rätt tid enligt rätt-tidsprövning.

Beslutsunderlag

Bygglovansökan med bullerutredning, bilaga Pbn au§18/2012

Avslag bygglov 2012-03-02 Pbn § 10/2012

Överklagan 2012-03-23

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att stå fast vid sitt beslut om avslag, med samma motivering att motorbanan bedöms ha en negativ påverkan för omgivningen

§ 39**Silvåkra 3:9 del av - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage**

PBN 2012.0110.239

Ärendet

Martin Edman ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten del av Silvåkra 3:9. Fastigheten (som är under bildande) är belägen söder om Källna kyrka. Bilaga Pbn au § 39/2012

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked 2012-03-15

Yttrande från Söderåsens Miljöförbund 2012-04-03

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig positiv till ansökan

att berörda grannar skall höras

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja nybyggnaden.

—

Expediering

Sökande

Söderåsens Miljöförbund

§ 40**Bläsinge 23:1 - uppsättning av mur och staket**

PBN 2012.0111.235

Ärendet

Janusz Szewczyk ansöker om bygglov för uppförande av mur och staket på fastigheten Bläsinge 23:1. Fastigheten ligger utanför detaljplan och samlad bebyggelse. Mur och staket är enligt ansökan max 1,8 meter höga. Fastigheten ligger utmed riksväg 13 med närmaste läge 8,0 meter från vägen. Bilaga Pbn au § 40/2012

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan 2012-03-15

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att Trafikverket skall höras gällande närheten till riksväg 13.

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och, om ingen betydande erinran inkommer, bevilja bygglov.

—

Expediering
Sökande

§ 41**Brohällan 8 – ansökan om tillfälligt bygglov för användning av f.d. industribyggnad för byggverksamhet**

PBN 2012.0030.233

Ärendet

Fredrik Hjorth för Er Byggare AB ansöker om tillfälligt bygglov i 5 år för användning av f.d. industribyggnad (Lantmännen) inom fastigheten Brohällan 8, Lantmannagatan 10, Klippans kommun.
Fastigheten ägs av Svenska Lantmännen ekonomiska förening (Ingmar Larsson)

Fastigheten har tidigare omfattats av detaljplan för småindustriändamål, som numera är upphävd. För den aktuella fastigheten gäller utomplans-bestämmelser
Ansökan avser tillfälligt bygglov i 5 år för byggverksamhet och lager. Bilaga Pbn au § 41/2012.

Beslutsunderlag

Bygglovansökan 2012-01-20

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig positiv till ansökan

att berörda grannar skall höras

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga bygglovet, och om ingen betydande erinran inkommer, bevilja bygglovet.

Expediering
Sökande

§ 42**xx - skadade växthus och nedskräpad tomt**

BN 2006.0205.226

Beslut

Ärendet har utgått.

—

§ 43
xx - ovårdad tomt

Beslut
Ärendet har utgått.

—

§ 44**Herkules 4 – ansökan om förhandsbesked - Vapenverkstad (Östra Teatergatan 2)**

PBN 2012.0140.233

Ärendet

Ola Nyhuns ansöker om förhandsbesked för ändrad användning av garage/förrådsbyggnad till verkstad för tillverkning och reparation av vapen, Pbn § 44/2012.

Fastigheten ägs av Nyhuns Fastigheter AB och ligger inom detaljplan för bostadsändamål. Ansökan prövas därför som en avvikelse från detaljplanen.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked 2012-04-02

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att godkännande från räddningstjänsten och polismyndigheten skall inhämtas avseende tillstånd för verksamheten.

att berörda grannar skall höras.

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga bygglovet, och om ingen betydande erinran inkommer, bevilja bygglovet.

—
Expediering
Sökande

§45**Budget 2013 – vision och inriktningsmål****Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade underlaget för beredning av 2013:s budget, som redovisar plan- och byggnämndens rambehov, bilaga Pbn au § 45/2012

Vision och inriktningsmål från 2012 är ännu oförändrade.

Beslutsunderlag

Underlag för budgetberedning 2013

Beslut

Arbetsutskottets beslutar

att vision och inriktningsmål för 2013 års budget informeras på plan- och byggnämndens möte i april.

—

§46**Sjöborg 1:24 – detaljplaneändring från lager till bostadsändamål**

PBN 2012.0093.231

Ärendet

AB Paulssons Bygg har ansökt om bygglov för ändrad användning från lager till bostad på fastigheten Sjöborg 1:24.

För att kunna bevilja bygglov för ett enbostads hus inom en fastighet där enbart lagerverksamhet är tillåten, krävs att detaljplanen ändras.

AB Paulssons Bygg är införstådda med planförutsättningarna och är beredda att bekosta planändringen.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisar förslag till planändring, bilaga Pbn au §46/2012.

Planområdet består av en fastighet (Sjöborg 1:24), belägen inom ett redan utbyggt bostadsområde längs Sjöborgsgatan i Söndraby som ligger i Klippans östra del.

Planområdet omfattar 0,1220 ha

Detaljplanen handläggs enligt enkelt planförfarande.

Beslutsunderlag

Ansökan 2012-03-05

Pbn au §30/2012

Beslut

Arbetsutskottet förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att ställa ut förslaget för samråd

—

Expediering

Sökande