

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum 1, kl. 13.00 – 15.30
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ann-Charlotte Pihl Larson Kent Lodesjö
Övriga närvarande	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Jesper Hansson, ej tjänstgörande ersättare Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Ann-Charlotte Pihl Larson
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2012-05-15 kl. 15.00
Sekreterare	_____
	Roger Lindén
Ordförande	_____
	Torsten Johansson
Justerare	_____
	Ann-Charlotte Pihl Larson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2012-05-07		
Datum för anslags uppsättande	2012-05-16	Datum för anslags nedtagande	2012-06-08
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 47

Budgetuppföljning

§ 48

Fastighetsbildningsärenden

§ 49

Färingtofta-Bjärröd 1:18 – Länsstyrelsens överprövning av plan- och byggnämndens strandskyddsbeslut

§ 50

xx - tillbyggnad av fritidshus

§ 51

Åstratorp 1:21 - ansökan om strandskyddsdispens för kopplingsstation

§ 52

Andersbygget 8:1 - nybyggnad av fritidshus samt anläggning av damm.

§ 53

Väsmanstorp 3:8 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 54

Klippan 3:6, del av – olovlig Paintball-anläggning på gamla tippen.

§ 55

Hyacinten 20 - upphävande av tomtindelning - tillägg till detaljplan

Klippan 3:318, del av

§ 56

Information angående ”Uppdrag chefsgruppen”

§ 57

Studiebesök - PBN juni

§ 58

Söndraby 2:16 och 2:63 – förslag till fastighetsreglering

§ 47
Budgetuppföljning
PBN 2012.031

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2012-04-30, bilaga Pbn au § 47/2012.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2012-03-31.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i maj.

§ 48
Fastighetsbildningsärenden**Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Riseberga-Kroken 1:3 – dnr. 2012.153.245
Klippans kommun – dnr. 2012.159.245
Silvåkra 3:9 – dnr. 2012.167.245

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att plan- och byggkontoret kontaktar Trafikverket gällande servitut för trädsäkring genom Klippans kommun – dnr. 2012.159.245.

att man inte har något att erinra mot övriga förrättningar.

—
Expediering
Lantmäteriet

§ 49**Färingtofta-Bjärröd 1:18 – Länsstyrelsens överprövning av plan- och byggnämndens strandskyddsbeslut**

PBN 2011.0376.215

Ärendet

Ingvar Jakobsson ansöker om strandskyddsdispens i samband med återuppbyggnad av riven vattenskadad sommarstuga samt installation av infiltrationsanläggning på fastigheten Bjärröd 1:18 , bilaga Pbn au § 111/2011

Fastigheten ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Bjärrödsjön med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken. Bilaga Pbn au § 111/2011

Godkännande har inhämtats från Söderåsens Miljöförbund angående infiltrationsanläggningen, innan arbetena påbörjas.

Länsstyrelsen har överprövat plan- och byggnämndens strandskyddsbeslut och begärt kompletteringar enl. bilaga B, Pbn au § 49/2012.

Beslutsunderlag

Pbn § 97/2011

Kompletterat strandskyddsbeslut inklusive markägarens komplettering, bilaga A, Pbn au § 49/2012

Länsstyrelsens begäran om komplettering, bilaga B, Pbn au § 49/2012, Bygglövsansökan, bilaga C, Pbn au § 49/2012

Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att vidhålla beslutet samt komplettera enligt Länsstyrelsens begäran, bilaga B, Pbn au § 49/2012.

§ 50**xx - tillbyggnad av fritidshus**

PBN 2012.0097.234

Ärendet

xx ansöker om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten xx. En större del av tillbyggnaden kommer att ligga på mark som i detaljplanen anges som prickad mark - mark som inte får bebyggas.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov. Bilaga Pbn au § 50/2012

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att avslå ansökan eftersom det strider mot detaljplanen samt att en mer lämplig plats på fastigheten går att bebygga.

—
Expediering
Sökande

§ 51**Åstratorp 1:21 - ansökan om strandskyddsdispens för kopplingsstation**

PBN 2012.0129.215

Ärendet

E.ON Elnät Sverige AB ansöker om strandskyddsdispens i samband med nybyggnad av kopplingsstation på fastigheten Åstratorp 1:21. Fastigheten ägs av Gustafsborgs Säteri AB

Kopplingsstationen ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Ybbarpsån med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens 2012-03-28, bilaga Pbn au § 51/2012

Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med beslutsbilaga Pbn au § 51/2012.

§ 52**Andersbygget 8:1 - nybyggnad av fritidshus samt anläggning av damm.**

PBN 2012.0152.234

Ärendet

Jonny Svensson ansöker om förhandsbesked för bygglov och marklov för nybyggnad av fritidshus samt anläggning av damm på fastigheten Andersbygget 8:1. På platsen för fritidshuset finns en grund efter ett rivet torp. Ansökan avser även anläggande av fiskedamm och dränering - mini våtmark. Fastigheten omfattas inte av strandskydds- eller landskapsbildskydd.

Beslutsunderlag

Ansökan förhandsbesked för bygglov och marklov 2012-04-13, bilaga Pbn au § 52/2012

Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa sig positiv till förhandsbesked om bygglov för fritidshus

att hänvisa sökande att söka tillstånd hos länsstyrelsen gällande fiskedamm och dränering av våtmark.

att berörda grannar skall höras

Ansökan är bindande vid prövning av ansökan om bygglov görs inom två år från dagen för beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör beslutet att gälla

Beslutet medför inte rätt att påbörja nybyggnaden.

—

§ 53**Väsmanstorp 3:8 - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2012.0170.215

Ärendet

Jesper Stormberg ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av inglasat uterum i anslutning till bostadshus på fastigheten Väsmanstorp 3:8, bilaga Pbn au § 53/2012.

Den planerade tillbyggnaden ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Rönne å med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken. Området omfattas också av landskapsbildsskydd. Det är länsstyrelsen, som handlägger ansökningar om strandskyddsdispenser inom områden med landskapsbildsskydd.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens 2012-04-30

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ansökan om strandskyddsdispens skickas till länsstyrelsen för handläggning.

—

Expediering
Sökande
Länsstyrelsen

§ 54**Klippan 3:6, del av – olovlig Paintball-anläggning på gamla tippen.****Ärendet**

xx har olovligt anlagt en skjutbana (Paintball) inom fastigheten Klippan 3:6, del av. xx har i kontakt med plan- och byggkontoret förfrågat sig om plats för anläggningen utan att något tillstånd har givits, varken muntligt eller skriftligt. Anläggningen består huvudsakligen av gamla bildäck och tomma kemikaliefat.

Beslutsunderlag

Skissförslag till anläggning samt foton, bilaga Pbn au § 54/2012.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att Paintball-anläggningen och löst skräp samt husvagn skall forslas bort från fastigheten, och att fastigheten återställs till tidigare skick

att ärendet skall tas upp vid arbetsutskottets möte den 4 juni 2012, för bedömning om uppstädningen av fastigheten är utförd, för att därmed kunna ta ställning till ev. vitesföreläggande.

—

Expediering
xx

§ 55**Hyacinten 20 - upphävande av tomtindelning - tillägg till detaljplan Klippan 3:318, del av****Ärendet**

Syftet med planen är att komplettera det befintliga bostadsområdet vid Solslätt, med 4 nya villatomter på parkmark enl. gällande detaljplan.
En in och utfart medges även för Hyacinten 20 (Riksbyggens Bostadsrätt Solslätt).

Upphävande av tomtindelning för Hyacinten 20 (tillägg) måste göras för att fastighetsbildning ska kunna ske.
Den nya infarten inom fastigheten Klippan 3:118 ska läggas till Hyacinten 20.

Beslutsunderlag

Planhandlingar, bilaga Pbn au § 55/2012

Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget till upphävande av tomtindelning för samråd, enligt enkelt planförfarande

§ 56 Information angående "Uppdrag chefsgruppen"

Ärendet

Information om chefsgruppens uppdrag redovisas för nämndsordförande och övriga medlemmar i arbetsutskottet.

Deltagarna i chefsgruppen är, i huvudsak, anställda av kommunstyrelsen. Gruppen rapporterar via kommundirektören i frågor till kommunstyrelsen eller dess arbetsutskott

Chefsgruppens huvuduppdrag är att vårda varumärket Klippans kommun.

Inriktning skall i första hand vara mot *invånarna/brukarna*.

I detta ligger att arbeta för helhetsansvar, samverkan och gemensamma förhållnings-sätt, bilaga Pbn au §56/2012.

Beslutsunderlag

Uppdrag chefsgrupp, bilaga Pbn au §56/2012

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

§ 57
Studiebesök - PBN juni**Ärendet**

Plan- och byggnämndens avser att kombinera sitt sammanträde den 18 juni 2011 med ett studiebesök.

Av de förslag till studiebesök som plan- och byggkontoret redovisade, förordades ett studiebesök vid Hovdala trädhus, utanför Hässleholm, kombinerat med plan-och byggnämndens möte, bilaga, Pbn au § 57/2012.

Beslutsunderlag

Bilaga, Pbn au § 57/2012

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra åt plan- och byggkontoret, att i första hand, planera för ett studiebesök vid Hovdala trädhus.

§ 58
Söndraby 2:16 och 2:63 – förslag till fastighetsreglering**Ärendet**

Berörda fastigheter omfattas av en stadsplan som antogs 1987. Söndraby 2:16 ägs idag av ett dödsbo. Söndraby 2:63 ägs av kommunen. Den del av fastigheten Söndraby 2:63, som regleringen gäller är redan ianspråktagen av ägaren till Söndraby 2:16 genom ett muntligt avtal med kommunen på 80-talet.

Tekniska förvaltningen vill att nämnden prövar om en fastighetsreglering kan genomföras som en mindre planavvikelse från gällande stadsplan.

Beslutsunderlag

Förslag till fastighetsreglering samt kartsbild, bilaga Pbn au § 58/2012

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att betrakta fastighetsregleringen som en mindre planavvikelse från gällande stadsplan.

att man inte har något att erinra mot den önskade fastighetsregleringen.

—

Expediering
Tekniska förvaltningen