

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum 1, kl. 13.00 –14.30
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ann-Charlotte Pihl Larson Kent Lodesjö
Övriga närvarande	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare Jesper Hansson, ej tjänstgörande ersättare Gunilla Laufeld, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Kent Lodesjö
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2012-01-23 kl. 15.00
Sekreterare	_____
	Roger Lindén
Ordförande	_____
	Torsten Johansson
Justerare	_____
	Kent Lodesjö

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2012-01-16		
Datum för anslags uppsättande	2012-01-24	Datum för anslags nedtagande	2012-02-17
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 1

Budgetuppföljning

§ 2

Fastighetsbildningsärenden

§ 3

Oretorp 1:6 - nybyggnad av transformatorstation

§ 4

Övarp 17:1, del av - nybyggnad av enbostadshus och garage

§ 5

Forsby 3:5 - våtmark

§ 6

Anmälan om samråd för ny 130 kV kraftledning inom Klippans kommun.

§ 7

Internkontrollplan för 2011 - avstämning

§ 8

Årsredovisning 2011 - information

§ 9

Utmarken 5 – ändrad användning till terminalverksamhet för lastbilstrafik och nya lastramper i befintlig lagerbyggnad

§ 1
Budgetuppföljning**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2011-12-31, bilaga Pbn au § 1/2012.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport 2011-12-31.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i februari.

—

§ 2 Fastighetsbildningsärenden

Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Bjärsgård 3:6 och 3:29 – dnr. 2012.08.245

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningarna.

—

Expediering
Lantmäteriet

§ 3**Oretorp 1:6 - nybyggnad av transformatorstation**

PBN 2012.0015.233

Ärendet

E.ON Elnät Sverige AB ansöker om bygglov för nybyggnad av transformatorstation inom fastigheten Oretorp 1:6. Fastigheten ägs av Fredrik och Gunilla Wall.

Bilaga Pbn au § 3/2012.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att kringboende inte har några väsentliga synpunkter att framföra ställa sig positiv till bygglovsansökan.

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

—

Expediering

Sökande

ATS Kraftservice AB

Fastighetsägare

§ 4**Övarp 17:1, del av - nybyggnad av enbostadshus och garage**

PBN 2011.0414.231

Ärendet

Mikael Johansson ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Övarp 17:1 del av., bilaga Pbn au § 4/2012

Fastigheten är obebyggd och ligger utanför detaljplanerat område och samlad bebyggelse. Fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att kringboende inte har några väsentliga synpunkter att framföra ställa sig positiv till bygglovsansökan.

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

—

Expediering

Sökande

§ 5
Forsby 3:5 - våtmark
PBN 2012.0014.871

Ärendet

Länsstyrelsen i Skåne Län har inkommit med förfrågan om synpunkter från Plan- och byggnämnden i Klippan gällande vattenverksamhet, anläggande av damm på fastigheten Forsby 3:5. Den planerade åtgärden klassas som en anmälningspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap 9a § Miljöbalken. Länsstyrelsen övertar handläggningen av strandskyddsdispensen enligt 19 kap 3 § miljöbalken.

Bilaga Pbn au § 5/2012

Beslutsunderlag

Anmälan
Dnr. 535-23318-2011

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot åtgärden.

—

Expediering
Länsstyrelsen

§ 6**Anmälan om samråd för ny 130 kV kraftledning inom Klippans kommun.**

PBN 2012.0005.371

Ärendet

E.ON Elnät Sverige AB har inkommit med anmälan om samråd enligt 6 kap 4 § miljöbalken angående ansökan om nätkoncession för linje för en ny 130 kV kraftledning inom Ängelholm och Klippans kommuner i Skåne län.

Av anmälan framgår dels dragning med luftburen ledning alternativt grävd kabel.

Delar som berörs inom Klippans kommun är områden väster om Källna kyrka längs med Rönne å och Pinnån. Området består i huvudsak av jordbruks- och skogsmark.

Bilaga Pbn au § 6/2012

Beslutsunderlag

Ansökan om samråd

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att grävd kabel förordas inom de områden som berör Klippan kommun, eftersom att detta alternativ anses ha minst negativ påverkan på jordbruket och djur- och naturlivet.

—

Expediering

E.ON Elnät Sverige AB

§ 7 Internkontrollplan för 2011 - avstämning

Ärendet

Kommunrevisionen har till uppgift att bland annat genomföra en översiktlig granskning av den ledning, styrning och uppföljning som nämnden och dess förvaltningar utövar för att uppfylla den uppgift och nå de mål som givits av fullmäktige. För att kunna granska bl.a. ekonomi, mål, kvalitet, personal och miljö är det viktigt att en internkontrollplan utarbetas.

Nämnden ansvarar för arbetet med internkontrollen.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist avrapporterar skriftligt internkontroll för 2011, bilaga Pbn presidium § 7/2012.

Beslutsunderlag

Internkontroll - avstämning

Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga plan- och byggkontorets skriftliga avrapportering av internkontroll för 2010 med godkännande till handlingarna.

§ 8
Årsredovisning 2011 - information**Ärendet**

Information om tidplan för årsredovisningen.
Verksamhetsberättelsen undertecknas av förvaltningschefen och skickas till ekonomikontoret senast 2012-01-31.

Nämndsprotokoll skickas till ekonomikontoret, så snart beslut om verksamhetsberättelse är taget i nämnden, dock senast 2012-03-04.

Beslutsunderlag

Anvisningar för årsredovisning (bifogas ej)
Verksamhetsrapport 2011-12-31, bilaga Pbn au § 1/2012

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

förslag till årsredovisning och verksamhetsberättelse skall tas upp vid arbetsutskottets sammanträde den 6 februari.

—

§ 9**Utmarken 5 – ändrad användning till terminalverksamhet för lastbilstrafik och nya lastramper i befintlig lagerbyggnad**

PNB 2012.0020.233

Ärendet

EUROLINK AB har för avsikt att köpa markområdena inklusive befintliga byggnader på fastigheten Utmarken 5 och 48:1. I samband med etableringen av åkeriverksamheten kommer viss ombyggnad att ske som redovisas i bygglovshandlingarna. Bilaga Pbn au § 9/2012

Enligt den gällande detaljplanen från 1995-10-11, är tekniska anläggningar tillåtna inom den aktuella fastigheten, där Kreab Energi tidigare har haft sin verksamhet. Inom det övriga detaljplaneområdet finns lastbilsåkeri och en återvinningsgård.

Samråd med berörda grannfastighetsägare kommer att hållas den 30/1- kl. 18.30 i f.d. Kreabs kontorslokal, Ljungbygatan 22, Ljungbyhed.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att kringboende inte har några väsentliga synpunkter att framföra ställa sig positiv till bygglovsansökan.

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expedieras
Sökande