

## Styrgruppen för sanering av Klippans Läderfabrik

### Minnesanteckningar från möte

**Plats och tid:** 7/12 2011 klockan 8.30-10.00 på Läderfabrikens kontor, styrelserummet

#### Närvarande:

Bengt Svensson  
Rune Persson  
Torsten Johansson  
Madeleine Atlas  
Kent Lodesjö  
Ann-Charlotte Pihl Larsson  
Ingmar Emgård  
Bengt Alfredsson  
Tomas Henrysson  
Eva Sköld  
Göran Lönnqvist  
Hans-Åke Lindvall

---

### Sanering av villaträdgårdar

Projektet löper på i ett bra tempo. Med nuvarande tidplan ska projektet vara klart till 23/12.

När det gäller ekonomin så kommer projektet att få en fördyrning som gör att budgeten inte hålls och en tilläggsansökan kommer att få lämnas in till Länsstyrelsen. Orsaken till att denna fördyrning är att det i slutet av projektet tillkom flera tyngre poster. En villaträdgård tillkom som behövde saneras och saneringen blev också mer omfattande än vad undersökningarna visade. Ytterligare två fastigheter visade sig behöva saneras betydligt mer än vad provtagningarna indikerat.

På den ena av dessa fastigheter, mot skogsområdet, påträffades den gamla processledningen från läderfabriken. Processledningen låg mycket djupt och dessutom fanns en trasig brunn i marken varifrån arsenik- och kromföreningar läckt ut. Saneringen av fastigheten kommer därför att bli mycket mer omfattande än vad som beräknats, i vissa delar måste saneringen ner på ett djup av flera meter, i förfrågningsunderlaget fanns en beräkning på 60cm.

I botten av schaktet hittades halter av krom-6 över Naturvårdsverkets riktvärde för miljöpåverkan. Projektledningen lämnade in en ansökan till Länsstyrelsen att få lämna kvar dessa halter då de är låga och dessutom kommer att befinna sig ett antal meter under jord. Länsstyrelsen har gjort bedömningen att detta är rimligt och har godkänt att dessa halter lämnas kvar.

En ytterligare orsak till fördyringarna är att det behövde saneras under ett uterum på en fastighet, då det var byggt på förorenade massor. Uterummet har lagts på balk för att sedan grävsugas och därefter ska nya plintar gjutas. Utan saneringen under uterummet hade restriktioner fått skrivas in för fastigheten i beskrivningen av utförda åtgärder.

Den fastighet som tillkom under projektets gång skulle initialt endast saneras endast till en del av fastigheten. Vid provtagning under saneringens gång visade sig detta vara otillräckligt. Provtagning i schaktväggarna längs vägen av saneringen visade att hela fastigheten behövde saneras.

Norregatan krävde mer sanering än vad undersökningarna visat, endast en del av fastigheten skulle saneras, men även här visade schaktväggarna att hela sträckan från Dalgatan till skogsområdet behövde saneras.

Den nya ersättningsformen bör inte ha påverkat att budgeten nu inte hålls. Entreprenören redovisar alla sina kostnader för projektledningen och måste också redovisa alla avvikelser från förfrågningsunderlaget för att få betalt för dessa. Projektet betalar endast för det som entreprenören gör, inget annat.

Massorna från saneringen av villatradgårdarna går till Sakabs anläggning i Vankiva. De har tillstånd att slutförvaras där och därför vet projektet var de hamnar, de går inte till en anläggning för mellanlagring som sedan skickar massorna vidare.

### **Undersökning av fabriksområdet m.fl.**

Undersökningarna har precis avslutats och projektledningen inväntar labbanalyser och resultatrapporter. Preliminärt ska ett resultatmöte hållas i mitten av december om labbanalyserna är klara till dess, annars blir det i januari.

Förutom den ursprungliga provtagningsomgången har det varit en extra provtagningsvecka i november. Då togs det extra skruvborringar längs Strömgatan för att kontrollera utbredningen av utfyllnaderna från Läderfabriken.

Fyra fastigheter längs Bjersgårdsvägen provtogs också. De preliminära analyserna tagna med xrf-instrument visar att fastigheterna är rena. Projektledningen inväntar svar från labbanalyserna.

Resultaten från undersökningarna kan ge nya kunskaper om området, men till stor del kan det också bli en bekräftelse på det vi redan vet. Några indikationer på vad det kan tänkas kosta kommer vi inte att få nu, inte heller efter jul utan tidigast en bra bit in på våren.

### **Ekonomi**

Det officiella beslutet att pengar är beviljade till kontrollprogrammet har kommit. Kontrollprogrammet har beviljats 1,7 miljoner för att i fem år mäta områdespåverkan av saneringen av Klippans Läderfabrik. Kontrollprogrammet mäter hur de förorenade massorna påverkar omgivningen före, under och efter sanering. Hittills har inga stora förändringar kunnat ses, men troligen har rivningen av byggnaderna haft viss påverkan med mer infiltration. Detta påverkar dock åt båda hållen, på några mätpunkter har halterna ökat då mer föroreningar lösgörs, på andra ha halterna minskat eftersom utspädningen är större.

Konsulten som sköter kontrollprogrammet har skickat in en begäran om ytterligare ersättning då provtagningen tagit mycket längre tid än vad man beräknat. Argumentet är att avtalet är skrivet så att rörligt arvode gäller. Kommunens upphandlingsansvarige har tittat på avtalet och menar att det är rörligt arvode men med fasta a'-priser per undersökning. Detta har meddelats konsulten som avser att återkomma med ytterligare argument. Kommunen har i sin tur avropat nästa års kontrollprogram.

Ekonomin för förberedelse för sanering är god. Ekonomin för sanering av villaträdgårdar diskuterades ovan.

### **Övrigt**

Den 20/12 har projektet tårtkalas för fastighetsägarna och boende som berörts av saneringen i villaträdgårdarna. Samma dag är det pressträff.

### **Kommande styrgruppsmöten för 2012:**

Torsdagen den 9 februari 2012 kl. 08.30

Torsdagen den 12 april 2012 kl.8.30

Torsdagen den 7 juni 2012 kl.8.30

Torsdagen den 30 augusti 2012 kl.8.30

Torsdagen den 11 oktober 2012 kl.8.30

Torsdagen den 6 december 2012 kl.8.30

Plats för mötena är Läderfabrikens kontorshus om inte annat meddelas.

---

Antecknat av Eva Sköld