

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum 1, kl. 13.00 –15.15
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ann-Charlotte Pihl Larson Kent Lodesjö
Övriga närvarande	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare Jesper Hansson, ej tjänstgörande ersättare Gunilla Laufeld, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Ann-Charlotte Pihl Larson
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2012-02-14 kl. 15.00
Sekreterare	<hr/> Roger Lindén
Ordförande	<hr/> Torsten Johansson
Justerare	<hr/> Ann-Charlotte Pihl Larson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2012-02-06		
Datum för anslags uppsättande	2012-02-15	Datum för anslags nedtagande	2012-03-09
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 10

Budgetuppföljning

§ 11

Fastighetsbildningsärenden

§ 12

Förslag till delegationsordning för plan- och byggnämndens verksamhet.

§ 13

Bjärsgård 3:30 - nybyggnad av vindkraftverk (gårdsverk)

§ 14

Hyltemossa 1:2 och 1:3 - uppsättning av mast samt arbetsbodur.

§ 15

Herrevadskloster 2:74 - nybyggnad av enbostadshus

§ 16

XX - förfallen byggnad

§ 17

Bokslut och årsredovisning 2011

§ 18

Munkagården 1:6 - anläggning av motorbana

§ 10
Budgetuppföljning
PBN 2012.0031.041

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2012-01-31, bilaga Pbn au § 10/2012.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport 2012-01-31.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

—

§ 11
Fastighetsbildningsärenden**Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Bolestad 33:3 och Hjälmslund 2:1 – 2012.25.245 (Samråd)

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningarna.

—

Expediering
Lantmäteriet

§ 12
Förslag till delegationsordning för plan- och byggnämndens verksamhet.

Ärendet

Med stöd av 6 kap. 33, 34 och 37 §§ kommunallagen beslutar nämnden att uppdra beslutsrätten i ärenden till stadsarkitekten med rätt till vidaredelegering.

Detta beslut ersätter tidigare fattade beslut om delegering av berörda ärenden. Dock gäller delegationsbeslut för plan- och bygglovsärenden påbörjade före 2 maj 2011.

Delegationen avser inte befogenhet att avslå framställning eller avgöra ärenden som är av principiell natur eller i övrigt av större vikt. Bilaga Pbn au § 12/2012

Beslutsunderlag

Delegationsordning 2011-12-30

Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar att godkänna förslaget till delegationsordning.

—

§ 13**Bjärsgård 3:30 - nybyggnad av vindkraftverk (gårdsverk)**

PBN 2012.0036.371

Ärendet

WindEn Sweden AB/Göran Karlsson ansöker om bygglov för nybyggnad av vindkraftverk (gårdsverk) på fastigheten Bjärsgård 3:30. Fastigheten ägs av Knut Gyllenstierna. Totalhöjden på verket är 44,8 meter. Avstånd till närmaste byggnad är 120,0 meter. Bilaga Pbn au § 13/2012

Fastigheten är belägen utanför detaljplan och samlad bebyggelse. Fastigheten omfattas inte av landskapsbildskydd eller strandskyddsbestämmelse. Bilaga Pbn au § 13/2012

Beslutsunderlag

Bygglovansökan (bifogas, del av)

Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att under förutsättningar att berörda grannar och luftfartverket inte har någon betydande erinran ställa sig positiv till ansökan.

att delegera till stadsarkitekten att handlägga bygglovsansökan.

—

§ 14**Hyltemossa 1:2 och 1:3 - uppsättning av mast samt arbetsbodrar.**

PBN 2010.0358.233

Ärendet

Anders Lindroth, Svenska ICOS vid Lunds universitet ansöker om bygglov för uppförande av mätmast samt arbetsbodrar på fastigheten Hyltemossa 1:2, bilaga Pbn au § 14/2012.

Ansökan lämnades först in den 2 februari 2011 och har nu uppdaterats och kompletterats med bl.a. fotomontage och siktanalys.

Ansökan avser en stagad fackverksmast med totalhöjden 150 meter.

Syftet med masten är att kunna mäta växthusgaser inom forskningsinfrastrukturprojektet Svenska ICOS.

Masten planeras att uppföras i granskog, ca 600 m från Perstorps kommungräns, mellan Guvarp och Gustavsborg, 500 m öster om väg 1863 (Perstorp-Färingtofta)

Den reviderade bygglovsansökningen har varit utställd på plan- och byggkontoret mellan 2012-01-09 – 2012-02-03. Skriftliga yttranden har inkommit.

Beslutsunderlag

Bygglovansökan, (bifogas, del av)

Yttranden från, Försvarmakten, Kristianstad Airport, Luftfartsverket, Perstorps kommun och berörda grannar. (bifogas)

Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa sig positiv till ansökan.

att delegera till stadsarkitekten att handlägga och bevilja bygglovsansökan

§ 15**Herrevadskloster 2:74 - nybyggnad av enbostadshus**

PBN 2012.0024.231

Ärendet

Claes Sjöqvist och Bitte Andersson ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintligt enbostadshus på fastigheten Herrevadskloster 2:74, bilaga Pbn au § 15/2012

Fastigheten ligger utanför detaljplan och samlad bebyggelse och gränsar till riksintresseområdet för kulturminnesvård inom Herrevadskloster.

Enligt ”Kulturminnesvårdsprogram för Ljungbyheds tätort och Herrevadskloster” är byggnaderna inom fastigheten av stort kulturhistoriskt värde.

Beslutsunderlag

Bygglovansökan 2011-12-28, bilaga Pbn au § 15/2012.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig positiv till nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten, men

att ställa sig negativ till den redovisade byggnaden eftersom att den inte anses vara anpassad till den lokala byggnadstraditionen, och därmed skulle kunna påverka områdets kulturhistoriska värden negativt.

att fasaderna bör utföras med träpanel, tegel eller puts.

att om byggnaden avses uppföras med träfasad skall locklistpanel väljas

att tak bör utföras med taktegel eller bandtäckt plåt

att fönster bör utföras spröjsade

—

Expediering

Sökande

§ 16**XX - förfallen byggnad**

BN 2004.0074.226

Ärendet

Fastigheten som ägs av XX och XX solidariskt har varit föremål för klagomål sedan 2004. Ärendet har varit uppe i plan- och byggnämndens arbetsutskott § 35/2004 och § 43/2005. Ärendet har skrivits in i fastighetsboken.

Vid senaste besök på plats av byggnadsinspektör Roger Lindén 2011-10-28 kan vi konstatera att inte mycket har hänt. Där har tillkommit en uttjänt bil på fastigheten. Föreläggande om handräckning skevs in i protokoll 2005.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll. Au § 35/2004, Au § 43/2005
Kommunikationsskrivelse 2011-10-31

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verkställa beslut om föreläggande.

att XX och XX har till
2012-04-01 att inkomma med åtgärdsplan för fastigheten.

att om föreläggandet inte följs har arbetsutskottet beslutat om påföljd med vite enligt 11 kap plan- och bygglagen (PBL) med (10.000) kronor.

—
Expediering

Fastighetsägarna

Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

§ 17
Bokslut och årsredovisning 2011**Ärendet**

Redovisning av plan- och byggkontorets bokslut och årsredovisning för 2011, bilaga Pbn au § 17/2011.

Beslutsunderlag

Förslag till bokslut och årsredovisning för 2011

Beslut

Arbetsutskottet förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna bokslutet och årsredovisningen för 2011.

—

§ 18**Munkagården 1:6 - anläggning av motorbana**

BN 2012.41.238

Ärendet

Jonas Jacobsson (Teckomotorps Cross Team) ansöker om bygglov för anläggande av motorbana på fastigheten Munkagården 1:6.

Banan skall användas för olika typer av motorcrosscyklar och troligen även fyrhjulingar

Fastigheten ligger i sydvästra delen av Klippans kommun på gränsen till Höörs kommun. Del av fastigheten omfattas av strandskyddsbestämmelse i söder.

Fastigheten ligger inom s.k. större opåverkat område, enl. gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

Bygglovansökan med bullerutredning, bilaga §18/2012

Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att berörda grannar skall höras

.

—