

Plats och tid	Kommunhuset i Klippan, Sammanträdesrum 1, kl. 13.00
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö Jesper Hansen
Övriga närvarande	Roger Lindén, sekreterare Martin Tång, planarkitekt
Utses att justera	Kent Lodesjö
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2015-12-08 kl. 15.00
Sekreterare	_____
Ordförande	Roger Lindén

Justerare	Torsten Johansson

	Kent Lodesjö

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2015-11-30		
Datum för anslags uppsättande	2015-12-09	Datum för anslags nedtagande	2016-01-04
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 119

Fastighetsbildningsärenden 2015

§ 120

Mercurius 5 m.fl. - detaljplan för bostäder, centrumverksamhet och
vård - samråd

§ 121

Allarp 1:129 - nybyggnad av enbostadshus

§ 122

Färingtofta 2:12 - ändrad användning till asylboende

§ 123

Lärkträdet 14 - ändrad användning till HVB-hem

§ 119
Fastighetsbildningsärenden 2015
PBN 2015.0419.245

Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Tegelbruket 4, 5 och 9 – dnr. 2015.440-1.245
Klippan 3:145, 3:193-194 och 3:197-198 – dnr. 2015.453-1.245

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningarna.

—

Expediering
Lantmäteriet

§ 120**Merkurius 5 m.fl. - detaljplan för bostäder, centrumverksamhet och vård - samråd**

PBN 2015.0160.214

Ärendet

Planområdet som omfattar fastigheterna Mercurius 5 och 6 är centralt beläget i Klippans tätort. Planområdet avgränsas av Allégatan (i norr), Järnvägsgatan (i väster), samt fastigheterna Mercurius 12, 17 och 18 (i öster och söder).

Planområdet är ca 4855 m² eller 0,5 hektar

Merkurius 5 och 6 ägs av det allmännyttiga bostadsbolaget Treklövern Bostads AB

Kommunstyrelsen har 2015-04-01 beslutat om detaljplaneuppdrag angående Mercurius 5 m.fl. (Emgårdstomten) då planerad byggnation inte är förenlig med gällande plan

Beslutsunderlag

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Beräkning av vägtrafikbuller

Bilaga Pbn au § 120/2015

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget för samråd

§ 121**Allarp 1:129 - nybyggnad av enbostadshus**

PBN 2015.0416.231

Ärendet

Roger och Therese Roth ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Allarp 1:129.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Berörda grannar har hörts. Inga invändningar har framkommit.

Inom fastigheten finns en utpekad fyndplats för enstaka föremål från förhistorisk tid. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten skall länsstyrelsen kontaktas.

Sökande upplyses om att avlopp inte får anläggas innan tillstånd från Söderåsens Miljöförbund erhållits.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan, bilaga Pbn au § 121/2015

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering
Sökande

§ 122**Färingtofta 2:12 - ändrad användning till asylboende**

PBN 2015.0444.231

Beslut

Ärendet har utgått i avvaktan på mer information från Fastighetsavdelningen.

§ 123**Lärkträdet 14 - ändrad användning till HVB-hem**

PBN 2015.0474.231

Ärendet

Michael Ahlström ansöker om bygglov för ändrad användning till HVB-hem på fastigheten Lärkträdet 14 Ljungbyhed.

Gällande detaljplan medger – bostadsändamål. Fastighetsregistret anger Småhusenhet, helårsbostad för 1 – 2 familjer.

På fastigheten finns 3 byggnader varvid två planeras för boende om vardera 5-6 personer. Byggnad tre är tänkt som aktivitetshus.

Boendet är tänkts att drivas av en arbetsgrupp med utbildning inom Sociologi och säkerhets- och ledarskapsutbildning.

Ansvarig för personalgruppen i driften är Christian Bergström som även kommer arbeta aktivt på plats i boendet.

Enligt planritningar på byggnaderna saknas tillräckliga våtutrymmen med toaletter och duschmöjligheter.

Beslutsunderlag

Ansökan, bilaga Pbn au § 123/2015.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ansökan måste kompletteras med godkända planlösningar

att grannar skall höras

att brandskyddsbeskrivning skall upprättas.

Expediering
Sökande