
Plats och tid	Sessionssalen kl. 13:30-14:45
Beslutande ledamöter	Kerstin Persson (S) (ordförande) Hans Bertil Sinclair (M) (vice ordförande) Johan Pettersson (S) Helena Dådring (M) Jörgen Bjerknäs (MP) ersätter Carl-Axel Wilhelmsson (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Kent Lodesjö (S) Åsa Edvardsson (SD)
Övriga närvarande	Ardiana Demjaha (teknisk chef) Eva Bodén (handläggare) §§6-8 Louise Säfström (sekreterare) Tomas Rikse (kommundirektör) §9
Utses att justera	Helena Dådring
Justeringens plats och tid	Kommunhuset Klippan , 2018-02-16 15:00


Sekreterare


Louise Säfström

Ordförande


Kerstin Persson

Justerande


Helena Dådring

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

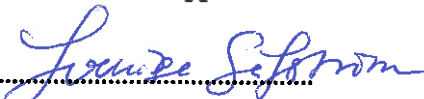
Organ Tekniskt utskott

Sammanträdesdatum 2018-02-13

Datum för anslags uppsättande 2018-02-19 **Datum för anslags nedtagande** 2018-03-14

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset Klippan

Underskrift


.....
Louise Säfström

WD 

Innehållsförteckning

- § 6 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag
- § 7 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag
- § 8 Komplettering av tidigare bostadsanpassningsärenden
- § 9 Trafikutredning rörande Klippans kommuns tätorter
- § 10 Utredning om utbyggnad av matsal på Tegelbruksskolan
- § 11 Förslag till rivning av godsmagasinet i Ljungbyhed
- § 12 Förslag till fastighetsreglering berörande Hyllstofta 4:29 och 4:130
- § 13 Förslag till försäljning av del av Ravinen 3 för etablering av mindre bilverkstad

§ 6**Ansökan om bostadsanpassningsbidrag**

KS 2018.0106

Ärendet

Ansökan har inkommit om bidrag till bostadsanpassning på fastighet för att hårdgöra gång till trottoar, installera en ramp till uterum, anpassa badrum och ta bort trösklar. Åtgärderna är kostnadsberäknade till cirka 205 000 kronor inklusive moms.

Tekniska utskottets beslut

Godkänner ansökan om bostadsbidrag om 205 000 kronor inklusive moms som utbetalas efter besiktning av arbetena.



§ 7**Ansökan om bostadsanpassningsbidrag**

KS 2018.0105

Ärendet

Ansökan har inkommit om bidrag till bostadsanpassning på fastighet för att specialanpassa köket samt sänka proppskåpet. Åtgärderna är kostnadsberäknade till cirka 99 000 kronor inklusive moms.

Tekniska utskottets beslut

Godkänner ansökan om bostadsbidrag om 99 000 kronor inklusive moms som utbetalas efter besiktning av arbetena.

§ 8**Komplettering av tidigare bostadsanpassningsärenden**

KS 2018.0108

Ärendet

Under 2017 var det tre bostadsanpassningsärenden som kostade mer att utföra än vad som beräknades initialt.

Det första var ett ärende rörande bostadsanpassning av badrum som beräknades hamna under två basbelopp (89 600 kronor) och där kostnaden slutade på 135 919 kronor på grund av oförutsedda reparationer.

Det andra var ett ärende rörande bostadsanpassning av badrum som inte heller beräknades överstiga två basbelopp men som slutade på 101 311 kronor på grund av fasta duschväggar och behov av golvbrunnsbyte.

Sist var det ett ärende som initialt beräknades kosta 136 000 kronor men som slutade på 152 000 kronor på grund av att hissen krävde en oförutsedd service.

Förra årets totala kostnader för bostadsanpassningsbidrag slutade på 1 898 000 kronor och budgeten var på 1 800 000 kronor. Antalet registrerade ärenden var 68 stycken. Tre ärenden avslogs, två avskrevs och tre återkallades.

Tekniska utskottets beslut

Godkänner bostadsanpassningarna retroaktivt.

§ 9

Trafikutredning rörande Klippans kommuns tätorter

KS 2017.0694

Ärendet

Tekniska förvaltningen fick vid tekniskt utskott 2017-10-10 § 90 i uppdrag att ta fram konsultkostnad för vidare utredning av åtgärdsprogram för sänkning av hastigheter i Klippans kommuns tätorter. Ärendet startade ursprungligen med en skrivelse från Centerpartiet, KS 2017.0694-1.512. Sedan tidigare fanns en hastighetsutredning som Tyréns gjorde 2010 i Klippans kommun, innefattande de fyra större tätorterna; Klippan, Ljungbyhed, Östra Ljungby och Stidsvig.

Sammanfattningsvis föreslås det i hastighetsutredning från 2010 att hastigheten sänks till 30 km/h i bostadsområden, förutom några huvudstråk där 40 km/h anses mer lämpligt. På huvudgatnätet utanför de centrala delarna föreslås 60 km/h. De gator som föreslogs sänkas från 50 till 40 km/h skulle behöva en hel del fysiska åtgärder för att motivera en sänkning. Att bara byta skyltar utan en samtidig fysisk åtgärd är tämligen ineffektiv. Alla åtgärderna skulle inte kunna göras samtidigt, och då skulle man ha fått ta sänkningen i etapper. I bostadsområden som hastigheten föreslås sänkas till 30 km/h skulle detta göras successivt efter de boendes önskemål.

För att kunna få en aktuell uppdatering med hänsyn till de planer som Klippans kommun står inför har tekniska förvaltningen tillsammans med plan- och byggkontoret efter ett internmöte kommit fram till vad som behöver utredas. Detta sammanfattas i det förslag på innehållsförteckning som bifogas protokollet. Tekniska förvaltningen har även haft kontakt med kommunens ramavtalskonsult Structor Mark Malmö AB vilka har tagit fram en offert för vidare utredning av dagens trafikläge i Klippans kommuns tätorter. Om offerten godkänns nu kommer utredningen att vara klar i september 2018. Även offerten bifogas protokollet.

Åsa Edvardsson (SD) begär att få nedtecknat till protokollet att hon motsätter sig beslutet rörande att godkänna offerten för trafikutredningen.

Beslutsunderlag

Ardiana Demjahas tjänsteskrivelse, 2018-02-06

Kostandsförslag från Stuctor AB, 2018-02-05, bilaga tu §10/18

Förslag till innehållsförteckning till trafikutredning, 2018-02-05, bilaga tu §10/18

Yrkanden

Ärendet hette inför detta möte "Trafikutredning rörande Klippans tätorter". Johan Pettersson (S) yrkar att det görs tydligt att det är samtliga tätorter i Klippans kommuns

som innefattas i den nya utredningen, och att ärenderubriken därför ändras till "Trafikutredning rörande Klippans kommuns tätorter".

Ordförande finner att utskottet godkänner Johan Petterssons tilläggsyrkande.

Tekniska utskottets beslut

Godkänner Johan Petterssons tilläggsyrkande om att ändra ärenderubriken till "Trafikutredning rörande Klippans kommuns tätorter".

Tekniska utskottets förslag till Kommunstyrelsen

1. Godkänna offerten från Structor AB om 648 400 kronor för trafikutredning i Klippans kommun.
2. Hänskjuta frågan om finansiering till kompletteringsbudgeten 2018.



Aktivitet	Timmar/ omgång	Kostnader	Summa timmar	Summa kostnader
	600			
Trafikutredning Klippan				
Underlag för pris- och resurssättning vid upprättande av förfrågningsunderlag				
Uppdragsledning			60	36 000
Uppdragsledning	60	36 000		
Trafikutredning				
Inventering	80	48 000	80	48 000
1. Sammanfattning	12	7 200	12	7 200
2 Beskrivning av projektet ;:			60	36 000
2.1 Bakgrund	8	4 800		
2 Syfte omfattning	12	7 200		
2.3 Underlag	16	9 600		
2.4 Ändamål och projektmål	12	7 200		
2.5 Åtgärdsvalsstudie enligt fyrstegsprincipen	12	7 200		
Förutsättningar				
3.1 Trafik			300	180 000
Biltrafik	60	36 000		
Mätning av trafikflöde				
Kollektivtrafik	60	36 000		
Cykeltrafik	60	36 000		
3.2 Säkerhet				
Olycksdata	60	36 000		
Hastigheter	60	36 000		
4. Analys	120	72 000	120	72 000
5. Förslag på gatusektioner	80	48 000	80	48 000
7. Förslag på åtgärder inkl kalyler	160	96 000	160	96 000
8. Effekter och konsekvenser	120	72 000	120	72 000
Oberoende granskning				25 000
Möten			47	28 200
Startmöte 1st- 2 personer-2 timmar+ 1 tim protokoll	5	3 000		
föten 6 st - 2 personer - 3 timmar + 1 tim protokoll	42	25 200		
Summa			899	648 400

Trafikutredning Klippan

Förslag på innehållsförteckning

1. Sammanfattning
2. Beskrivning av projektet, dess ändamål och projektmål
 - 2.1 Bakgrund
 - 2.2 Syfte och omfattning
 - 2.3 Underlag
 - 2.4 Ändamål och projektmål
 - 2.5 Åtgärdsvalsstudie enligt fyrstegsprincipen
3. Förutsättningar
 - 3.1 Trafik
 - Biltrafik
 - Kollektivtrafik
 - Cykeltrafik
 - 3.2 Säkerhet
 - Olycksdata
 - Hastigheter
 - 3.3 Gatusektioner
 - 3.4 Parkering
4. Analys
5. Förslag på gatusektioner
6. Förslag på åtgärder
(inkl kostnadskalkyler)
7. Effekter och konsekvenser

§ 10**Utredning om utbyggnad av matsal på Tegelbruksskolan**

KS 2017.0819

Ärendet

Vid Barn- och utbildningsnämndens möte 2017-06-19 § 58 behandlades frågan om möjligheten att bygga ut matsalen på Åbyskolan. Antalet gymnasieelever som går i Klippan har ökat vilket gör att sittplatserna i matsalen inte längre räcker till. Barn- och utbildningsnämnden tillfrågade tekniska förvaltningen om att utreda möjligheten att utöka matsalen på Åbyskolan och att ta fram kostnadskalkyl och tidplan för genomförandet.

Ärendet togs sedan upp vid tekniskt utskott 2017-10-10 § 85, och 2017-12-12 § 96. Då diskuterades olika möjligheter till utökning av matsalsplatser. Dels tittade man på möjligheten att bygga ut Åbyskolan matsal, dels att använda Tegelbruksskolans cafeteria som någon form av enklare mottagningskök och dels att bygga till en matsal på Tegelbruksskolans lokal Bryggeriet 20. Vid tekniska utskottet 2017-12-12 § 96 fick tekniska förvaltningen i uppdrag att vidare utreda olika möjligheter för utökning av matsalsplatser tillsammans med barn- och utbildningsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen.

Alternativet att bygga ut Bryggeriet visade sig av flera olika anledningar vara det bästa. Dels löses då problemet med att många av Tegelbruksskolans elever inte äter lunch eftersom det är så pass långt att gå till Åbyskolan och dels är Bryggeriet kommunens egen fastighet, tillskillnad från Tegelbruksskolans cafeteria, vilket gör det lönsamt för kommunen att investera i byggnaden. Tekniska förvaltningen ser därför att det bästa nu är att utesluta de andra alternativen och enbart gå vidare med att utreda möjligheten att bygga till en matsal på Bryggeriet för Tegelbruksskolans elever.

Beslutsunderlag

Ardiana Demjahas tjänsteskrivelse, 2018-02-07

Tekniska utskottets beslut

Uppdrar åt tekniska förvaltningen att vidare utreda möjligheten att bygga till en matsal på Bryggeriet för Tegelbruksskolans elever och ta fram kostnadsberäkning och tidplan för detta.



§ 11**Förslag till rivning av godsmagasinet i Ljungbyhed**

KS 2018.0110

Ärendet

I Ljungbyhed finns en äldre träbyggnad som en gång i tiden användes som godsmagasin och väntsal. Sedan flera år tillbaka står byggnaden i princip tom och inget underhåll har utförts på huset. Dock drabbas godsmagasinet då och då av skadegörelse vilket kostar att åtgärda. Någon med ett högt fordon har nu också kört på och knäckt en takstol på takutsprånget.

En tidigare fastighetschef gjorde en förfrågan om någon förening eller liknande verksamhet var intresserade av att få byggnaden på rot. Tanken var då att godsmagasinet skulle demonteras och flyttas till lämpligt område, hembygdspark eller liknande. Det som då framkom var att godsmagasinet var så ombyggt och förvanskat att det inte var något kulturellt värde i byggnaden, och ingen var intresserad av att ta hand om den.

Då byggnaden inte har något värde och kommunen inte har någon användning för byggnaden föreslår fastighetsavdelningen att man låter riva denna. Uppskattad kostnad för rivning och återställning av marken beräknas till 80 000 kronor.

Beslutsunderlag

Håkan Abrahamssons tjänsteskrivelse, 2018-02-01

Tekniska utskottets förslag till Kommunstyrelsen

1. Uppdra åt fastighetsavdelningen att riva godsmagasinet i Ljungbyhed samt att återställa marken.
2. Hänskjuter frågan om finansieringen om 80 000 kronor till kompletteringsbudgeten 2018.

§ 12
Förslag till fastighetsreglering berörande Hyllstofta 4:29 och 4:130
 KS 2018.0104

Ärendet

Kommunen lät uppföra en förskola runt år 1990 på fastigheten Hyllstofta 4:130. Man satte upp staket, anlade infart och parkering, lek område med mera för verksamhetens ändamål. En del av anläggningarna hamnade utanför fastighetsgränsen och anlades på Hyllstofta 4:29, som också ägdes av kommunen. Numera är fastigheten 4:130 en privatbostad och ägs av Ellinor Varady och Mats Olsson, benämnd EVMO. Reglering av markägandet behövs så att brukandet stämmer överens med ägandet. Denna justering borde ha ägt rum innan kommunen sålde fastigheten vidare på 90-talet.

Markområdet som ska överföras ligger till största delen inom allmän platsmark och kan inte per automatik föras över till en bostadsfastighet. Planen behöver ändras genom upphävning av allmän plats inom berört område. Denna plankostnad läggs på kommunen. Det aktuella markområdet är cirka 700 m² fördelat på två områden, se förslag till överenskommelse om fastighetsreglering med tillhörande kartsnitt. Ersättningsbeloppet är 30 kr/m² vilket ger en köpeskilling om cirka 21 000 kronor. Tillkommande tomtteavgift enligt vid var tid gällande VA-taxa ska erläggas av EVMO. Exakt areal och utformning samt köpeskilling fastställs vid lantmäteriförrättningen. Kommunen ska stå för förrättningskostnaden.

Inom Hyllstofta 4:130 finns kommunala allmänna VA-ledningar med brunnar och andra tillbehör som inte är tryggande med någon rättighet. Dessa ledningar ska tryggas med ledningsrätt utan någon ersättning till EVMO. Kommunen bekostar ledningsrätten.

Sammanfattningsvis blir intäkterna för kommunen för köpeskillingen cirka 21 000 kronor. Förrättningskostnaderna för kommunen blir totalt cirka 50 000 kronor, för markreglering och ledningsrätten. Kommunens kostnader blir således slutligen cirka 29 000 kronor.

Beslutsunderlag

Monica Johanssons tjänsteskrivelse, 2018-01-30

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering, 2018-01-30, bilaga tu §13/18

Karta över Hyllstofta 4:130, bilaga tu §13/18

Tekniska utskottets förslag till Kommunstyrelsen

1. Godkänna tekniska förvaltningens förslag till överenskommelse om fastighetsreglering avseende del av fastigheten Hyllstofta 4:29 samt ledningsrättsåtgärd.
2. Finansiering av kommunens kostnader hanteras via kompletteringsbudgeten 2018.



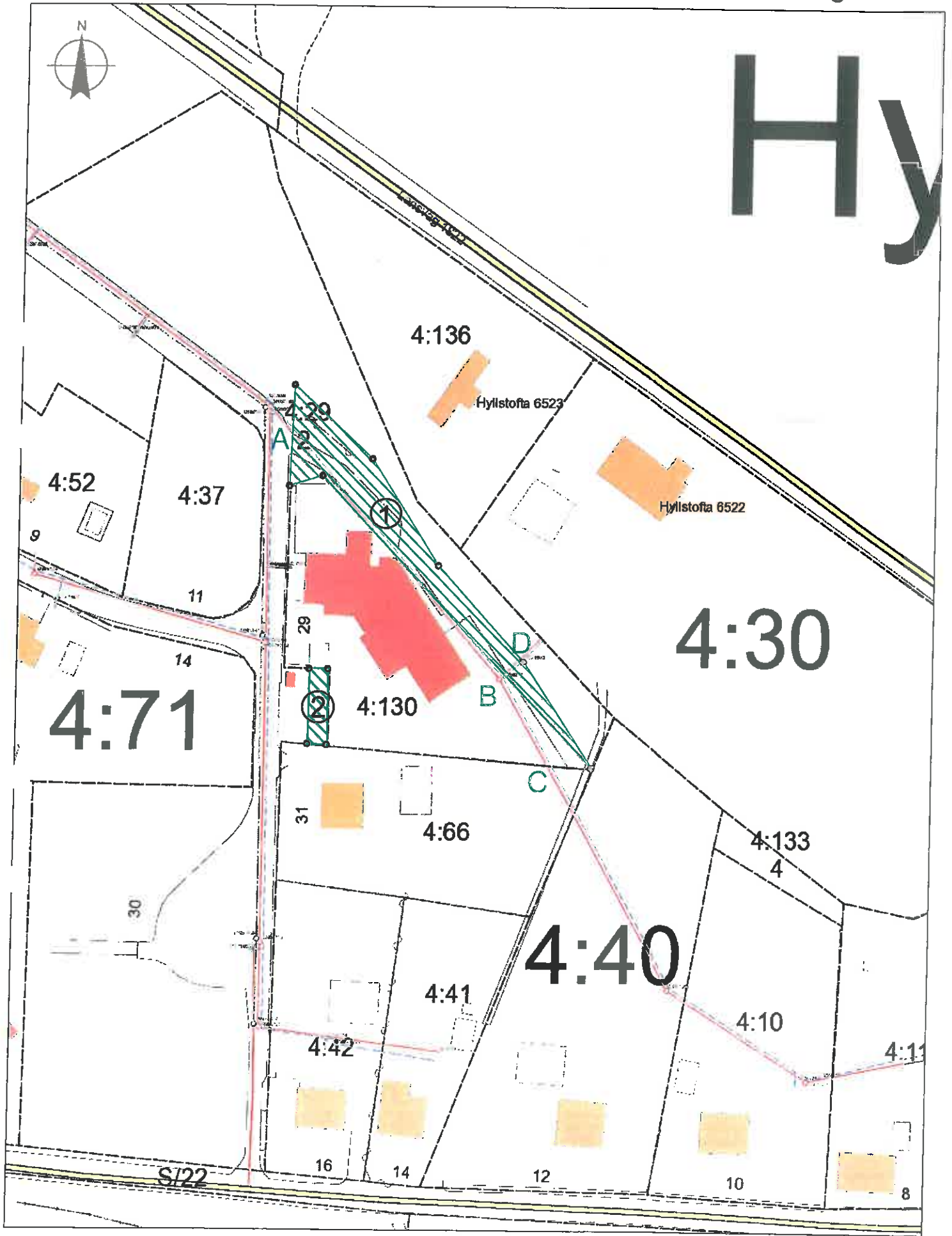


Överenskommelse om fastighetsreglering

Ärende	Fastighetsreglering berörande Hyllstofta 4:29 och 4:130
	Kommun: Klippan Skåne län
Ansökan	Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning.
Överenskommelse	<p>Undertecknade är överens om följande:</p> <p>Klippans kommun (212000-0928), benämnd Kommunen, äger fastigheten Hyllstofta 4:29. Ellinor Varady (590529-3527) och Mats Olsson (571112-3918), benämnd EVMO, äger fastigheten Hyllstofta 4:130.</p> <p>Från Kommunens fastighet Hyllstofta 4:29 ska det överföras ett markområde om ca 700 m² fördelat på två områden till EVMOs fastighet Hyllstofta 4:130, se bilaga 1. Överlåtelsen sker för att nyttjandet av mark ska stämma överens med ägandet.</p> <p>Ersättningen är satt till 30 kr/m² och ägaren av Hyllstofta 4:29 skall betala förrättningskostnaden. Områdets utformning och areal får ändras vid det kommande fältarbetet om det anses behövt.</p> <p>Tillkommande tomtyteavgift enligt var tid gällande VA-taxa ska erläggas av EVMO.</p> <p>Fastighetsbildningen sker i huvudsak i överensstämmelse med gällande detaljplan, 1276-P120. En mindre del av planen ska upphävas så marköverlåtelsen kan genomföras.</p> <p>Inom Hyllstofta 4:130 finns kommunala allmänna VA-ledningar med brunnar och andra tillbehör, nedan kallat ledningar, som inte är tryggande med någon rättighet. Dessa ledningar ska tryggas med ledningsrätt utan någon ersättning till EVMO. Ett frigörande av fastighetstillbehör är nödvändigt för dessa ledningar.</p> <p>Under tiden fram tills ledningsrättsbeslut är fattat får Kommunen beträda området för tillsyn och reparationer av ledningarna. Ledningsrätten ska bekostas av Kommunen.</p> <p>Denna överenskommelse är beroende för sin giltighet av tekniska utskottets godkännande.</p>



Fastighetsreglering	<p>Marköverföring:</p> <p>Till Hyllstofta 4:130 överförs ca 620 m² (figur 1) från Hyllstofta 4:29, se bifogad kartskiss.</p> <p>Till Hyllstofta 4:130 överförs ca 70 m² (figur 2) från Hyllstofta 4:29, se bifogad kartskiss.</p>								
Anläggningsåtgärd	Utrymmesservitutet för Hyllstofta ga:3 behöver justeras, då delar av utrymmet kommer att ingå i Hyllstofta 4:130 efter genomförd förrättning.								
Ledningsrätt	Ledningsrätt upplåts till förmån för Kommunen inom Hyllstofta 4:130 till den bredd av 6 meter där det är möjligt annars fram till husliv, sträcka A-B, B-C och B-D.								
Ersättning	<p>Ägaren av Hyllstofta 4:130, Ellinor Varady och Mats Olsson, skall betala 30 kr/m² till ägaren av Hyllstofta 4:29, Klippans kommun.</p> <p>Ersättningen skall betalas senast en månad efter förrättningen vunnit laga kraft. Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.</p>								
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.								
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av ägaren av Hyllstofta 4:29, Klippans kommun.								
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Berörda fastighetsägare.								
Underskrifter	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Datum</td> <td style="width: 50%;">Datum</td> </tr> <tr> <td>..... Hyllstofta 4:29 / Kerstin Persson</td> <td>..... Hyllstofta 4:29 / Tomas Rikse</td> </tr> <tr> <td>Datum</td> <td>Datum</td> </tr> <tr> <td>..... Hyllstofta 4:130 / Ellinor Varady</td> <td>..... Hyllstofta 4:130 / Mats Olsson</td> </tr> </table>	Datum	Datum Hyllstofta 4:29 / Kerstin Persson Hyllstofta 4:29 / Tomas Rikse	Datum	Datum Hyllstofta 4:130 / Ellinor Varady Hyllstofta 4:130 / Mats Olsson
Datum	Datum								
..... Hyllstofta 4:29 / Kerstin Persson Hyllstofta 4:29 / Tomas Rikse								
Datum	Datum								
..... Hyllstofta 4:130 / Ellinor Varady Hyllstofta 4:130 / Mats Olsson								



1:1 000

0

20

40

80 Meter

Handwritten signature

§ 13**Förslag till försäljning av del av Ravinen 3 för etablering av mindre bilverkstad**

KS 2018.0107

Ärendet

Utmed Fäladsgatan på industriområdet i Klippan har kommunen en färdigbildad fastighet benämnd Ravinen 3. Mikael Friberg och Jimmy Friberg, nedan Friberg, vill köpa del av denna fastighet. Servisavsättning för kommunalt vatten- och avlopp finns redan vid tänkt fastighetsgräns.

Det aktuella markområdet är cirka 2300 m², se förslag på köpekontrakt med tillhörande kartskiss. Köpeskillingen är 75 kr/m² vilket ger en köpeskillning om cirka 172 500 kronor. Exakt areal och utformning samt köpeskillning fastställs vid lantmäteriförrättningen och förrättningskostnaden delas lika mellan kommunen och Friberg.

Beslutsunderlag

Monica Johanssons tjänsteskrivelse, 2018-01-29

Förslag till köpekontrakt avseende del av Ravinen 3, bilaga tu § 14/18

Karta över fastigheten Ravinen 3, bilaga tu § 14/18

Tekniska utskottets beslut

Godkänner tekniska förvaltningens förslag till köpekontrakt avseende del av fastigheten Ravinen 3.

KÖPEKONTRAKT

Säljare	Klippans kommun, org nr 212000-0928, 264 80 Klippan, nedan benämnd Säljaren
Köpare	Mikael Friberg, pers nr 610319-3519, Bruksgatan 13, 264 33 Klippan andel ½ Jimmy Friberg, pers nr 840928-3655, Garvaregatan 5, 264 33 Klippan andel ½ nedan benämnd Köparen.
Överlåtelse- objekt	Ett område av fastigheten Klippan Ravinen 3, ca 2 300 m ² , nedan benämnd Området. Området är markerat på bifogad karta, bilaga 1. I samband med avstyckningen fastställs exakt areal och utformning av Området.
Överlåtelse- förklaring	Säljaren överlåter och försäljer härmed Området till Köparen och i övrigt på villkor som anges i detta avtal.
Köpeskillning	Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskillning av sjuttiofem kronor /75 kr/ per kvadratmeter tomtareal.
Tillträdesdag	Köparen skall tillträda Området när köpeskillningen erlagts och erforderlig fastighetsbildning vunnit laga kraft, nedan benämnd Tillträdesdagen.
Köpeskillningens erläggande	1. Köpeskillningen erläggs efter erhållen räkning i samband med att fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft. Erläggs inte köpeskillningen på föreskrivet sätt, får Säljaren häva köpet.
Inteckningar, servitut och nyttjanderätter	2. Säljaren garanterar att Området på Tillträdesdagen är fri från penninginteckningar.
Äganderättens övergång	3. Parterna är överens om att äganderätten till Området övergår först på Tillträdesdagen.

- Inkomster o utgifter** 4.
Säljaren skall betala skatter och andra avgifter om de avser tiden före Tillträdesdagen. Från och med Tillträdesdagen övergår betalningsskyldigheten på Köparen.
- Anslutningsavgifter** 5.
Köparen erinras om skyldigheten att vid byggnation skall anslutningsavgifter för el, vatten och avlopp enligt gällande taxa erläggas. Servisanmälan för vatten och avlopp ska lämnas i god tid till kommunens VA-avdelning.
- Områdets skick** 6.
Området är obebyggd och överlåts i det skick den befinner sig på Tillträdesdagen.
- Dagvatten** 7.
Dagvatten som avleds till kommunens dagvattenledning ska normalt ha ett flöde på maximalt 1,5 liter per sekund och hektar. Det kan därför behövas en anordning (till exempel magasin) som fördröjer avrinningen. Avgörande för anordningens omfattning är storlek, materialval och utförande för hårdgjord yta på fastigheten. Ett villkor för anslutning av fastigheten till kommunens dagvattenledning är att anordningen kan godkännas av Tekniska förvaltningens VA-ingenjör.
- Lagfartskostnad mm** 8.
Med köpet förenade lagfarts- och inteckningskostnader betalas av Köparen. Fastighetsbildningskostnaden delas lika mellan Köparen och Säljaren.
- Säljaren förbinder sig att i samband med detta kontrakts undertecknande, hos lantmäterimyndigheten, ansöka om avstyckning.
- Överlämnande av handlingar** 9.
På Tillträdesdagen skall Säljaren till Köparen för hans undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende Området och övriga handlingar som erfordras för att Köparen skall få lagfart.
- Byggnadsplikt** 10.
Vid försäljning av mark föreligger byggplikt som skall vara uppfylld inom två år från köpehandlingens upprättande, om inte verksamheten är av den art att byggnad inte krävs. För den händelse att Köparen, utan medgivande från Säljaren, inte fullgör sin byggplikt eller överlåter Området innan byggplikt fullgjorts är Köparen skyldig att till Säljaren utge ett skadestånd motsvarande köpeskillingen.

BND

Godkännande**11.**

Köpet gäller under förutsättning av tekniska utskottets godkännande.

Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Klippan 2018-

Klippan 2018-

Säljare:

Köpare:

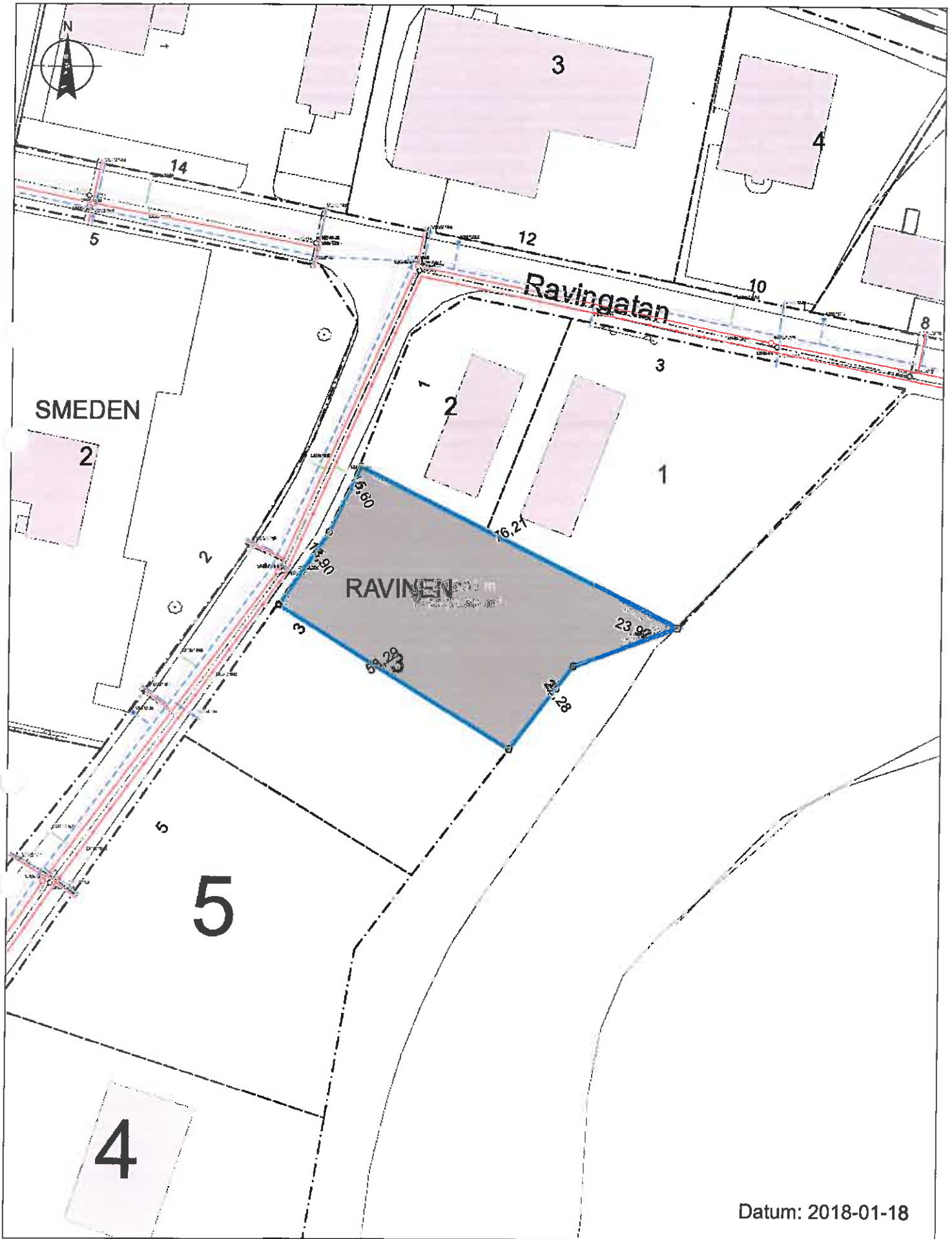
Klippans kommun.....
Kerstin Persson.....
Mikael Friberg.....
Tomas Rikse.....
Jimmy Friberg

Säljarens namnteckning bevittnas:

.....

.....

Cm



1:1 000

0

20

40

80 Meter

[Handwritten signature]