



Regler för reservation och köp av kommunal villatomt

Fastställd av kommunfullmäktige 2005-12-20, § 102, att gälla fr.o.m. 2006-03-01.

Inledning

Tomtkö upprättas för hela kommunen oberoende av område/tätort. Kommunstyrelsen får undanta delar av område/tätort som omfattas av tomtkö, om det finns behov av annan bebyggelse eller annan användning av marken eller andra särskilda skäl.

Tomtkö/reservation

För att bli upptagen i tomtkölistan erläggs en registreringsavgift på 500 kr varefter den sökande erhåller ett tomtkönummer. För att stå kvar i tomtkön skall förnyelseavgift erläggas med 100 kr senast 1 februari varje år. Då ett område blir klart för bebyggelse tillskrivs de som står i tomtkölistan, i den ordning som de har anmält sig, med erbjudande om en tomt. Tilldelning av tomter sker således efter registrering i tomtkön.

Erbjudande om tomt sker när området är förberett för bebyggelse, d v s när gator, VA och belysning är utbyggt. Sökande kan tacka nej till erbjudandet om tomt och stå kvar i tomt-kön för andra tomter i kommunen.

Sökande behöver inte bli upptagen i tomtkölistan för tomt som vid listans upprättande finns byggklar och ledig. Detsamma gäller för tomt som efter erbjudande till personer i tomtkön inte blivit såld. Tomten reserveras direkt och en registreringsavgift på 500 kr erläggs. Samma blanket och villkor gäller som för anmälan till tomtkö.

Anmälan till tomtkö görs på särskild blankett och följande villkor gäller:

- Sökanden ska ha fyllt 18 år.
- Ansökan får endast avse egen bostad för privat bruk. Avsteg från denna regel kan medges efter särskild prövning av kommunstyrelsens arbetsutskott.
- Ansökan och placering i tomtkön är personlig och kan ej överlåtas till annan person än äkta make eller sambo.
- Äkta makar/sambor får endast göra gemensam ansökan.
- Den som har förvärvat kommunal tomt kan inte registreras i tomtkön förrän tidigast 5 år efter förvärvet. Avsteg från denna regel kan medges efter särskild prövning av kommunstyrelsens arbetsutskott.
- Adress- och /eller namnändring ska meddelas till kommunförvaltningen omgående.

Registrering av sökande sker först sedan ansökan och registreringsavgiften inkommit.

Avregistrering från tomtkön/reservationen sker automatiskt:

- Om registreringsavgiften ej betalats inom 2 veckor från mottagandet av fakturan eller om förnyelseavgiften inte erläggs senast den 1 februari.
- När sökanden förvärvat tomt av kommunen.

Avgift

För att stå i tomtkö är registreringsavgiften 500 kr och förnyelseavgiften 100 kr. Avgifterna återbetalas till sökande som köper en kommunal tomt. Avgifterna återbetalas inte när sökanden väljer att avsäga sig köplatsen, eller vid avregistrering på grund av obetald faktura eller underlåtenhet att söka bygglov.

Tilldelning av tomt

Efter tilldelning av en kommunal villatomt, reserveras tomten i tre månader räknat från datum för tilldelningsbeslutet. Inom denna tid ska sökanden lämna in bygglovsansökan, annars förfaller reservationen. Om sökanden önskar utökad reservationstid ska det i god

tid framföras till kommunförvaltningen. Den utökade reservationstiden gäller i tre månader. Därefter upphör reservationen.

Kommunen har rätt att neka tilldelning av tomt om det framkommer omständigheter i det enskilda fallet som gör att tilldelning strider mot kommunens villkor.

Personuppgiftslagen (PUL)

De uppgifter som sökanden lämnar på ansökningsblanketten, kommer att behandlas i enlighet med Personuppgiftslagen (SFS 1998:204). Kommunstyrelsen som är personuppgiftsansvarig, kommer att registrera uppgifterna och använda dessa för ärendets handläggning. Alla uppgifter är offentliga handlingar och kan lämnas ut enligt offentlighetsprincipen. Sökanden har rätt att begära information om behandlingen av personuppgifterna samt få rättelse av felaktiga eller missvisande personuppgifter.
