

Plats och tid	Kommunhuset i Klippan, Sammanträdesrum 1, kl. 13.00
Beslutande	Kent Lodesjö, ordförande Torsten Johansson Jesper Hansen
Övriga närvarande	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt
Utses att justera	Torsten Johansson
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2017-02-20, kl. 15.00
Sekreterare	
Ordförande	<hr/> Roger Lindén
Justerare	<hr/> Kent Lodesjö <hr/> Torsten Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2017-02-13		
Datum för anslags uppsättande	2017-02-21	Datum för anslags nedtagande	2017-03-14
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	<hr/> Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 9

Farstorp 1:9 och Färingtofta-Bjärröd 1:11 - fastighetsreglering

§ 10

Riseberga-Brohuset 1:10 och 1:67 - fastighetsreglering samt ledningsrätt.

§ 11

Vedby-Bjärröd 1:14 och 1:21 - fastighetsbestämning

§ 12

Övarp 3:5 - ändring av verksamhet till åkeri

§ 13

Ovårdad fastighet

§ 9**Farstorp 1:9 och Färingtofta-Bjärröd 1:11 - fastighetsreglering**

PBN 2017.0024.245

Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av begärd förrättning från lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Farstorp 1:9 och Färingtofta-Bjärröd 1:11, bilaga Pbn au § 9/2017

Arbetsutskottets beslut

Har ingen erinran mot fastighetsregleringen.

§ 10**Riseberga-Brohuset 1:10 och 1:67 - fastighetsreglering samt ledningsrätt.**

PBN 2017.0012.245

Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av begärd förrättning från lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Riseberga-Brohuset 1:10 och 1:67, bilaga Pbn au § 10/2017

Arbetsutskottets beslut

Har ingen erinran mot fastighetsregleringen.

§ 11**Vedby-Bjällöd 1:14 och 1:21 - fastighetsbestämning**

PBN 2017.0044.245

Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av begärd förrättning från lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Vedby-Bjällöd 1:14 och 1:21, bilaga Pbn au § 11/2017

Arbetsutskottets beslut

Har ingen erinran mot fastighetsbestämningen.

§ 12**Övarp 3:5 - ändring av verksamhet till åkeri**

PBN 2016.0431.232

Ärendet

Fastigheten Övarp 3:5 har varit föremål för klagomål under 2016 från grannar som anser att åkeriverksamheten på fastigheten har påverkat området på ett negativt sätt.

Plan- och byggkontoret har med besök på plats kunnat konstatera att där pågår en omfattande åkeriverksamhet. Plan- och byggkontoret har informerat om att det krävs bygglov för den pågående verksamheten.

En ansökan har kommit till plan- och byggkontoret 2016-11-23 som, behöver kompletteras. Detta har meddelats sökande i brev 2016-12-17.

Sökande har 2017-02-10 inkommit med kompletterande handlingar i form av verksamhetsbeskrivning, karta för nyttjande av tillfartsvägar samt tidsangivelser för transporter m.m.

Beslutsunderlag

Bygglövsansökan, Tjänsteskrivelse, bilaga Pbn au § 8/2017.

Kompletterande handlingar till ansökan, bilaga Pbn au § 12/2017

Arbetsutskottets beslut

Synpunkter skall inhämtas från berörda grannar inkl. vägföreningen och Söderåsens Miljöförbund.

Ärendet skall återupptas i plan- och byggnämndens arbetsutskotts möte 2017-03-13.

Protokollet skall skickas till

Sökande

§ 13
Ovårdad fastighet
PBN 2015.0127.226

Ärendet

Enligt plan- och bygglagen (PBL) skall hus och tomter hållas i ett vårdat skick. Plan- och bygghuset har vid besök på fastigheten 2015-03-25, uppmanat fastighetsägaren att bortforsla bilar från gräsmatta och traktor från tomten.

Vid besök 2015-06-15 hade fastighetsägaren delvis åtgärdat bristerna.

Vid nytt besök 2017-01-26 kan vi konstatera att det åter uppstått ovårdat. Där har tillkommit bilar, traktor på fastighetens gräsmatta. Husvagn som tidigare stod på uppfarten står nu på gräsmattan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelser, bilaga Pbn au § 13/2017.

Arbetsutskottets beslut

X föreläggs att senast 2017-05-05 bortforsla 2 st. bilar, 1 st. husvagn och traktor från fastighetens gräsmatta.

Om föreläggandet inte följs kommer Plan- och byggnämnden vid möte 2017-05-07 besluta om vite med 10.000 kronor samt 10.000 kr/mån. intill föreläggandet har följts.

Protokollet skall skickas till
Fastighetsägaren