

**Plats och tid** Kommunhuset, sammanträdesrum 1, kl. 13.00 – 16.00

**Beslutande** Torsten Johansson, ordförande  
Ann-Charlotte Pihl Larson

**Övriga närvarande** Anders Nilsson  
Roger Lindén, sekreterare  
Göran Lönnqvist, stadsarkitekt  
Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare

**Utses att justera** Anders Nilsson

**Justeringens plats och tid** Kommunhuset i Klippan, 2013-08-21 kl. 10.00

**Sekreterare**

\_\_\_\_\_  
Roger Lindén

**Ordförande**

\_\_\_\_\_  
Torsten Johansson

**Justerare**

\_\_\_\_\_  
Anders Nilsson

---

#### ANSLAG/BEVIS

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

**Organ** Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum** 2013-08-12

**Datum för anslags uppsättande** 2013-08-22      **Datum för anslags nedtagande** 2013-09-13

**Förvaringsplats för protokollet** Plan- och byggkontoret i Klippan

**Underskrift** Roger Lindén

---

**Innehållsförteckning:**

§ 53

Budgetuppföljning

§ 54

Fastighetsbildningsärenden

§ 55

Forestad 7:8 - nybyggnad av enbostadshus

§ 56

Bonnarp 5:18 - nybyggnad av enbostadshus

§ 57

Höken 16 - nybyggnad av carport

§ 58

Bjärsgård 3:29 - väderskydd för stenmaterial

§ 59

Bläsinge 2:15 - nybyggnad av fritidshus

§ 60

xx - ovårdad tomt

§ 61

xx - förfallen byggnad och tomt

§ 62

Vedby 15:4 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 63

Vedby 2:6 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 64

Färingtofta-Bjärröd 1:22 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 65

Värgapet 2:2 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 66

Herrevadskloster 2:68 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 67

Kundtjänst

**§ 53**  
**Budgetuppföljning**  
PBN 2013.0003.041

**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2013-07-31

**Beslutsunderlag**

Verksamhetsrapport, 2013-07-31 bilaga Pbn au § 53/2013.

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i augusti.

\_\_\_\_\_

**§ 54**  
**Fastighetsbildningsärenden****Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

**Beslutsunderlag**

Åstratorp 1:21 – dnr. 2013.129.245  
Brännaren 16 och 17 – dnr. 2013.218.245  
Ravinen 4 – dnr. 2013.244.245  
Östra Ljungby 3:72 och 3:28 – dnr. 2013.245.245  
Bläsinge 20:28-29, 20:32 – dnr. 2013.285.245  
Klippan 3:118 – 2013.286.245

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningarna.

=====

Expediering  
Lantmäteriet

**§ 55****Forestad 7:8 - nybyggnad av enbostadshus**

PBN 2013.0173.231

**Ärendet**

Fastighetsägaren, Ola Thunegård, beviljades bygglov för tillbyggnad av befintligt bostadshus, 2011-08-19, bilaga A Pbn au § 112/2012

Fastigheten är belägen inom strandskyddsområde, 50 meter från Klingstorpabäcken.

Den befintliga byggnaden som skulle byggas till var en skånelänga med locklistpanel.

Plan- och byggnämnden beslutade enligt kap. 7 § 18c att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. En anmälan har inkommit till plan- och byggkontoret anonymt, rubricerar byggnationen som "Ett enormt svartbygge!?" bilaga B Pbn au § 112 /2012

Vid tillsynsbesök av plan- och byggkontorets tjänstemän, 2012-11-08 och 2012-11-30, konstaterades stora avvikelser i utförandet i förhållande till beviljat bygglov, fotobilaga, bilaga C Pbn au § 112/2012.

Den bygglovssökande anmodades att inkomma med uppdaterade ritningar, som visar vad som blivit byggt, d.v.s. dagens förhållanden. Bilaga D Pbn au § 112/2012

"Tillbyggnaden" har blivit 700 mm högre i fasad. Bygglovsansökan visar en takkupa mot öster, men har i utförandet ersatts av en frontespis.

Den ursprungliga byggnaden som skulle byggas till, har rivits och ersatts av en ny byggnad, med annan bredd, höjd och takvinkel.

Av den befintliga byggnaden återstår endast, några bjälkar och del av en trappa, som finns inne den nya byggnaden.

Plan- och byggnämndens arbetsutskott gör bedömningen att byggnationen är att betrakta som en nybyggnad och inte en tillbyggnad. Därmed anses den utförda byggnationen olovlig i förhållande till beviljat bygglov.

Fastighetsägaren har nu inkommit med ansökan om bygglov för nybyggnad, i efterhand. Av den nya ansökan framgår att den tidigare locklistpanelen har bytts ut mot ett korsvirkesutförande, vilket innebär att det finns tre olika typer av fasadutförande i ansökan; puts, stående träpanel och korsvirke, vilket enligt plan- och byggnämndens bedömning ger ett rörigt intryck. Bilaga Pbn au § 41/201 (bifogas ej)

Ett grannhörande genomfördes 2013-05-22 efter justering av fasadutförande. 3 stycken motsatte sig beviljande av bygglov och 25 stycken var för.

Efter ändring och komplettering av ansökan har ett utökat grannhörande genomförts 2013-07-15.

2 st av 10 hörda fastighetsägare har ställt sig negativa till att bevilja bygglov  
Bilaga Pbn au § 55/2013

### **Beslutsunderlag**

Pbn au § 112 /2012 (bifogas ej)

Pbn au § 41/2013 (bifogas ej)

Bygglovansökan med grannytranden, bilaga Pbn au § 55/2013.

Materialbeskrivning

### **Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut.

Plan- och byggnämnden beslutar

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

\_\_\_\_\_

**§ 56****Bonnarp 5:18 - nybyggnad av enbostadshus**

PBN 2013.0185.231

**Ärendet**

Christian Heiman ansöker om bygglov för enbostadshus på fastigheten Bonnarp 5:18. Fastigheten ägs av Christian Olsson. Byggnaden skall återuppbyggas efter brand. Bilaga Pbn au § 51/2013.

Bonnarps by är beläget inom Herrevadsklosters riksintresseområde och beskrivet i Klippans kommuns Kulturminnesvård, från 1986.

Grannhörande har genomförts.

4 st yttranden har inkommit, bilaga Pbn au § 56/2013.

Bl.a. har synpunkter framförts om att byggnaden borde placeras längre in från vägen i förhållande till vad ansökan visar, samt att byggnaden bör följa lokal byggnadstradition i större utsträckning.

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan med grannyttranden, bilaga Pbn au § 56/2013  
Pbn au § 51/2013

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att ytterväggar skall utföras i stående locklist panel, kulör faluröd.

att fönster utföres med sex rutor, fast mittpost med spröjsar, kulör vita

att tak föreslås utföras med släta, röda tegelpannor.

att byggnaden placeras ca 4.5 meter från vägen.

att den östra gaveln ska förses med fönster

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet .

\_\_\_\_\_  
Expediering  
Sökande

**§ 57****Höken 16 - nybyggnad av carport**

PBN 2013.0217.233

**Ärendet**

Christer Anderberg ansöker om bygglov i efterhand för inklädnad av tidigare beviljat bygglov för carport på fastigheten Höken 16. Carporten har försetts med två stycken väggar. En gavel mot fastigheten Höken 15 samt en långvägg mot egna fastigheten. Ägaren till fastigheten Höken 15 motsätter sig utbyggnaden med hänvisning till brandskyddet. Väggen är utförd i brandklass EI 60. Bilaga Pbn au § 57/2013. Tidigare ägare har beviljat carporten utan väggar.

**Beslutsunderlag**

Bygglövsansökan med grannyttrande, bilaga Pbn au § 57/2013

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att bevilja bygglovet.

\_\_\_\_\_

Expediering

Sökande

Fastighetsägaren Höken 15



**§ 58****Bjärsgård 3:29 - väderskydd för stenmaterial**

PBN 2013.0209.232

**Ärendet**

Peab Asphalt AB ansöker om bygglov för uppförande av 3 stycken väderskydd i form av tält på fastigheten Bjärsgård 3:29. Tälten består av uppmurade stödmurar av CTC-block varpå tältdukar spänns upp, 1 st 20x40 meter och 2 st 40x40 meter. Höjd 9 meter resp. 12 meter. Färg på tälten kommer att vara blått på väggar och vitt på tak. Tälten avses placeras i syd-östra delen av fastigheten mot skogsparti. Bilaga Pbn au § 58/2013

Inga närboende anses berörda.

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att bevilja bygglovet .

---

Expediering

Sökande

**§ 59****Bläsinge 2:15 - nybyggnad av fritidshus**

PBN 2013.0139.234

**Ärendet**

Tommie Rosen ansöker om bygglov för uppförande av 3 stycken fritidshus på fastigheten Bläsinge 2:15. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och saknar kommunalt vatten och avlopp. Söderåsens Miljöförbund har i ett remissyttrande påpekat att det vid avloppsinventeringen 2000/2001 framkom att det var vissa problem med avloppen i området avseende våtområden/högt vattenstånd. I området finns nu ett antal bostäder (11 st.) och det finns ytterligare avstyckade, ej bebyggda fastigheter. Grannhörande har gått ut till rågrannar. Yttranden redovisar stor oro för bristande tillgång på vatten samt att ökad trafik kan påverka byn negativt. Bilaga Pbn au § 59/2013

Sökande har av Lantmäteriet beviljats avstyckning av fastigheten Bläsinge 2:15

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan med grannyttranden, Pbn au § 59/2013

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig negativ till ansökan, med stöd av yttrande från Söderåsens Miljöförbund avseende avloppsinventeringen samt av övriga negativa grannyttranden

\_\_\_\_\_  
Expediering  
Sökande  
Rågrannar

**§ 60****xx - ovårdad tomt**

PBN 2012.0330.226

**Ärendet**

På fastigheten xx finns ett nedbrunnet hus sedan en längre tid.

Enligt fastighetsregistret är xx ägare till fastigheten. Enligt uppgift

från fastighetsägaren såldes fastigheten för 2 år sen till xx.

Plan- och byggkontoret har i två brev dat. 2012-08-15 och 2012-09-21 uppmanat köparen att kontakta plan- och byggkontoret, utan resultat. På fastigheten finns en

stor mängd brandrester samt sopor. 2012-11-27 besökte xx

plan- och byggkontoret där en överenskommelse gjordes om att fastigheten skulle

avstädas från brandrester och skräp med början 2013-03-31 och vara avslutad

2013-05-31. 2013-05-24 skickade plan- och byggkontoret en påminnelse utan att få

svar. bilaga Pbn au § 48/2013. Plan- och byggnämndens beslut Pbn § 48/2013

skickades med mottagningsbevis där xx förelades att ha städat av fastigheten senast

2013-08-01. Brevet kom i retur utan mottagningsbevis.

Bilaga Pbn au § 60/2013

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse.

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att delge fastighetsägaren om föreläggande att städa av fastigheten senast 2013-10-04, genom kungörelsedelgivning som anslås på fastighetens adress..

att vid plan- och byggnämndens sammanträde 2013-10-07 ta ställning till fastighetens skick, och ev. verkställa beslut om föreläggande med vite enligt 11 kap. plan- och bygglagen (PBL) med tio tusen (10.000) kronor

---

Expediering

Köparen

(Stämmingsmannadelgivning + Besvärshänvisning)

**§ 61****xx - förfallen byggnad och tomt**

BN 2007.0409.226

**Ärendet**

Enligt överenskommelse mellan plan- och byggkontoret Roger Lindén och fastighetsägaren xx 2013-07-03 skall en åtgärdsplan för fastigheten upprättas xx hade till den 2013-07-19 att till plan- och byggkontoret inkomma med en skriftlig åtgärdsplan som redogör för vad som skall göras.

Fastigheten har sedan 2007 varit föremål för klagomål från grannar och varit ett ärende för arbetsutskottet Mbn au § 199/2008. Vid senaste kontakten utlovades att fasader och förvuxna träd på fastigheten skulle åtgärdas 2011-02-14. Några åtgärder kunde vid besök 2012-06-17 inte märkas.

2013-08-06 inkom xx med en enkel åtgärdsplan, bilaga Pbn au §61/2013

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Åtgärdsplan, bilaga Pbn au §61/2013

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att en preciserad åtgärdsplan skall upprättas av plan- och byggkontoret som skall delges fastighetsägaren, med utförande senast 2013-10-04.

att vid plan- och byggnämndens sammanträde 2013-10-07 ta ställning till fastighetens skick, och ev. verkställa beslut om föreläggande med vite enligt 11 kap. plan- och bygglagen (PBL) med tio tusen (20.000) kronor.

---

Expediering

Fastighetsägaren

**§ 62****Vedby 15:4 - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2013.0278.215

**Ärendet**

Thomas Carlsson ansöker om strandskyddsdispens för installation av jordvärme på fastigheten Vedby 15:4. Fastigheten ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Bäljane å med 100 meters bredd enl. 7 kap. 14 § miljöbalken Jordvärmeslinga är planerad att förläggas inom egen tomt med klippta gräsytor 15 meter från Bäljane å, bilaga Pbn au § 62/2013.

Enligt Britta Johansson vid Länsstyrelsen i Skåne behövs normalt inte dispens för jordvärmeslinga inom egna hemfridszoner, men hänsyn skall ändå tagas till naturvärden och allemansrätten.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens, bilaga Pbn au § 62/2013.

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att strandskyddsdispens inte anses behövas.

\_\_\_\_\_

**§ 63****Vedby 2:6 - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2013.0288.215

**Ärendet**

E.ON Elnät Sverige AB ansöker om strandskyddsdispens i samband med nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Vedby 2:6. Fastigheten ägs av Horst Bruning

Transformatorstationen ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid anslutning till Bäljane å med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken. Bilaga Pbn au § 63/2013

**Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens, bilaga Pbn au § 63/2013

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens.

---

**§ 64****Färingtofta-Bjärröd 1:22 - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2013.0240.215

**Ärendet**

E.ON Elnät Sverige AB ansöker om strandskyddsdispens i samband med nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Färingtofta-Bjärröd 1:22 Fastigheten ägs av Anders Kroon

Transformatorstationen ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Bjärrödsjön med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken, bilaga Pbn au § 63/2013

**Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens, bilaga Pbn au § 63/2013

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens.

\_\_\_\_\_

**§ 65****Värgapet 2:2 - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2013.0276.215

**Ärendet**

Hanna Gustafsson ansöker om strandskyddsdispens för installation av jordvärme på fastigheten Värgapet 2:2. Fastigheten ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Östra Sorrödssjön med 100 meters bredd enl. 7 kap. 14 § miljöbalken Jordvärmeslinga är planerad att förläggas inom betesmark på egen tomt 30 meter från Östra Sorrödssjön.

Enligt Britta Johansson vid Länsstyrelsen i Skåne behövs normalt inte dispens för jordvärmeslinga inom egna hemfridszoner, men hänsyn skall tagas till naturvärden och allemansrätten, bilaga Pbn au § 65/2013.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens, bilaga Pbn au § 65/2013.

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att strandskyddsdispens inte anses behövas.

\_\_\_\_\_



**§ 66****Herrevadskloster 2:68 - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2013.0290.215

**Ärendet**

Förskolan Vårdshuset (Föräldrårådet) ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av vindsydd på fastigheten Herrevadskloster 2:68. Fastigheten ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandsydd vid Ybbarpsån med 100 meters bredd enl. 7 kap. 14 § miljöbalken. Vindsyddet avses uppföras inom inhägnade, klippta gräsytor, 20 meter från Ybbarpsån, bilaga Pbn au § 66/2013.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens, bilaga Pbn au § 66/2013.

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens.

**§ 67****Kundtjänst**

PBN 2013.0279.012

**Ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade i april att införa kundtjänst för Klippans kommun, med uppstart våren 2014. Parallellt med införandet ska kommunhusets entré/reception byggas om. Kundtjänst syftar till att öka tillgängligheten för medborgarna att komma i kontakt med kommunen gällande informations-, transaktions- och dialogtjänster. Internt frigörs mer tid för verksamhetsutveckling när samtalen till förvaltningen beräknas minska. Projektledare Fredrik Norén informerade om införandet och hur det kan komma att påverka Plan- och byggkontoret, bilaga Pbn au § 67/2013.

**Beslutsunderlag**

Införande av Kundtjänst, bilaga Pbn au § 67/2013.  
Plan och Bygg - Tjänstepaket

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

---