

Detaljplan för

Lavendeln 1, Nejlikan m.fl.
Klippans kommun, Skåne län

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

---	fastighetsgräns	Grundkartan är upprättad av Plan- och byggnadsnämnden i Klippans kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta 2023-05-22. Koordinatssystem: Sweref 99 13 30, RH2000
1	fastighetsbeteckning	
□	byggnad	
—	gång/körbanakant	
○	Träd	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

---	Planområdesgräns
- - -	Användningsgräns
- · - · -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
GCVÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Natur
PARK	Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
E ₁	Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

damm₁ Damm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

b₁ Nivå på färdigt golv ska vara minst 0,25 m över gatans medelnivå för fastigheten

b₂ Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Fastighetsindelingsbestämmelser

a₁ Tomtindelningen 1166K- 1309 upphävs i samband med att detaljplanen vinner laga kraft

Skydd mot störningar

m₁ Omgivningsbuller får inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnads fasad, 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats i anslutning till byggnaden

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Granskningshandling

Beslutsdatum 2023-12-18
Dianummer: PBN 2022/32

Till planen hör följande handlingar:

- Plankarta
- Planbeskrivning



Alexandra von Post
Planarkitekt

Gabriel Barrioz
Plan- och bygghufvud

1:1 000 (A1)

