

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum 1, kl. 13.00 – 15.00
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ann-Charlotte Pihl Larson Kent Lodesjö
Övriga närvarande	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare Jesper Hansson, ej tjänstgörande ersättare Gunilla Laufeld, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Ann-Charlotte Pihl Larson
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2011-12-13 kl. 11.00
Sekreterare	<hr/> Roger Lindén
Ordförande	<hr/> Torsten Johansson
Justerare	<hr/> Ann-Charlotte Pihl Larson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2011-12-05		
Datum för anslags uppsättande	2011-12-14	Datum för anslags nedtagande	2012-01-04
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 113

Budgetuppföljning

§ 114

Fastighetsbildningsärenden

§ 115

Klippan 3:118 - detaljplan för bostadsändamål – förslag till utställning
(Åhällans väg, Solslätt)

§ 116

Herrevadskloster 2:66 - nybyggnad av transformatorstation

§ 117

Boken 7 – underlåtelse att utföra OVK

§ 118

Hjärtat 2 – underlåtelse att utföra OVK

§ 119

Brännaren 17 – underlåtelse att utföra OVK

§ 120

Ljungby 5:23 – underlåtelse att utföra OVK

§ 121

Hjärtat 18 – underlåtelse att utföra OVK

§ 122

XX – ovårdad tomt

§ 123

XX – ovårdad tomt

§ 124

XX - ovårdad tomt

§ 125

Förslag till internkontrollplan - 2012

§ 113
Budgetuppföljning**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2011-11-30, bilaga Pbn au § 113/2011.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport 2011-11-30.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i december.

—

§ 114
Fastighetsbildningsärenden**Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om samråd och begärda förrättningar från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Herrevadskloster 2:66 – dnr. 2009.530.245 (Samråd)
Östra Ljungby 9:1 - dnr. 2011.399.245 (Samråd)
Svarvareboden 1:3-4 och 1:16 – dnr. 2011.404.245

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningarna

—

Expediering
Lantmäteriet

§ 115**Klippan 3:118 - detaljplan för bostadsändamål – förslag till utställning (Åhällans väg, Solslätt)**

PBN 2011.0314

Ärendet

Syftet med planen är att komplettera det befintliga bostadsområdet vid Solslätt med 4 nya villatomter, inom parkmark, enligt gällande detaljplan.

Den nya bebyggelsen ansluter till befintlig infrastruktur i form av gatu- och va-nät, kollektivtrafik, skolor, rekreationsområden m.m.

Planområdet är beläget i norra delen av Klippan, längs Åhällans väg, ca 200 m söder om Bäljaneå.

Planområdet omfattar ca 0.5 ha. Klippans kommun är ägare till marken.

Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 2011-10-27 till 2011-11-21. Inkomna skrivelser är sammanställda i samrådsredogörelse.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslag till granskning, bilaga Pbn au § 115/2011.

Detaljplanen har handlagts enligt enkelt planförfarande, och övergår i utställningsskedet till handläggning enligt normalt planförfarande.

Beslutsunderlag

Planhandlingar

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att ställa ut förslaget för granskning.

—

Expediering
Kommunstyrelsen

§ 116
Herrevadskloster 2:66 - nybyggnad av transformatorstation
PBN 2011.0409

Ärendet

Kraftringen Nät AB ansöker om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Herrevadskloster 2:66. Fastigheten ägs av Herrevadskloster & Slott Kommanditbolag, bilaga Pbn au § 116

Transformatorstationen ligger inom Herrevadsklosters riksintresseområde för kulturmiljövård.
Färgsättningen av stationen skall anpassas till den kulturhistoriska miljön, i samråd med plan- och byggkontoret.

Beslutsunderlag

Bygglovansökan

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att kringboende inte har några väsentliga synpunkter att framföra ställa sig positiv till bygglovsansökan.

att betrakta åtgärden som en mindre planavvikelse och delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

—
Expediering
Sökande
Fastighetsägare

§ 117**Boken 7 – underlåtelse att utföra OVK**

BN 2008.0217

Ärendet

Enligt lagen om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk (1994:847) och förordning om funktionskontroll av ventilationssystem (1991:1273) skall ventilationssystem kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat. (Obligatorisk Ventilations Kontroll OVK)

På fastigheten Boken 7 har ej utförts en OVK-besiktning inom lagstadgad tidsintervall.

Plan- och byggkontoret begärde i en skriftlig påminnelse att fastighetsägaren skulle inkomma med besiktningsintyg senast den 12 oktober 2011 att kontrollerna var utförda, bilaga Pbn au § 117/2011.

Något besiktningsintyg har ej inkommit

Beslutsunderlag

Plan- och byggkontorets påminnelse 2011-01-27 och 2011-07-27.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att enligt PBL 10 kap 15 § förelägga Åke Dahl Fastighets AB Box 86 264 21 Klippan, med organisationsnummer 556473-3599 att senast 2012-02-01 ha besiktigat samtliga lokaler på fastigheten Boken 7 samt därefter omgående översända besiktningsprotokoll till plan- och byggkontoret i annat fall har arbetsutskottet beslutat om påföljd med vite enligt 10 kap plan- och bygglagen (PBL) med tiotusen kronor (10.000).

Expediering

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + besvärshänvisning)

§ 118**Hjärtat 2 – underlåtelse att utföra OVK**

BN 2004.0199

Ärendet

Enligt lagen om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk (1994:847) och förordning om funktionskontroll av ventilationssystem (1991:1273) skall ventilationssystem kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat. (Obligatorisk Ventilations Kontroll OVK)

På fastigheten Hjärtat 2 har ej utförts en OVK-besiktning inom lagstadgad tidsintervall.

Plan- och byggkontoret begärde i en skriftlig påminnelse att fastighetsägaren skulle inkomma med besiktningsintyg senast den 12 oktober 2011 att kontrollerna var utförda, bilaga Pbn au § 118/2011.

Något besiktningsintyg har ej inkommit

Beslutsunderlag

Plan- och byggkontorets påminnelse 2011-01-27 och 2011-07-27.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att enligt PBL 10 kap 15 § förelägga Åke Dahl Fastighets AB Box 86 264 21 Klippan, med organisationsnummer 556473-3599 att senast 2012-02-01 ha besiktigat samtliga lokaler på fastigheten Hjärtat 2 samt därefter omgående översända besiktningsprotokoll till plan- och byggkontoret i annat fall har arbetsutskottet beslutat om påföljd med vite enligt 10 kap plan- och bygglagen (PBL) med femtontusen kronor (15.000).

Expediering

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

§ 119
Brännaren 17 – underlåtelse att utföra OVK
BN 2004.0200

Ärendet

Enligt lagen om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk (1994:847) och förordning om funktionskontroll av ventilationssystem (1991:1273) skall ventilationssystem kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat. (Obligatorisk Ventilations Kontroll OVK)

På fastigheten Brännaren 17 har ej utförts en OVK-besiktning inom lagstadgad tidsintervall.

Plan- och byggkontoret begärde i en skriftlig påminnelse att fastighetsägaren skulle inkomma med besiktningsintyg senast den 12 oktober 2011 att kontrollerna var utförda, bilaga Pbn au § 119/2011.

Något besiktningsintyg har ej inkommit

Beslutsunderlag

Plan- och byggkontorets påminnelse 2011-01-27 och 2011-07-27.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att enligt PBL 10 kap 15 § förelägga Åke Dahl Fastighets AB Box 86 264 21 Klippan, med organisationsnummer 556473-3599 att senast 2012-02-01 ha besiktigat samtliga lokaler på fastigheten Brännaren 17 samt därefter omgående översända besiktningsprotokoll till plan- och byggkontoret i annat fall har arbetsutskottet beslutat om påföljd med vite enligt 10 kap plan- och bygglagen (PBL) med tjugofemtusen kronor (25.000).

Expediering

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

§ 120
Ljungby 5:23 – underlåtelse att utföra OVK
BN 2008.0246

Ärendet

Enligt lagen om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk (1994:847) och förordning om funktionskontroll av ventilationssystem (1991:1273) skall ventilationssystem kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat. (Obligatorisk Ventilations Kontroll OVK)

På fastigheten Ljungby 5:23 har ej utförts en OVK-besiktning inom lagstadgad tidsintervall.

Plan- och byggkontoret begärde i en skriftlig påminnelse att fastighetsägaren skulle inkomma med besiktningsintyg senast den 12 oktober 2011 att kontrollerna var utförda, bilaga Pbn au § 120/2011.

Något besiktningsintyg har ej inkommit

Beslutsunderlag

Plan- och byggkontorets påminnelse 2011-05-06 och 2011-07-27.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att enligt PBL 10 kap 15 § förelägga Bygdegårdsföreningen Medborgarhuset, Lilla Kloster 409 264 53 Ljungbyhed, med organisationsnummer 769607-8331 att senast 2012-02-01 ha besiktigat samtliga lokaler på fastigheten Ljungby 5:23 samt därefter omgående översända besiktningsprotokoll till plan- och byggkontoret i annat fall har arbetsutskottet beslutat om påföljd med vite enligt 10 kap plan- och bygglagen (PBL) med tiotusen kronor (10.000).

Expediering

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

§ 121**Hjärtat 18 – underlåtelse att utföra OVK**

BN 2009.0034

Ärendet

Enligt lagen om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk (1994:847) och förordning om funktionskontroll av ventilationssystem (1991:1273) skall ventilationssystem kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat. (Obligatorisk Ventilations Kontroll OVK)

På fastigheten Hjärtat 18 har ej utförts en OVK-besiktning inom lagstadgad tidsintervall.

Plan- och byggkontoret begärde i en skriftlig påminnelse att fastighetsägaren skulle inkomma med besiktningsintyg senast den 12 oktober 2011 att kontrollerna var utförda, bilaga Pbn au § 121/2011.

Något besiktningsintyg har ej inkommit

Beslutsunderlag

Plan- och byggkontorets påminnelse 2011-01-27 och 2011-07-27.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att enligt PBL 10 kap 15 § förelägga Åke Dahl Fastighets AB Box 86 264 21 Klippan, med organisationsnummer 556473-3599 att senast 2012-03-01 ha besiktigt samtliga lokaler på fastigheten Hjärtat 18 samt därefter omgående översända besiktningsprotokoll till plan- och byggkontoret i annat fall har arbetsutskottet beslutat om påföljd med vite enligt 10 kap plan- och bygglagen (PBL) med femtiotusen kronor (50.000).

Expediering

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

§ 122
XX – ovårdad tomt
PBN 2009.0480

Ärendet

I syfte att uppnå en trivsamt omgivning för oss alla arbetar plan - och byggnämnden och kommunledningen aktivt i hela kommunen för att komma tillrätta med alla slag av fastighetsägare vars tomter och byggnader uppvisar ett skick som bedöms ovårdat enligt plan- och bygglagen.

Fastigheten XX har tidigare anmälts som ovårdad och har till viss del städats upp under 2010, efter kommunikationsskrivelser och påminnelser från plan- och byggnämnden.

En ny anmälan om att tomten ger ett ovårdat och skräpigt intryck, har gjorts av allmänheten under 2011.

Vid platsbesök 2011-11-03 kan konstateras att det finns en hel del material på en stor del av tomten och i sådan ordning att vi anser den vara i ovårdat skick. Eftersom att XX ligger i anslutning till bl.a. Antilopenskolan, är det av största vikt att fastigheten hålls i ett vårdat skick med tanke på hälsa och säkerhet för skolelever och övriga kommuninvånare.

Enligt kommunikationsskrivelse och foton, bilaga Pbn au § 122/2011 har fastighetsägaren xx anmodats att städa upp på fastigheten, dock senast till den 2/12-2011. Kommunikationsskrivelsen, som skickats med mottagningsbevis har inte hämtats ut på posten av fastighetsägaren.

Arbetsutskottet konstaterar fastigheten är i ett ovårdat skick. Byggnaden (ihopsatta bodar) förfaller och bör rivras.

Som stöd för plan- och byggnämndens agerande hänvisas till PBL (plan- och bygglagen) 8 kap 15 § som föreskriver att tomter, oavsett om de tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, ska hållas i ett vårdat skick.

Plan- och bygghuset har inventerat fastigheten och utfärdat anvisningar för åtgärder, bilaga Pbn au §122 B/2011

Beslutsunderlag

Kommunikationsskrivelse med foton, bilaga Pbn au §122/2011
Anvisningar för åtgärder, bilaga Pbn au §122B/2011

Beslut

att bereda fastighetsägaren tillfälle att åtgärda fastigheten enligt anvisningar för åtgärder, bilaga Pbn au § 122B/2011, senast **en månad efter delgivandet av beslutet.**

att om fastighetsägaren inte åtgärdar fastigheten enligt anvisningar för åtgärder, bilaga Pbn au § 122B/2011 till senast **en månad efter delgivandet av beslutet**, kommer arbetsutskottet vid sitt sammanträde ta upp ärendet till behandling varvid man kan komma att vitesförelägga enligt PBL 11 kap 19 och 37 §§.

Expedieras

Fastighetsägaren (Stämmingsmannadelgivning+ Besvärshänvisning)

§ 123
XX – ovårdad tomt
BN 2008.0518

Ärendet

I syfte att uppnå en trivsamt omgivning för oss alla arbetar plan- och byggnämnden och kommunledningen aktivt i hela kommunen för att komma tillrätta med alla slag av fastighetsägare vars tomter och byggnader uppvisar ett skick som bedöms ovårdat enligt plan- och bygglagen.

Vid en inventering av fastigheten, har konstaterats att växtligheten ej har hållits efter, vilket gör att den anses vara i ett ovårdat skick.
Den övergivna byggnaden är också på väg att förfalla.

Fastigheten XX har tidigare anmälts som ovårdad. Tidigare skrivelser till fastighetsägare har inte besvarats, varken muntligt eller skriftligt.

En ny anmälan om att tomten ger ett ovårdat och skräpigt intryck, har gjorts från allmänheten under 2011.

Enligt kommunikationsskrivelse och foton, bilaga Pbn au § 106/2011 (bifogas ej) har fastighetsägaren XX anmodats att städa upp på fastigheten, dock senast till den 2/12-2011. Kommunikationsskrivelsen, som skickats med mottagningsbevis har inte hämtats ut på posten av fastighetsägaren.

Arbetsutskottet konstaterar att byggnaden förfaller och fastigheten är i ett ovårdat skick.

Som stöd för plan- och byggnämndens agerande hänvisas till PBL (plan- och bygglagen) 8 kap 15 § som föreskriver att tomter, oavsett om de tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, ska hållas i ett vårdat skick.

Plan- och byggkontoret har inventerat fastigheten och utfärdat anvisningar för åtgärder, bilaga Pbn au §123 B/2011

Beslutsunderlag

Kommunikationsskrivelse med foton, bilaga Pbn au §106/2011 (bifogas ej)
Anvisningar för åtgärder, bilaga Pbn au §123/2011

Beslut

att bereda fastighetsägaren tillfälle att åtgärda fastigheten enligt anvisningar för åtgärder, bilaga Pbn au § 123/2011, senast **en månad efter delgivandet av beslutet.**

att om fastighetsägaren inte åtgärdar fastigheten enligt anvisningar för åtgärder, bilaga Pbn au § 123/2011 till senast **en månad efter delgivandet av beslutet,**

kommer arbetsutskottet vid sitt sammanträde ta upp ärendet till behandling varvid man kan komma att vitesförelägga enligt PBL 11 kap 19 och 37 §§.

Expedieras
Fastighetsägaren (Stämmingsmannadelgivning+ Besvärshänvisning)

§ 124
XX - ovårdad tomt
PBN 2011.0395

Ärendet

I syfte att uppnå en trivsamt omgivning för oss alla arbetar plan - och byggnämnden och kommunledningen aktivt i hela kommunen för att komma tillrätta med alla slag av fastighetsägare vars tomter och byggnader uppvisar ett skick som bedöms ovårdat enligt plan- och bygglagen.

En anmälan om att tomten ger ett ovårdat och skräpigt intryck, har gjorts under 2011.

Vid en inventering av fastigheten, konstateras att växtligheten ej har hållits efter, vilket gör att vi anser att den är i ett ovårdat skick. Naturen är på väg att ta över. Dessutom är byggnaderna på väg att förfalla.

Enligt kommunikationsskrivelse och foton, bilaga Pbn au § 105/2011 (bifogas ej) har fastighetsägaren XX anmodats att städa upp på fastigheten, dock senast till den 2/12-2011. Kommunikationsskrivelsen, som skickats med mottagningsbevis har inte hämtats ut på posten av fastighetsägaren.

Arbetsutskottet konstaterar att byggnaden förfaller och fastigheten är i ett ovårdat skick.

Som stöd för plan- och byggnämndens agerande hänvisas till PBL (plan- och bygglagen) 8 kap 15 § som föreskriver att tomter, oavsett om de tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, ska hållas i ett vårdat skick.

Beslutsunderlag

Kommunikationsskrivelse med foton, 2011-09-29. bilaga Pbn au § 105/2011 (bifogas ej)

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ny kommunikationsskrivelse med anvisningar för åtgärder skall sändas till fastighetsägaren, med mottagningsbevis.

att ärendet skall tas upp på arbetsutskottets möte den 5/3-2012.

Expediering

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

§ 125 Förslag till internkontrollplan - 2012

Ärendet

Kommunrevisionen har till uppgift att bland annat genomföra en översiktlig granskning av den ledning, styrning och uppföljning som nämnden och dess förvaltningar utövar för att uppfylla den uppgift och nå de mål som givits av fullmäktige.

Nämnden ansvarar för arbetet med internkontrollen.

Ansvarsområden, som planering, ekonomi, arbetsmiljö etc granskas och följs upp i internkontrollplanen.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist har utarbetat förslag till internkontrollplan för 2012, bilaga Pbn § 125/2012.

Beslutsunderlag

Internkontrollplan 2012

Beslut

Plan- och byggnämnden föreslås besluta

att fastställa internkontrollplanen för år 2012.
