

## Lägesrapport 2009 - Sanering av Klippans Läderfabrik avseende

### Rivning av byggnader



## Inledning

Rivning och sanering av fd Klippans Läderfabrik finansieras genom bidrag från länsstyrelsen i Skåne län. Klippans kommun har ansökt och beviljats bidrag för två etapper av rivning och sanering:

- Rivning av byggnader, 30 Mkr, lst dnr 577-29118-07
- Förberedelser för sanering, 9 Mkr, lst dnr 577-59938-07

Denna lägesrapport avser ”Rivning av byggnader” och inges till länsstyrelsen inför revideringen av det regionala programmet för efterbehandling.

## Beskrivning av vidtagna aktiviteter och uppnådda resultat

Sedan ansökan om bidrag beviljades har följande aktiviteter genomförts:

### Upphandling av konsulter för framtagande av miljöinventering mm

Ramböll handlades upp för att komplettera miljöinventeringen, ta fram rivningsanmälan och rivningsplan samt ta fram förfrågningsunderlag för rivningen av Klippans Läderfabrik.

### Ny säkerhetsbedömning av fabriksbyggnader

Säkerhetsbedömningen som gjordes 2005 behövde uppdateras. Ramböll gjorde en ny genomgång av fabriksbyggnaderna och en ny säkerhetsbedömning togs fram (finns på hemsidan).

### Förberedelser för rivning av skorstenen

Ramböll gjorde en miljöinventering av skorstenen samt tog fram rivningsanmälan och rivningsplan. Ramböll tog i samarbete med kommunen fram ett förfrågningsunderlag för rivningen. Projektledningen tog fram och skickade in ”Anmälan om avhjälpandeåtgärder” till Länsstyrelsen samt ”Ansökan om rivningslov” till byggnämnden, Klippans kommun.

### Upphandling av rivning av skorsten

Rivtjänst i Örebro handlades upp som entreprenör för rivningen av skorstenen. Anbudssumman var på 415 kkr och omfattade även omhändertagande av rivningsmassorna.

### Rivning av skorsten (pågående)

Rivningen utfördes med hjälp av en mobilkran. De första 35-40 m plockades ned manuellt från en hängkorg. Till sin hjälp hade rivarna kofot och elektriska bilningsmaskiner. De sista 25-30 m klipptes ned med hjälp av en sax som hängde från mobilkranen. Rivningsmassorna ligger nu kvar på innergården i avvaktan på borttransport och omhändertagande.

## **Förberedelser för rivning av resterande byggnader (pågår)**

För närvarande pågår framtagande av miljöinventering av resterande byggnader inför rivning samt rivningsanmälan och rivningsplan. Dessutom tas förfrågningsunderlag, anmälan om avhjälpandeåtgärder samt ansökan om rivningslov fram.

## **Uppnådda resultat**

De uppnådda resultaten för samtliga aktiviteter bedöms överlag som goda. Hela rivningsprojektet har dock försenats då upphandlingen av konsulter för framtagande av miljöinventeringar och rivningsanmälan och rivningsplan blev överprövat i länsrätten. Dessutom har arbetet med miljöinventering av Klippans Läderfabrik visat sig vara betydligt mer omfattande än vad som först antogs.

Arbetet med framtagande av handlingar, upphandling och rivning av skorsten har fortgått väl och inga större överraskningar har påträffats. De anlitade entreprenörerna, Riv-Tjänst i Örebro AB, har levt upp till de krav som ställdes i förfrågan.

I samband med rivstarten av Klippans Läderfabrik producerades och invigdes även en utställning om projektet och den före detta Läderfabriken. Resultatet blev mycket bra och utställningen har hittills haft cirka 300 besökare.

## **Planerade aktiviteter**

### **Anmälan om avhjälpandeåtgärder och ansökan om marklov och rivningslov**

Inom kort kommer ”Anmälan om avhjälpandeåtgärder” avseende städning, sanering och rivning av läderfabriken att skickas in till Länsstyrelsen. Samtidigt kommer en ansökan om rivningslov att skickas för behandling i byggnämnden, Klippans kommun.

### **Upphandling av städ, sanering och rivning av Klippans Läderfabrik**

Rivningen kommer att handlas upp som en totalentreprenad där arbetsmomenten städning, sanering och rivning ingår. Alla moment inom städning och sanering skall godkännas av kontrollant innan nästa moment får påbörjas. Kommunstyrelsens arbetsutskott behöver fatta ett igångsättningsbeslut innan upphandlingen kan starta. Förfrågningsunderlaget beräknas komma ut i nov-dec 2009 och tilldelningsbeslut fattas i jan-feb 2010.

### **Rivning av Klippans Läderfabrik**

Allt miljöfarligt avfall kommer att avlägsnas innan maskinrivningen tar vid. Detta omfattar även att krom- eller oljeförorenade ytskikt på vissa golv avlägsnas. Efter avlägsnande av armeringsjärn kommer de återstående rivningsmassorna av tegel och betong att kunna återanvändas som fyllnadsmassor på grannfastigheten.

## Tidplan, begäran om uppskov

I beslutet från Länsstyrelsen 2007-11-06 (dnr 577-29118-07) framgår av punkt 9 att ”Rivning av byggnader skall vara slutligt åtgärdat 2009-12-31”. Detta bedöms av projektledningen ej vara möjligt. Förseningen beror dels på den redan nämnda överprövningen av konsulter samt mer omfattande miljöinventeringen. Projektet försenas dessutom genom att den valda strategin för rivningen inkluderar två entreprenader (”rivning skorsten” och ”städning, sanering och rivning av läderfabriken”) istället för en. Projektet bedöms kunna avslutas senast 2011-03-31 och projektledningen begär uppskov tills dess.

## Positiva och negativa erfarenheter

En djupare analys av erfarenheter från projektet kommer att göras när hela rivningsprojektet är avslutat. Några preliminära iakttagelser kan dock göras.

### Positiva erfarenheter

- Goda relationer mellan beställaren och de upphandlade konsulterna vilket lett till god kvalitet på levererat material
- Länsstyrelsen är engagerad i projektet genom sitt deltagande i projektgruppen
- Flexibilitet i hanteringen av anmälan om avhjälpandeåtgärder från Länsstyrelsens sida
- Styrgrupp med engagerade politiker
- God respons från allmänheten i samband med rivstarten och invigning av utställningen
- God bevakning av media

### Negativa erfarenheter

- Förseningar i projektet
- Projektledningen behöver ibland detaljstyra konsultinsatserna vilket blir tidsödande

## Resursåtgång och budget

Budgeten för projektet (konstruerad i efterhand då den inte framgick i detalj i bidragsansökan):

Moment	Beräknad kostnad
Projektledning, information mm	1,3 Mkr
Kompletterande undersökningar, byggnader + rivningsplan	1,5 Mkr
Tillståndsprövningar (rivning)	1 Mkr
Detaljprojektering, upphandlingar, övriga utredningar	1 Mkr
Entreprenad- och miljökontroll (rivning)	1 Mkr
Rivningsentreprenad	27,5 Mkr
<b>Total kostnad</b>	<b>33,3 Mkr</b>
Bidrag (beviljat inom åtgärdsram)	30 Mkr
Kommunens egenfinansiering (10 %)	3,3 Mkr

Projektet har hittills (tom kv 2 2009) rekvirerat 2.417.025 kr ur Länsstyrelsens ram för åtgärder. Rivningsprojektet bedöms budgetmässigt att hålla sig inom ramen för beslutet om bidrag.

Översikt budget och tidplan alla projekt:

Moment	År	Totalt	2008 Utfall	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Rivning Läderfabriken (pågående)	33,3 Mkr	Rivning							
		1,3 Mkr	2 Mkr	30 Mkr					
Förberedelser sanering (pågående)	10 Mkr	Förberedelser sanering							
		0,8 Mkr	2 Mkr	2 Mkr	5,2 Mkr				
Sanering villaträdgårdar (planerat)	9 Mkr			Sanering 9 Mkr					
Övrig sanering (planerat)	(uppskattas till ca 70-80 Mkr)					Övrig sanering	Uppföljning		
<b>Totalt (pågående och denna ansökan)</b>		<b>52,3 Mkr</b>	<b>2,1 Mkr</b>	<b>4 Mkr</b>	<b>41 Mkr</b>	<b>5,2 Mkr</b>			

Zara Isaksson, Klippans kommun  
Projektledare och beställarombud

Tomas Henrysson, Conviro AB  
Projektledare