

Lägesrapport 2010 - Sanering av Klippans Läderfabrik
avseende

Förberedelser för sanering



Inledning

Rivning och sanering av fd Klippans Läderfabrik finansieras genom bidrag från länsstyrelsen i Skåne län. Denna lägesrapport inges till länsstyrelsen inför revideringen av det regionala programmet för efterbehandling.

Klippans kommun har ansökt och beviljats följande bidrag:

- Rivning av byggnader (etapp 1), 30 Mkr, Ist dnr 577-29118-07
- Förberedelser för sanering, 9 Mkr, Ist dnr 577-59938-07
- Sanering av villaträdgårdar (etapp 2), 8,2 Mkr, Ist dnr 577-83760-09

Denna lägesrapport avser projekt Förberedelser för sanering och gäller för perioden november 2009-september 2010.

Beskrivning av vidtagna aktiviteter och uppnådda resultat

Sedan lägesrapporten för 2009 skickades in har följande aktiviteter vidtagits:

- 1) Framtagande av sanerings- och återställningsplaner (pågår)
- 2) Ansökan om bidrag för sanering av villaträdgårdar
- 3) Framtagande av avtal/erbjudande till villaägare (pågår)
- 4) Kompletterande provtagning efter diskussion med villaägare
- 5) Framtagande av förfrågningsunderlag (pågår)

1) Framtagandet av sanerings- och återställningsplanerna är ett arbete som har blivit kraftigt fördröjt jämfört med den tidplan som upprättats av de upphandlade konsulterna. Anledningen till detta bedöms vara att projektet visat sig vara betydligt mer komplicerat och detaljeringsgraden har ökat successivt. Vidare verkar det inte som om konsulterna har haft koll på vad som faktiskt ingick i uppdraget och projektledningen har därför i allt för hög utsträckning tvingats detaljstyra dem.

2) Ett första utkast till ansökan om bidrag för sanering av villaträdgårdar skickades till Naturvårdsverket för synpunkter under sommaren 2010. Ansökan fick sedan revideras åtskilliga gånger främst med avseende på kostnadsuppskattningen. Tobias Berglin som var Naturvårdsverkets kontaktperson i frågan var även nere på besök i Klippan och diskuterade ansökan. Efter revideringar skickade kommunen i november 2009 in en ansökan om 8,2 Mkr till Naturvårdsverket. När bidragsförordningen ändrades den 1 februari 2010 skickade kommunen in en komplettering till ansökan där kommunen ansökte om 100 % täckning för sina kostnader. Besked på ansökan kom Klippans kommun tillhanda först i juni 2010. Beslutet medgav finansiering av 89 % av kostnaderna i projektet med hänvisning till att projektledning inte kan finansieras inom bidraget. Då det inte finns något annat projekt som kan bära dessa kostnader och merparten av dem är externa innebär det att kommunen får finansiera mer än vad som står i den reviderade bidragsförordningen. Projektledningen är mycket förbryllad över hanteringen av ansökan och det beslut som har skrivits i frågan och anser att en bättre dialog i framtiden är ett måste för att inte fler överraskningar och oklarheter ska uppstå för vardera parten.

3) Avtal som ska gälla mellan Klippans kommun och de berörda villaägarna har arbetats fram av kommunens advokat. Detta arbete har löpt mycket smidigt och endast ett fåtal revideringar kvarstår.

4) Kompletterande provtagning på ett fåtal av trädgårdarna har gjorts under sommaren 2010 då det upptäcktes luckor i underlaget. All provtagning har löpt på bra och villaägarna har hållits informerade om vad som skett.

5) Framtagande av förfrågningsunderlag har gjorts av samma konsultföretag som tagit fram sanerings- och återställningsplanerna. Kvaliteten på förfrågningsunderlagets AF-del och tekniska beskrivning bedöms som mycket god. Dock har kontakten konsulterna sinsemellan ibland verkat bristfällig vilket ökat risken för att de olika ingående handlingarna inte stämmer överens.

Planerade aktiviteter

- 1) Upphandling av saneringsentreprenad för villaträdgårdar (inom detta projekt och budget).
- 2) Sanering av villaträdgårdar. Drivs som separat projekt med budget i enlighet med ansökan om bidrag för sanering av villaträdgårdar.
- 3) Förberedelser för sanering inklusive fördjupade markundersökningar på fabriksområdet och övriga områden (inom detta projekt och budget).
- 4) Bidragsansökan avseende etapp 3: sanering av fabriksområdet och övriga områden (tas fram inom detta projekt och budget).

Tidplan

Projekt förberedelser för sanering och då speciellt förberedelserna för sanering av villaträdgårdar har blivit kraftigt försenat. Det finns olika orsaker till detta men speciellt tog handläggningen av bidragsansökan på Naturvårdsverket lång tid. De upphandlade konsulterna för markundersökningar, framtagande av sanerings- och återställningsplaner samt framtagande av förfrågningsunderlag har inte heller lyckats hålla sin tidplan. Som det ser ut i dagsläget kan upphandling av saneringsentreprenad genomföras under hösten 2010 och saneringen beräknas kunna påbörjas 2011.

Gällande ytterligare undersökningar och utredningar gällande fabriksområdet och övriga områden så kommer en strategi för fortsatt arbete att diskuteras med Naturvårdsverket och Länsstyrelsen innan en ny tidplan upprättas.

Resursåtgång och ekonomi

Projektet har sedan årsskiftet (kvartal 1-2) rekvirerat 538 000 kr ur Länsstyrelsens ram för utredningar. Sedan bidrag beviljades har 2 443 000 kr rekvirerats. Projektet bedöms hålla sig inom budget. I dagsläget är ännu mycket oklart kring hur mycket medel som behöver användas för de kommande utredningarna.

Positiva och negativa erfarenheter

En djupare analys av erfarenheter från projektet kommer att göras när hela projektet ”förberedelser för efterbehandling” har avslutats. Några preliminära iakttagelser kan dock göras.

Positivt:

- Goda relationer med de boende i villaträdgårdarna
- De upphandlade konsulterna är mycket kompetenta inom sin nisch
- Bidrag blev beviljat för sanering av villaträdgårdarna
- Medias bevakning håller fortsatt en god ton trots känslig fråga

Negativt:

- Försenad leverans från konsulterna utan föreliggande dialog vilket gett försening i hela projektet
- Samordningsförmågan hos konsulternas uppdragsledare kunde varit bättre, det hade minskat risken för oklarheter och dubbeljobb
- På grund av punkten ovan har projektledningen ibland blivit tvungna att detaljstyra konsulterna vilket är tidsödande
- Projektet tar lång tid att förbereda i förhållande till den yta som saneras. Detta beror på att varje trädgård i princip måste ses som ett individuellt projekt
- Dialogen med Naturvårdsverket har inte varit helt optimal. Vi hade önskat oss en tidigare och betydligt mer konkret dialog om bidragsansökan

Zara Isaksson, Klippans kommun
Projektledare och beställarombud

Tomas Henrysson, Conviro AB
Projektledare