

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum 1, kl. 13.00 – 14.30
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ann-Charlotte Pihl Larson Kent Lodesjö
Övriga närvarande	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare Jesper Hansson, ej tjänstgörande ersättare Gunilla Laufeld, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Kent Lodesjö
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2011-11-15 kl. 15.00
Sekreterare	<hr/> Roger Lindén
Ordförande	<hr/> Torsten Johansson
Justerare	<hr/> Kent Lodesjö

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2011-11-07		
Datum för anslags uppsättande	2011-11-16	Datum för anslags nedtagande	2011-12-08
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 103

Budgetuppföljning

§ 104

Fastighetsbildningsärenden

§ 105

XX - Ovårdad tomt

§ 106

XX - Ovårdad tomt

§ 107

Polstjärnan 4 – underlåtelse att utföra OVK

§ 108

Nejlikan 18 – underlåtelse att utföra OVK

§ 109

Ljungby 1:5 – ansökan om förhandsbesked för ändrad användning till fritidsgård

§ 110

Hyllstofta 4:60 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 111

Färingtofta-Bjärröd 1:18 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 112

Boken 8 - tillbyggnad av affärslokal med skärmtak

§ 103
Budgetuppföljning**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2011-10-31, bilaga Pbn au § 103/2011.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport 2011-10-31.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i november.

—

§ 104
Fastighetsbildningsärenden**Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Herrevadskloster 2:66 – dnr. 2009.530.245

Oxeln 2 m.fl. fastigheter – dnr:2011.387.245

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att gällande avstyckningen av Herrevadskloster 2:66, skall ärendet utredas avseende, brandsäkerheten kring det befintliga förrådet, som gränsar till den kommunala förskolan, och ev. planering för parkering inom strandskyddsområdet. Detta ska redovisas på plan- och byggnämndens möte i november.

att gällande Oxeln 2 uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningen.

Expediering
Lantmäteriet

§ 105
XX – ovårdad tomt**Ärendet**

Vid en inventering av fastigheten, konstaterar vi att växtligheten ej har hållits efter, vilket gör att vi anser att den är i ett ovårdat skick. Naturen är på väg att ta över. Dessutom är byggnaderna på väg att förfalla

Tidigare skrivelser till fastighetsägare har inte besvarats, varken muntligt eller skriftligt

Beslutsunderlag

Kommunikationsskrivelse med foton, 2011-09-29, bilaga Pbn au § 105/2011

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att kommunikationsskrivelse åter skall sändas till fastighetsägaren, med mottagningsbevis.

att ärendet skall tas upp på arbetsutskottets december möte, den 5/12

—

Expedieras

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + besvärshänvisning)

§ 106
XX – ovårdad tomt
BN 2008.0518

Ärendet

Vid en inventering av fastigheten, har konstaterats att växtligheten ej har hållits efter, vilket gör att den anses vara i ett ovårdat skick.
Den övergivna byggnaden är också på väg att förfalla.

Tidigare skrivelser till fastighetsägare har inte besvarats, varken muntligt eller skriftligt.

Beslutsunderlag

Kommunikationsskrivelse med foton, 2011-09-29, bilaga Pbn au §106/2011

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att kommunikationsskrivelse åter skall sändas till fastighetsägaren, med mottagningsbevis.

att ärendet skall tas upp på arbetsutskottets december möte, den 5/12.

—

Expedieras

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

§ 107
Polstjärnan 4 – underlåtelse att utföra OVK
BN 2008.0318

Ärendet

På fastigheterna Polstjärnan 4, har ej utförts en OVK-besiktning inom lagstadgad tidsintervall.

Plan- och byggkontoret begärde i en skriftlig påminnelse att Skogsbrynets Fastigheter i Helsingborg skulle inkomma med besiktningsintyg senast den 29 februari 2009 att kontrollerna var utförda, bilaga Mbn au § 81/2009 (bifogas detta beslut).

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2009-04-06 § 81, varvid man beslutade att enligt PBL 10 kap 15 § förelägga Skogsbrynets Fastigheter i Helsingborg, Ekvändan 6, 254 67 Helsingborg, organisationsnummer 556507-8333 att senast 2009-06-01 ha besiktigt samtliga bostäder och lokaler på fastigheterna Polstjärnan 4, Castor 1 och Freja 2 samt därefter omgående och senast 2009-06-15 översända besiktningsprotokoll till plan- och byggkontoret i annat fall kan arbetsutskottet komma att besluta om påföljd som kan förenas med vite enligt 10 kap plan- och bygglagen (PBL). Castor 1 och Freja 2 är inkomna. Återstår Polstjärnan 4.

Följs inte föreläggandet att senast 2011-07-01 inkomma med intyg förpliktas Skogsbrynets Fastigheter i Helsingborg, Ekvändan 6, 254 67 Helsingborg, organisationsnummer 556507-8333 att utge ett vite om tiotusen (10 000) kronor.

Beslutsunderlag

Fastighetsägaren har betalat vite om tiotusen (10.000) kronor inom föreskriven tid.

Något besiktningsintyg har ej inkommit.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ta upp ärendet på plan- och byggnämndens sammanträde i november

—

Expedieras

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

§ 108
Nejlikan 18 – underlåtelse att utföra OVK
BN 2004.0111

Ärendet

Enligt lagen om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk (1994:847) och förordning om funktionskontroll av ventilationssystem (1991:1273) skall ventilationssystem kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat. (Obligatorisk Ventilations Kontroll OVK)

På fastigheten Nejlikan 18 har ej utförts en OVK-besiktning inom lagstadgad tidsintervall.

Plan- och byggkontoret begärde i en skriftlig påminnelse att fastighetsägaren skulle inkomma med besiktningsintyg senast den 27 augusti 2010 att kontrollerna var utförda, bilaga Pbn au § 136/2010.

Plan- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade att enligt PBL 10 kap 15 § förelägga BRF Nejlikan, Haragårdsvägen 8, 260 83 Vejbystrand, organisationsnummer 716406-2346 att senast 2011-07-01 ha besiktigt samtliga bostäder och lokaler på fastigheten Nejlikan 18 samt därefter omgående översända besiktningsprotokoll till plan- och byggkontoret i annat fall har arbetsutskottet beslutat om påföljd med vite enligt 10 kap plan- och bygglagen (PBL) med (15.000) kronor.

Beslutsunderlag

Fastighetsägaren har betalat vite om femtontusen (15.000) kronor inom föreskriven tid.

Något besiktningsintyg har ej inkommit.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ta upp ärendet på plan- och byggnämndens sammanträde i november.

—

Expedieras

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

§ 109
Ljungby 1:5 – ansökan om förhandsbesked för ändrad användning till fritidsgård
PBN 2011.0342

Ärendet

Modell Ljungbyhed, ideell förening ansöker om förhandsbesked för ändrad användning av lagerlokal till fritidsgård på fastigheten Ljungby 1:5 .

Fastigheten omfattas av detaljplan (2000-10-24) för småindustriändamål.

Ärendet har utretts i plangruppen 2011-10-19, för att ta ställning till ev. ändring av detaljplanen från småindustri-ändamål till allmänt ändamål.

Tänkt verksamhet bedöms som olämplig med hänvisning till gällande detaljplan, enligt plangruppen.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov. Bilaga Pbn au § 100/2011
Yttrande från plangruppen, 2011-10-19

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig negativ till förhandsförfrågan, eftersom att fritidsgårdsverksamhet strider mot småindustriändamål.

att ställa sig negativ till en ändring av detaljplanen

—

Expedieras
Sökande

§ 110
Hyllstofta 4:60 - ansökan om strandskyddsdispens
PBN 2011.0365

Ärendet

Allan och Carina Hansen ansöker om strandskyddsdispens i samband med installation av bergvärme på fastigheten Hyllstofta 4:60, bilaga Pbn au § 110/2011

Fastigheten ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Bäljane å med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken. Bilaga Pbn au § 110/2011

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens 2011-10-26

Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med beslutsbilaga Pbn au § 110/2011

att anmälan till Söderåsens Miljöförbund görs innan arbetena påbörjas.

—

Expedieras
Sökande
Söderåsens Miljöförbund

§ 111
Färingtofta-Bjärröd 1:18 - ansökan om strandskyddsdispens
PBN 2011.0376

Ärendet

Ingvar Jakobsson ansöker om strandskyddsdispens i samband med återuppbyggnad av riven vattenskadad sommarstuga samt installation av infiltrationsanläggning på fastigheten Bjärröd 1:18 , bilaga Pbn au § 111/2011

Fastigheten ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Bjärrödsjön med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken. Bilaga Pbn au § 111/2011

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens 2011-10-12

Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med beslutsbilaga Pbn au § 111/2011.

att anmälan görs till Söderåsens Miljöförbund innan arbetena påbörjas.

—

Expedieras

Sökande

Söderåsens Miljöförbund

§ 112**Boken 8 - tillbyggnad av affärslokal med skärmtak**

PBN 2011.0377

Ärendet

Peter Winberg ansöker om bygglov för tillbyggnad av miljöhus för efterlevnad av brandskydd på fastigheten Boken 8 (Storgatan 8, Ljungbyhed) , bilaga Pbn au § 112/2011.

De nya tillbyggnaderna planeras på mark med byggnadsförbud (prickad mark)
Ärendet prövas därför som en mindre planavvikelse.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan 2011-10-31

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att kringboende inte har några väsentliga synpunkter att framföra ställa sig positiv till bygglovsansökan.

att betrakta åtgärden som en mindre planavvikelse och delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

—

Expedieras
Sökande