

Detailplan för

Del av Övarp 4:3 m fl, utbyggnad av Mölletofta verksamhetsområde Klippans kommun, Skåne län. Planen handläggs med utökad förfarande enligt PBL 2010:900 5 kap 7§ i dess lydelse från 2 januari 2015.

GRANSKNINGSHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom omdelen med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Transformatorstation
- Solenergi, transformatorstation
- Industri, logistik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Betyggnadens omfattning

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Byggnad ska placeras minst 6 meter från fasthetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Markens höjd får inte ändras. 4 kap. 10 §

Största lutning är 1:0,0 (gölen pekar uppåt). 4 kap. 10 §

Markens höjd över angivet höjplan. 4 kap. 10 §

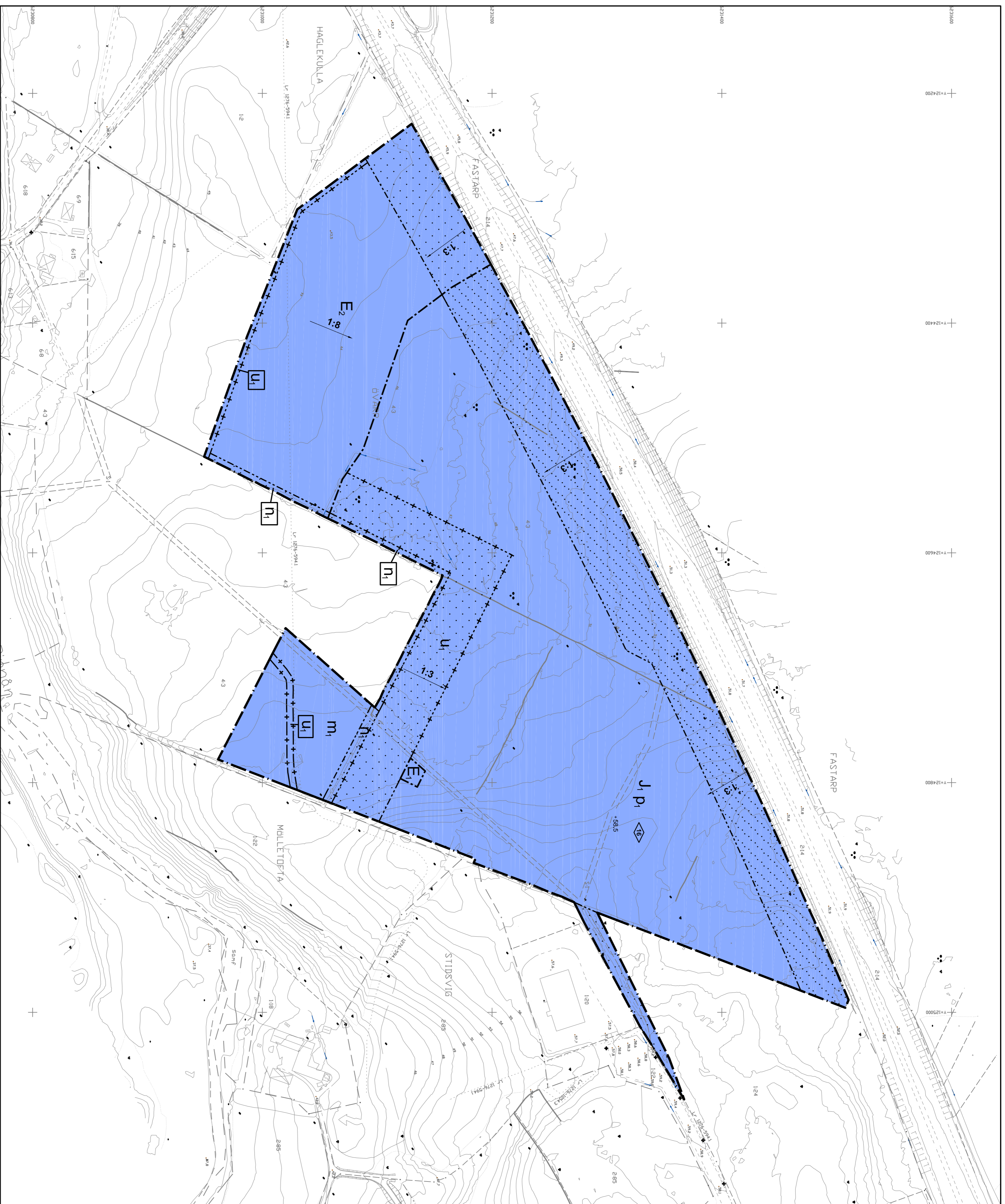
Skydd mot störningar

Dagvattenanläggning för fördrojning och rening ska finnas. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat

Markreservat för allmännyttiga underfordriska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

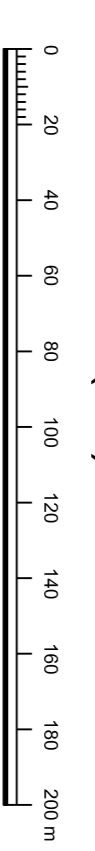


Plankartan är upprättad av David Sundqvist, Planarkitekt, WSP

UPPLYSNINGAR GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trafikgräns, väsentlighetsgräns
- Fasthetsgräns
- Användningsgräns (indagat m.m)
- Randskovs
- Översp
- 57
- gn2
- Slätt
- Dike
- Strandlinje
- Agerstyggräns
- Bolagshus resp. utrus karterad eller mark.
- Byggnad resp. utrus karterad eller skadad.
- Köpa
- Ejgodels linjebild.
- Slättmark
- Tranformatorbyggnad
- Solenergi
- Solceller eller panel
- Häck
- Söderm
- Väg
- Enskild tokt
- Bolagshus resp. bostadsgymnasium
- Byggnad resp. utrus
- Ager, tegel eller betongmark
- Kärl, mossor, sankmark
- Sjöbete
- Bevattningsgräns
- Inland markhöjd
- Höjdnivåer (NH-utlös)
- Leckhöjgätt

Skala 1:2000 (A1)



BESLUT Samråd 2020-05-22
Granskning 2022-XX-XX
Antagande XXXX-XX-XX

Gabriel Barrio
Plan- och byggher

