





Detaljplan för

Bofinken 1 samt del av Klippan 3:145

Klippans kommun, Skåne län

LAGAKRAFTHANDLING

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR


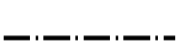
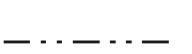
-  fastighetsgräns
-  träd
-  byggnad
-  gång/körbanekant

Uppgifter om grundkartan:
 Koordinatsystem Sweref 99 13 30, RH2000.
 Kartan är ett utdrag från vår digitala kartbas.

Planbestämmelser


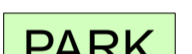
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

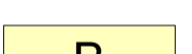
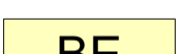
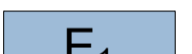
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

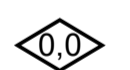

-  GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
-  PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark


-  B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
-  BE Bostäder, Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
-  E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

- f_1 Endast friliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
-  Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
-  Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

-  Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_1 Nivå på färdigt golv ska vara minst 0,45 meter över gatuhöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b_2 Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

BESLUT Antagande 2022-06-27
 Laga kraft 2022-07-22

1:600 (A1)

