

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum 1, kl.13.00 – 14.30
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ann-Charlotte Pihl Larson Kent Lodesjö
Övriga närvarande	Roger Lindén, sekreterare Jesper Hansen, ej tjänstgörande ersättare Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Kent Lodesjö
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2013-10-15 kl. 15.00
Sekreterare	
Ordförande	_____ Roger Lindén
Justerare	_____ Torsten Johansson
	_____ Kent Lodesjö

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2013-10-07		
Datum för anslags uppsättande	2013-10-16	Datum för anslags nedtagande	2013-11-07
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	_____ Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 78

Budgetuppföljning

§ 79

Fastighetsbildningsärenden

§ 80

Smålanden 3:38 - tillbyggnad av enbostadshus

§ 81

xx - förfallen byggnad och ovårdad tomt

§ 82

xx - tillbyggnad av enbostadshus

§ 83

xx - rivning av enbostadshus

§ 84

xx - ovårdad tomt

§ 85

Sammanträdestider för arbetsutskottet och nämnden 2014

§ 86

Revision, kallelse/inbjudan

§ 78
Budgetuppföljning
PBN 2013.0003.041

Ärendet

Plan- och bygghandläggarens verksamhetsrapport fram till 2013-09-30 är inte framtagen till sammanträdet.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i oktober.

§ 79
Fastighetsbildningsärenden**Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Färingtofta 6:1 och 17:5 – dnr. 2013.347.245

Östra Ljungby 3:47 och 3:72 – dnr. 2013.326.245

Färingtofta 6:1 – dnr. 2013.356.234

Ljungby 1:3, 2:28 och Sjöleden 1:5 samt Ljungby s:16 – dnr. 2013.360.245

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningarna.

§ 80**Smålanden 3:38 - tillbyggnad av enbostadshus**

PBN 2013.0365.231

Ärendet

Bill Lundberg ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Smålanden 3:38, Ljungbyhed. Tillbyggnaden planeras byggas på mark som i detaljplanen anges som prickad mark – mark som inte får bebyggas.

Inga grannar anses berörda av åtgärden.

Beslutsunderlag

Bygglövsansökan. bilaga Pbn au § 80/2013

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

.

Expediering

Sökande

§ 81

xx - förfallen byggnad och ovårdad tomt

BN 2007.0409.226

Beslut

Ärendet har utgått

§ 82**xx - tillbyggnad av enbostadshus**

PBN 2010.0376.231

Ärendet

xx beviljades bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten xx 2012-11-11. Vid inspektion av byggnadsinspektör Roger Lindén kunde konstateras att tillbyggnaden avviker stort från beviljat lov. Arbetena har utförts på ett sätt som strider mot Boverkets föreskrifter. Tak- konstruktionen saknar viktiga bärfunktioner. Ytterväggar byggs utan någon ställning. Grundläggning av tillbyggnaden saknar dokumenterad bärighet. Dessutom har byggnaden stått utan skydd under lång tid och har varit utsatt för fuktinträngning i viktiga bärande funktioner. Bilaga Pbn au § 82/2013

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan

Tjänsteskrivelse med överenskommelse

Fotodokumentation

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att enligt PBL 11 kap 30 – 32 §§ ”Förbud mot fortsatt arbete ” skall gälla.

att byggherren har till 2013-12-01 att åtgärda bristerna

att om föreläggandet inte följs har plan- och byggnämnden att besluta om vite enligt PBL 11 kap 37 §.

Expediering
Sökande

(Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

§ 83**xx - rivning av enbostadshus**

PBN 2012.0311.236

Ärendet

Fastigheten som ägs av xx har varit föremål för klagomål sedan 2004. Ärendet har varit uppe i plan- och byggnämndens arbetsutskott § 35/2004 , § 43/2005 och § 16/2012 då föreläggande om vite med 10.000 kronor föreslogs utdömas. Vitet drogs tillbaka då fastighetsägarna inkom med rivningsanmälan 2012-09-04 med löfte om att rivningen skulle starta omgående.

Vid besök på plats av byggnadsinspektör Roger Lindén 2013-05-22 kan konstateras att inget har hänt, bilaga Pbn au 47/2013.

Vid besök 2013-10-04 av byggnadsinspektör Roger Lindén kunde konstateras att någon rivning inte hade påbörjats.

Föreläggande PBN au § 47/2013 med mottagningsbevis kom i retur utan underskrift.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll. Au § 35/2004, Au § 43/2005 (bifogas ej)

Kommunikationsskrivelse 2011-10-31 (bifogas ej)

Rivningsanmälan

Brev från fastighetsägaren

Fotodokumentation

Bilaga Pbn au § 83/2013

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att med stöd av PBL 11 kap 21 § förelägga xx att riva fastigheten enligt beviljad anmälan daterad 2012-09-24 senast en månad efter delfåendet av detta beslut.

att om rättelse inte sker skall särskild handräckning enligt PBL 11 kap. 39 § begäras hos kronofogdemyndigheten av tjänsteman på plan- och byggkontoret i enlighet med tidigare beslutad delegationsordning vilket utförs på fastighetsägarens bekostnad.

Expediering

Fastighetsägaren

(Stämmningsmannadelgivning + Besvärshänvisning)

§ 84**xx - ovårdad tomt**

PBN 2012.0330.226

Ärendet

På fastigheten xx finns ett nedbrunnet hus sedan en längre tid. Enligt fastighetsregistret är xx ägare till fastigheten. Enligt uppgift från fastighetsägaren såldes fastigheten för 3 år sen till xx.

2012-11-27 besökte xx

plan- och byggkontoret där en överenskommelse gjordes om att fastigheten skulle avstädas från brandrester och skräp med början 2013-03-31 och vara avslutad 2013-05-31. 2013-05-24 skickade plan- och byggkontoret en påminnelse utan att få svar. Plan- och byggnämnden beslutade 2013-06-17 PBN § 48/2013 att förelägga xx att senast 2013-08-01 avstäda fastigheten från brandrester och sopor. Att om föreläggandet inte följs beslutades om påföljd med vite med tio tusen (10.000) kronor.

Den 2013-10-04 var byggnadsinspektör Roger Lindén på plats och kunde konstatera att fastigheten *inte* var avstädad.
Bilaga Pbn au § 84/2013

Beslutsunderlag

Pbn au § 96/2012, (bifogas ej)
Stämmningsmannadelgivning, 2012-11-14 och 2013-10-05 (bifogas ej)
Tjänsteskrivelser
Fotodokumentation

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att enligt PBL 11 kap 37 § förelägga xx med vite enligt 11 kap plan- och bygglagen (PBL) med tiotusen (10.000) kronor, att senast 2013-11-01 ha städat av fastigheten från brandrester och sopor. Därefter med ett löpande vite om tiotusen (10.000) kronor var månad intill fastigheten är avstädad enligt överenskommelse med plan- och byggkontoret.

Expediering
Köparen

(Stämmningsmannadelgivning + Besvärshänvisning)

§ 85**Sammanträdestider för arbetsutskottet och nämnden 2014****Ärendet**

Förslag till sammanträdestider för år 2014

Plan- och byggnämndens arbetsutskott

Sammanträder måndagar kl. 13.00 i sammanträdesrum 1: (ev. annat rum)
13/1, 10/2, 10/3, 7/4, 5/5, 2/6 – 11/8, 8/9, 6/10, 3/11, 1/12.

Plan- och byggnämndens

Sammanträder måndagar kl. 15.00 i sessionssalen:

27/1, 24/2, 24/3, 22/4, 19/5, 16/6 – 25/8, 22/9, 20/10, 17/11, 15/12.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bifalla beslutet.

§ 86
Revision, kallelse/inbjudan**Ärendet**

Revisorerna granskar enligt kommunallagen årligen all verksamhet i kommunen. Att bedöma kommunstyrelsens och nämndernas sätt att utöva kontroll är en viktig del i denna granskning.

Revisorerna inbjuder plan- och byggnämndens presidium den 11 november 2013 kl. 10.00

Revisorerna kommer att fokusera på aktuella frågor under året, risker i verksamheten, måluppfyllelse samt intern kontroll.

Lokal: Sessionssalen, kommunhuset i Klippan.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att arbetsutskottets ordinarie ledamöter från Plan- och byggnämnden skall närvara vid revisionen.

Expediering
Revisorerna