

Plats och tid	Kommunhuset, Sessionssalen, kl.13.00 – 15.30
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ann-Charlotte Pihl Larson Kent Lodesjö
Övriga närvarande	Roger Lindén, sekreterare Jesper Hansen, ej tjänstgörande ersättare Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Ann-Charlotte Pihl Larson
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2013-11-11 kl. 11.00
Sekreterare	_____
	Roger Lindén
Ordförande	_____
	Torsten Johansson
Justerare	_____
	Ann-Charlotte Pihl Larson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2013-11-04		
Datum för anslags uppsättande	2013-11-12	Datum för anslags nedtagande	2013-12-04
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 87

Fastighetsbildningsärenden

§ 88

Budgetuppföljning

§ 89

Resultatmål - Budget 2014

§ 90

Klippan 3:145, del av – detaljplan för bostadsändamål – förslag till
granskning

§ 91

Klippan 3:8, del av – detaljplan för industri/handel – förslag till
granskning

§ 92

Söndraby 1:8, del av – detaljplan för bostadsändamål – förslag till
samråd

§ 93

Härolden 2 - ändrad användning från lager till bostad

§ 94

Julbord

§ 95

Objekt för bevakning till PBN

§ 87
Fastighetsbildningsärenden**Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Bonnarp 5:15 – dnr. 2013.379.245
Nybygget 1:6 – dnr. 2013.399.245

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att Bonnarp 5:15 skall överlämnas till Söderåsens Miljöförbund för utredande av avloppsförhållandet.

att man i övrigt inte har något att erinra mot förrättningarna.

§ 88
Budgetuppföljning**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2013-10-31

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2013-10-31 bilaga Pbn au § 88/2013.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i november.

§ 89
Resultatmål - Budget 2014**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist har utarbetat förslag till Resultatmål för 2014 för plan- och byggkontoret som ingår i kommunledningsförvaltningens (KLF) resultatmål. Plan- och byggnämnden har utifrån fastställda fokusområden och inriktningsmål att följa upp och redovisa resultatmål som är mätbara. Plan- och byggnämndens ansvarsområde är uppdelat i två verksamhetsområden. Nämnden har beslutat fördela uppdrag/åtagande och ekonomisk ram enligt sammanställning.

Beslutsunderlag

Sammanställning Resultatmål – Budget 2014, bilaga Pbn au 89/2013

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna förslag till resultatmål och budget 2014

§ 90**Klippan 3:145, del av – detaljplan för bostadsändamål – förslag till granskning**

PBN 2012.0285.214

Ärendet

Planen har som syfte att genom förtätning skapa möjligheter för nya bostäder inom befintlig parkmark och tillgodose efterfrågan på lediga tomter i Klippan.

Planen tillåter sammanbyggda rad- och parhus såväl som friliggande bostäder i upp till 2 våningar.

Planområdet ligger mellan väg 13 och Ängelholmsgatan i västra delen av Klippans tätort. Klippans kommun är fastighetsägare. Planen begränsas i norr och väster av Trädgårdsgatan, i söder av fastigheten Klippan 3:145 (parkmark) och i öster av fastigheten Kontoristen 1.

Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 2012-11-19 till 2012-12-03. Under samrådstiden har 12 skrivelser inkommit, vilket framgår av samrådsredogörelsen.

Planen handläggs enligt enkelt planförfarande

Beslutsunderlag

Planhandlingar, bilaga Pbn au § 90/2013.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut planen för granskning.

§ 91**Klippan 3:8, del av – detaljplan för industri/handel – förslag till granskning**

PBN 2013.0053.214

Ärendet

Syftet är att utöka Åbytorps industriområde mot väster, längs väg 13.

Det aktuella planområdet ligger i västra delen av Klippans tätort. Marken utgörs av åkermark, och begränsas i väster av väg 13, i norr av detaljplanerad industrimark intill Skånebanan, i öster av befintligt industriområde längs Ravingatan, samt i söder av Fabriksvägen och en dubbel 20 Kv-ledning.

Planarealen är ca 2 ha

Klippans kommun är ägare till marken inom planområdet.

Planförslaget medger bebyggelse för industri-, lager-, kontors-, och handelsändamål (sällanköpshandel)

Riksväg 13 utgör transportled för farligt gods.
Västra delen av planområdet har därför givits en begränsad användning, enl. RIKTSAM.

Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 2012-11-19 till 2012-12-03. Under samrådstiden har 12 skrivelser inkommit, viket framgår av samrådsredogörelsen.

Planen handläggs enligt normalt planförfarande.

Beslutsunderlag

Planhandlingar, Pbn au § 91/2013

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut planen för granskning.

§ 92**Söndraby 1:8, del av – detaljplan för bostadsändamål – förslag till samråd**

PBN 2013.0072.214

Ärendet

Syftet med planen är att komplettera det befintliga bostadsområdet i Söndraby, i anslutning till nuvarande MHF-gården (föreningslokal till Motorförarnas Helnkykterhetsförbund) med 3 nya villatomter. Planen tillåter även sammanbyggda rad- och parhus .

Dessutom medger planförslaget att 3 befintliga villafastigheter kan utöka sina tomter, genom att kommunal parkmark ändras till bostadsmark.

Hela planområdet utgörs enl. gällande detaljplan av parkmark och allmänt ändamål, som föreslås ändras till bostadsändamål.

Områdets utbyggnad för bostäder innebär en god hushållning med mark och vatten och är i linje med utvecklingen av ett hållbart samhälle.

Den nya bebyggelsen ansluter till befintlig infrastruktur i form av gatu- och va-nät, kollektivtrafik, skolor, rekreationsområden m.m.

Planen handläggs enligt normalt planförfarande

Beslutsunderlag

Planhandlingar, bilaga Pbn au § 92/2013

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget till samråd..

§ 93**Härolden 2 - ändrad användning från lager till bostad**

PBN 2013.0334.231

Ärendet

Mai Thai Nguyen ansöker om bygglov för ändrad användning från lager till 2 stycken lägenheter på fastigheten Härolden 2. Byggnaden ligger på "mark där uthus o dyl undantagsvis får uppföras" enligt detaljplanen. Uthuset gränsar på gårds sidan till flerfamiljshus och parkeringsplatser.

Byggherren har sedan prövning i Pbn au § 77/2013 kompletterat ansökan med utlåtande från Räddningstjänsten, gällande utrymningsvägar. Takfönster har ersatt fönster mot grannfastigheten. Fastighetsägaren till fastigheterna Härolden 1 och 12 Rexellent har godkänt ändringen. bilaga Pbn au § 93/2013

Beslutsunderlag

Reviderad ritning till bygglovsansökan

Utrymningsplan

Granngodkännande

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ärendet skall prövas vid plan- och byggnämndens möte i november

§ 94
Julbord**Ärendet**

Nämndens sammanträde den 16 december avses avslutas med julbord.
Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade olika förslag till julbord.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra åt plan- och byggkontoret att beställa julbord.

.

§ 95
Objekt för bevakning till PBN**Ärendet**

Plan- och byggnämndens ledamöter önskar få en lista för bevakning och uppföljning av te.x ovårdade fastigheter.

Syftet med listan skall vara att ledamöterna kan hålla sig informerade gällande handläggningen av ärendena.

Ledamöterna kan vid möten i Plan- och byggnämnden anmäla nya ärenden som tillförs listan.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att byggnadsinspektör Roger Lindén tar fram förslag till några pågående ärenden till arbetsutskottets möte i december.
