

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, Sammanträdesrum 1, kl. 13.00
<b>Beslutande</b>	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö Jesper Hansen
<b>Övriga närvarande</b>	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Anders Nilsson, ej tjänstgörande ersättare
<b>Utses att justera</b>	Jesper Hansen
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, 2016-10-11, kl. 16.00
<b>Sekreterare</b>	
<b>Ordförande</b>	<hr/> Roger Lindén
<b>Justerare</b>	<hr/> Torsten Johansson <hr/> Jesper Hansen

---

**ANSLAG/BEVIS**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<b>Organ</b>	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2016-10-03		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2016-10-12	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2016-11-03
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Plan- och byggkontoret i Klippan		
<b>Underskrift</b>	<hr/> Roger Lindén		

---

**Innehållsförteckning:**

§ 50

Snällared 1:43 och 1:204 - fastighetsreglering

§ 51

Övarp 4:3 - markutfyllnad

§ 52

Nybygget 1:6 del av - nybyggnad av enbostadshus

§ 53

Herrevadskloster 2:66 - ansökan om strandskyddsdispens för murar och staket

§ 54

Allarp 1:131 - ändrad användning till HVB-hem - överklagande

§ 55

x - bristande taktsäkerhet

§ 56

Sammanträdestider 2017

**§ 50****Snälleröd 1:43 och 1:204 - fastighetsreglering**

PBN 2016.0347.245

**Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelse om begärd förrättning från lantmäteriet

**Beslutsunderlag**

Snälleröd 1:43 och 1:204 – fastighetsreglering

Bilaga Pbn au § 50/2016

**Arbetsutskottets beslut**

Noterar underrättelsen från lantmäteriet.

\_\_\_\_\_

**§ 51****Övarp 4:3 - markutfyllnad**

PBN 2016.0122.238

**Ärendet**

Swerock AB/Leif Nilsson ansöker om marklov för upplag av jordmassor, utfyllnad på fastigheten Övarp 4:3.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område i anslutning till E4:an, Mölletofta och Skvattemölla.

In- och utfart planeras utmed väg 1831, öster om fastigheten Övarp 4:3.

Framtida planerad verksamhet är logistik, återvinning, lagerlokaler och liknande.

Grannhörande har gjorts till 13 st. fastighetsägare + Trafikverket. Boende i Skvattemölla har ställt sig negativa till åtgärden.

Enligt yttrande från Söderåsens Miljöförbund bör ärendet handläggas som ett tillståndsärende enl. Miljöbalken, av Länsstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om marklov.

Yttrande från Trafikverket samt Söderåsens Miljöförbund

Bilaga Pbn au § 51/2016

**Arbetsutskottets beslut**

Avvakta Länsstyrelsens beslut i ärendet, innan nämnden gör sitt ställningstagande

\_\_\_\_\_  
**Protokollet skall skickas till**

Sökande

**§ 52****Nybygget 1:6 del av - nybyggnad av enbostadshus**

PBN 2016.0255.231

**Ärendet**

Bengt Johansson har ansökt och beviljats bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Nybygget 1:6, del av.

Efter det första grannhörandet har framkommit att en fastighetsägare på fastigheten Nybygget 1:1 Ulf Böcker ej har givits möjlighet att yttra sig.

Bygglovets kan därför inte anses ha vunnit laga kraft enligt plan- och bygglagen (PBL)

Grannhörande har nu gjorts även för Nybygget 1:1

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan, Pbn au 41/2016 (bifogas ej)  
Synpunkter från Ulf Böcker, bilaga Pbn au § 52/2016.

**Arbetsutskottets beslut**

Upphäva det tidigare beviljade bygglovets samt delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovets, där berörd fastighetsägare till Nybygget 1:1 är hörd.

Uttala att normal omgivningspåverkan från pågående lantbruk med djurhållning får accepteras av närboende, som själv valt ett boende på landet.

---

**Protokollet skall skickas till**

Sökande

Fastighetsägaren till Nybygget 1:1

**§ 53****Herrevadskloster 2:66 - ansökan om strandskyddsdispens för murar och staket**

PBN 2016.0327.215

**Ärendet**

Avista Finans Ou ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av plank inom strandskydd på fastigheten Herrevadskloster 2:66.

Åtgärden ligger inom område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Ybbarpsån med 100 meters bredd enligt 7 kap. 14 § miljöbalken.

Endast en mindre del av planerade murar och plank berörs av strandskyddsbestämmelser enl. bifogad karta.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens

Strandskyddsdispens

Bilaga Pbn au § 53/2016.

**Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden**

Bevilja strandskyddsdispensen.

\_\_\_\_\_

**§ 54****Allarp 1:131 - ändrad användning till HVB-hem - överklagande**  
PBN 2016.0062.231**Ärendet**

Plan- och byggnämnden beslutade enl. PBN § 41/2016 att avslå ansökan om bygglov för HVB hem på fastigheten Allarp 1:131.

Sökande Jordens Barn Skåne AB överklagade nämndens beslut.

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för förnyad handläggning.

**Beslutsunderlag**

PBN § 41/2016 (bifogas ej)

Länsstyrelsens beslut

Överklagande av Länsstyrelsens beslut.

Bilaga Pbn § 54/2016

**Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden**

Överklaga länsstyrelsens beslut.

---

**§ 55****x - bristande taktsäkerhet**

PBN 2016.0205.228

**Ärendet**

På fastigheten x har inte anmärkningar enl. besiktningsprotokoll dat. 2006-02-15 blivit utförda trots påminnelser.

Vid senaste besiktningen 2016-05-03 kvarstod anmärkningarna.

Plan- och bygghuset skickade ett föreläggande med mottagningsbevis 2016-09-01 att fastighetsägaren hade till 2016-10-01 att åtgärda bristerna. Brevet kom i retur utan mottagningsbevis.

**Beslutsunderlag**

Sotarintyg samt föreläggande, bilaga Pbn au § 55/2016

**Arbetsutskottets beslut**

Enligt 11 kap. 37 § förelägga x att senast 2016-12-02 åtgärda bristerna enl. L.J Sot AB:s protokoll dat. 2016-05-03.

Följs inte föreläggandet förpliktas ni att utge ett vite om tiotusen (10.000) kronor.

\_\_\_\_\_

**Protokollet skall skickas till**

Fastighetsägarna (Stämningssmannadelgivning)



**§ 56**  
**Sammanträdestider 2017**  
PBN 2016.0335.200

**Ärendet**  
Förslag till fasta sammanträdestider för år 2017

**Beslutsunderlag**  
Sammanträdestider, bilaga Pbn au § 56/2016

**Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden**  
Bifalla förslaget

\_\_\_\_\_