
Plats och tid	Sammanträdesrum 1 kl. 13:00-14:30
Beslutande ledamöter	Kent Lodesjö (S) (ordförande) Torsten Johansson (C) (vice ordförande) Jesper Hansen (M) (2:e vice ordförande) Anders Nilsson (S)
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist, stadsarkitekt
Utses att justera	Jesper Hansen
Justeringens plats och tid	Plan- och byggavdelningen , 2017-05-16 16:00

Sekreterare_____
Roger Lindén**Ordförande**_____
Kent Lodesjö**Justerande**_____
Jesper Hansen

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Plan- och byggnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2017-05-08

**Datum för anslags
uppsättande** 2017-05-17

**Datum för anslags
nedtagande** 2017-06-07

**Förvaringsplats för
protokollet** Plan- och byggavdelningen

Underskrift
Roger Lindén

Innehållsförteckning

- § 31 Gråmanstorp 25:70 och 25:32 - fastighetsreglering
- § 32 Korpen 3 - tillbyggnad av enbostadshus - Falkgatan 13
- § 33 Tingshuset 10 - olovligt permanentboende
- § 34 Bataljonen 9 - ovårdad fastighet
- § 35 Sjöleden 1:5 - Förfrågan om bygglov för motorbana
- § 36 Pilagården 1:96 och 1:42 - nybyggnad av 4 parhus med 8 st. lägenheter. Stationsvägen Östra Ljungby
- § 37 Övarp 3:5 - ändrad användning till lastbils-åkeri
- § 38 Björkarp 1:4 - nybyggnad av enbostadshus
- § 39 Ö- ovårdad fastighet

§ 31**Gråmanstorp 25:70 och 25:32 - fastighetsreglering**

PBN 2017.0087

Ärendet

Avstyckning från Gråmanstorp 25:70. Ärendet handlägges tillsammans med tidigare påbörjat ärende om fastighetsreglering.

Beslutsunderlag

Bekräftelse av ansökan, Pbn au § 31/2017

Arbetsutskottets beslut

Har ingen erinran mot avstyckningen under förutsättning att va-nätet är dimensionerat för utbyggnad samt att grannarna inte har någon betydande erinran mot att bygglov för enbostadshus beviljas.

Paragrafen är justerad

§ 32**Korpen 3 - tillbyggnad av enbostadshus - Falkgatan 13**

PBN 2017.0143

Ärendet

Johannes Lindberg ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Korpen 3. Tillbyggnaden planeras byggas på "prickad mark" mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Inga ledningar i mark berörs av tillbyggnaden. Klippans kommun har godkänt åtgärden

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan, bilaga Pbn au 32/2017

Arbetsutskottets beslut

Åtgärden bedöms som liten avvikelse från detaljplanen.

Delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Protokollet skickas till

Sökande.

Paragrafen är justerad

§ 33**Tingshuset 10 - olovligt permanentboende**

PBN 2017.0145

Ärendet

Enligt uppgift förekommer permanentboende på hotellet (f.d. gästis) inom Tingshuset 10. Enligt gällande bygglov får endast hotell-och restaurangverksamhet bedrivas.

Hotellboende innebär en kortvarig vistelse med ett fåtal övernattningar.

Det har kommit till plan- och byggnämndens kännedom att det finns personer som bor på hotellet och har blivit folkbokförda på hotellets adress.

Hyreskontrakt har tecknats månadsvis med hotellets fastighetsägare.

Denna form av permanentboende är olovlig enligt gällande bygglov enl. plan- och bygglagen.

Enligt folkbokföringslagen är det inte heller tillåtet att en person är folkbokförd på hotell.

Beslutsunderlag

Pbn au § 33/2017

Arbetsutskottets beslut

Medium Rocket Hotels And Bars AB, Org. nr: 556874-6977 föreläggs med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) Kap. 11 § 20, samt beslut enligt Pbn au § 30/2017 att senast 2017-05-21 upphöra med den olovliga verksamheten.

Om föreläggandet inte följs kommer Plan- och byggnämnden vid möte 2017-05-22 besluta om byggsanktionsavgift enligt Plan- och byggförordningen (PBF) Kap. 9 § 8 med 609.125 kr. Föreläggandet kan förenas med vite, om så krävs.

Protokollet skall skickas till

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

Paragrafen är justerad

§ 34**Bataljonen 9 - ovårdad fastighet**

PBN 2016.0386

Ärendet

Ärendet har utgått.

Arbetsutskottets beslut

Ärendet tas upp på plan- och byggnämndens möte i juni.

Paragrafen är justerad

§ 35**Sjöleden 1:5 - Förfrågan om bygglov för motorbana**

PBN 2016.0410

Ärendet

Herrevadskloster & Slott KB, Steen Schmidt anser att det krävs bygglov för motorsportverksamhet på Ljungbyheds nedlagda flygbana.

Söderåsens Miljöförbund fattade beslut i ärendet 2014-08-14 efter anmälan om att iakttaga försiktighetsmått för verksamheten.

Steen Schmidt överklagade beslutet till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till Söderåsens Miljöförbund för fortsatt handläggning och har förbjudit Ljungbyheds Park att bedriva motorverksamhet, till dess att Miljöförbundet har fattat ett nytt beslut i ärendet.

Plan- och byggnämnden anser att det inte finns stöd i plan- och bygglagen för att göra en bygglovsprövning.

Samråd sker med Söderåsens Miljöförbund i ärendet.

Beslutsunderlag

Herrevadsklosters yttrande, Länsstyrelsens beslut, bilaga Pbn au § 35/2017.

Arbetsutskottets beslut

Avvakta Söderåsens Miljöförbunds beslut.

Protokollet skickas till

Steen Schmidt

Söderåsens Miljöförbund

Paragrafen är justerad

§ 36**Pilagården 1:96 och 1:42 - nybyggnad av 4 parhus med 8 st. lägenheter. Stationsvägen Östra Ljungby**

PBN 2017.0117

Ärendet

Thomas Gudmundsson ansöker om bygglov för nybyggnad av 4 st. parhus med förråd, miljöhus och parkering på fastigheten Pilagården 1:96, del av. Del av nybyggnaden (förråd och parkering) planeras på "prickad mark) mark som inte får bebyggas enligt detaljplanen. Detaljplanen tillåter bostäder.

Grannhörande har gjorts där en fastighetsägare har uttryckt oro för att klagomål från boende skall kunna riktas mot hans åkeriverksamhet.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan, bilaga Pbn au § 36/2017

Arbetsutskottets beslut

Åtgärden bedöms som liten avvikelse från detaljplanen.

Delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Protokollet skickas till

Sökande

Paragrafen är justerad

§ 37**Övarp 3:5 - ändrad användning till lastbils-åkeri**

PBN 2016.0431

Ärendet

Ärendet har utgått p.g.a för bristfälligt underlag.

Arbetsutskottets beslut

Ärendet tas upp på arbetsutskottets möte i juni.

Protokollet skickas till

Sökande

Paragrafen är justerad

§ 38**Björkarp 1:4 - nybyggnad av enbostadshus**

PBN 2017.0155

Ärendet

Markus Ragnarsson ansöker om bygglov för enbostadshus på fastigheten Björkarp 1:4. Byggnationen blir belägen utanför detaljplanerat område. Berörda grannar har hörts. Ingen invändning mot åtgärden har inkommit.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan, bilaga Pbn au § 38/2017

Arbetsutskottets beslut

Under förutsättning att enskilt vatten och avlopp går att lösa till fastigheten, och att berörda grannar inte har någon betydande invändning, ställa sig positiv till ansökan och delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Protokollet skickas till

Sökande

Paragrafen är justerad

§ 39**L - ovårdad fastighet**

PBN 2015.0127

Ärendet

Ärendet har utgått

Arbetsutskottets beslut

Ärendet tas upp på arbetsutskottets möte i juni

Paragrafen är justerad