

Plats och tid	Sessionssalen kl. 13:30-14:45
Beslutande ledamöter	Kerstin Persson (S) (ordförande) Hans Bertil Sinclair (M) (vice ordförande) Johan Pettersson (S) Carl-Axel Wilhelmsson (C) Cecilia Scott (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Paul Gustafsson (S) Kent Lodesjö (S) Jörgen Bjerknäs (MP) Robert Larsson (KD) Åsa Edvardsson (SD)
Utses att justera	Cecilia Scott
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan , 2018-05-23 10:00

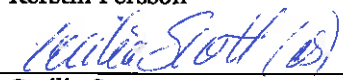
Sekreterare


Cecilia Christensen

Ordförande


Kerstin Persson

Justerande


Cecilia Scott

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tekniskt utskott

Sammanträdesdatum 2018-05-15

**Datum för anslags
uppsättande** 2018-05-24

**Datum för anslags
nedtagande** 2018-06-15

**Förvaringsplats för
protokollet** Kommunhuset Klippan

Underskrift



Cecilia Christensen



Innehållsförteckning

- § 27 Val av justerare
- § 28 Ökade krav från Räddningstjänsten på brandsäkerhet på LSS- och äldreboenden
- § 29 Försäljning av del av Mølletofta 1:22
- § 30 Jordbruksarrende på del av fastigheten Klippan 3:296 i anslutning till Agentastället
- § 31 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

§27

Val av justerare

Ärendet

Val av justerare förligger.

Tekniska utskottets beslut

Cecilia Scott (M) väljes att jämte ordföranden justera protokollet på kansliavdelningen Klippans kommunhus 2018-05-23 kl. 10:00.

§ 28

Ökade krav från Räddningstjänsten på brandsäkerhet på LSS- och äldreboenden

KS 2017.0738

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2018-01-31, § 33, att återremittera ärendet om ökade krav från Räddningstjänsten på brandsäkerhet på LSS- och äldreboenden

Ärendet återremitterades till teknisk förvaltning för att, i samråd med socialförvaltningen, komplettera med förtydligande av vilka lokaler som är aktuella avseende krav från Räddningstjänsten.

Tekniska förvaltningen har inkommit med kompletterande skrivelse. Ökade investeringskostnader för kommunen beräknas bli enligt följande:

• Ljungåsen	270 kkr	Utförs Sept.
• Åbyhem	375 kkr	Utförs Sept.
• Bågen	120 kkr	Utförs Okt.
• Gr. Boende Tingsgatan 20 C	100 kkr	Utförs Nov.
• Trädgårdsgatan 1E	175 kkr	Utförs Dec.
• Trädgårdsgatan 1D	260 kkr	Utförs Dec.
• Badvägen 11	325-400 kkr	Utförs Aug.

Fastighetsavdelningen kommer att tillsammans med socialförvaltningen planera för ett schema där fastighet för fastighet först kontrolleras och därefter åtgärdas i enlighet med förslaget ovan.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag KS 2018-01-31, § 33

Skrivelse från tekniska förvaltningen 2018-05-08

Kompletterande skrivelse från tekniska förvaltningen 2018-05-14

Tekniska utskottets förslag till Kommunstyrelsen

Anslår 1 650 000 kronor för fastighetsavdelningens arbete med att uppfylla kraven från Räddningstjänsten. Aktuella åtgärder föreslås finansieras genom Kommunstyrelsens anslag för investeringar för år 2018.

§ 29**Försäljning av del av Mölletofta 1:22**

KS 2018.0311

Ärendet

De tilltänkta köparna har förvärvat mark av kommunen enligt beslut i KF § 76/2016 som genom en lantmäteriförrättning reglerats till deras befintliga fastighet Övarp 4:3. Denna förrättning har vunnit laga kraft under april 2018. Ansökan om planläggning har lämnats till kommunen och kommunstyrelsen tog beslut den 4 april 2018 § 81 om positivt planbesked.

De tilltänkta köparna har även haft diskussioner med en annan granne för att optimera fastighetsinnehavet för en bättre arrondering av marken. Detta har mynnat ut i att de även vill förvärva ett mindre markområde från kommunen. Det handlar om ca 3 100 m² inom Mölletofta 1:22. Marken är detaljplanelagd för industriändamål och priset är 75 kr/m². Köparna ska betala förrättningskostnaden.

Beslutsunderlag

Skrivelse från tekniska förvaltningen 2018-04-20.

Överenskommelse om fastighetsreglering, bilaga Tu § 29/18.

Tekniska utskottets förslag till Kommunstyrelsen

Upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering berörande Övarp 4:3 och Mölletofta 1:22 godkänns.

Överenskommelse
fastighetsreglering

Ärende	Fastighetsreglering berörande Mölletofta 1:22 och Övarp 4:3 Kommun: Klippan Skåne län
Ansökan	Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande: Marköverföring enligt nedan. Området som ska överföras berörs av detaljplan, 11-ÖLJ-656, där ändamålet är industri. Områdets utformning och areal får ändras vid det kommande fältarbetet om det anses behövt. Ersättningen är 75 kr/m ² för marken och ägaren av Övarp 4:3, Lorentz, ska betala förrättningskostnaden. Vid behov kan förtida tillträda nyttjas. Om detta sker ska ägaren till Övarp 4:3 betala 90% av den uppskattade ersättningen innan tillträdet sker. Resterande ersättning regleras när förrättningen vunnit laga kraft. Ersättningen ska återbetalas i sin helhet om förrättningen inte kan genomföras. Handpenning om 10% av den uppskattade ersättningen ska erläggas i samband med undertecknandet. Handpenningen ska återbetalas till 90% om förrättningen inte kan genomföras. Denna överenskommelse är beroende för sin giltighet av Tekniska utskottets godkännande.
Fastighetsreglering	Marköverföring: Till Övarp 4:3 överförs ca 3 100 m ² (figur 1) från Mölletofta 1:22, se bilaga 1.
Ersättning	Ägaren av Övarp 4:3, Lennart, Gunilla och Pär Lorentz, ska betala 75 kr/m ² till ägaren av Mölletofta 1:22, Klippans kommun. Ersättningen ska betalas senast en månad efter förrättningen vunnit laga kraft. Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.
Tillträde	Tillträde ska ske när förrättningen vunnit laga kraft.
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen ska betalas av ägaren av Övarp 4:3.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Berörda fastighetsägare.



Underskrifter

Datum


Datum

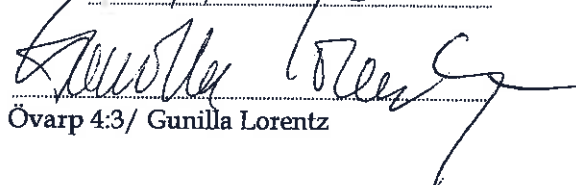
Mölettefta 1:22/Kerstin Persson

Mölettefta 1:22/Tomas Rikse

Datum 10.4.2018

Datum 10/4-2018





Övarp 4:3/ Lennart Lorentz

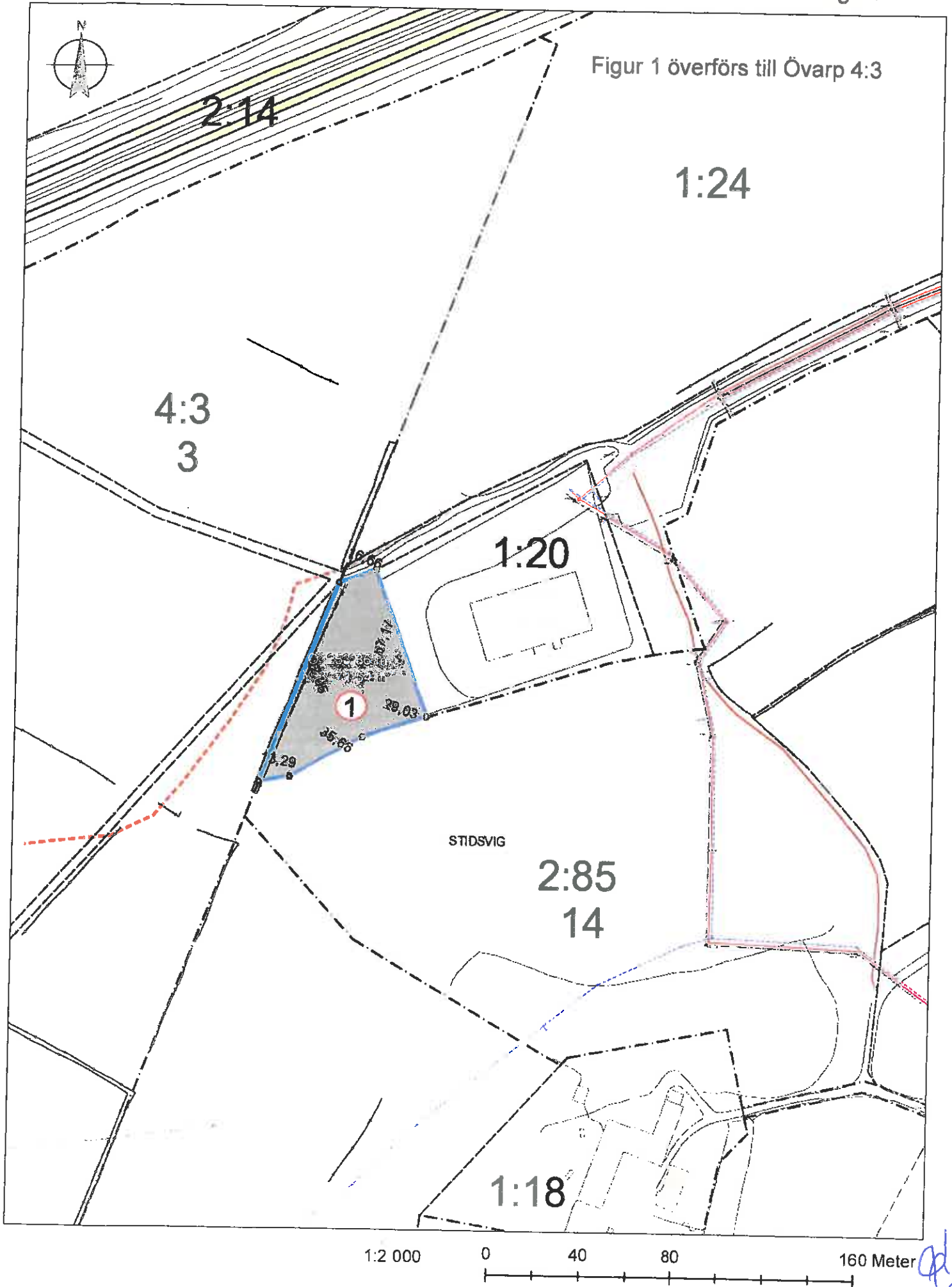
Övarp 4:3/ Gunilla Lorentz

Datum 11/4.2018



Övarp 4:3/ Pär Lorentz





§ 30**Jordbruksarrende på del av fastigheten Klippan 3:296 i anslutning till Agentastället**

KS 2018.0312

Ärendet

Förslag till avtal om jordbruksarrende har upprättats om upplåtelse av 1,5 ha åkermark och 2,3 ha betesmark av fastigheten Klippan 3:296. Avsikten är att restaurera betesmarken i anslutning till Agentastället så att naturvärden kopplade till betesmarker gynnas. Området kommer att inhägnas så det kan betas av antingen kor eller får eller en kombination av dem båda. Marken som berörs innehar inga EU-stödrätter. Avgiften är satt med hänsyn till detta med en möjlighet att öka avgiften om stödrätter erhålls från den nationella reserven.

Beslutsunderlag

Skrivelse från tekniska förvaltningen 2018-04-20.

Förslag till arrendekontrakt, bilaga Tu § 30/18.

Tekniska utskottets förslag till Kommunstyrelsen

Godkänner upprättat avtal om jordbruksarrende på del av Klippan 3:296.

ARRENDEKONTRAKT

Jordbruksarrende, sidoarrende utan byggnader.

1. Parter

Klippans kommun, 212000-0928, Tekniska förvaltningen,
264 80 KLIPPAN, nedan kallad Jordägare

Per Hult, 850407-3597, Forsby 2122,264 92 KLIPPAN, nedan kallad
Arrendator

2. Arrendetyp

Jordbruksarrende, sidoarrende utan byggnader.

3. Arrendeställe

Del av fastigheten Klippan Klippan 3:296, enligt markering på karta
bilaga 1.

4. Arrendets omfattning

Upplåtelsen avser 2,3 ha betesmark, två skiften, och 1,5 ha åkermark,
ett skifte.

5. Ändamål

Arrendestället får endast användas för jordbruksändamål. Arrendatorn
har för avsikt att restaurera betesmarken efter ansökan till
Länsstyrelsen.

6. Arrendetid, uppsägning

Upplåtelsen gäller för en tid av 5 år, med tillträdesdag den 14 mars
2018 och avträdesdag 13 mars 2023.

Uppsägning eller begäran om villkorsändring ska ske skriftligt senast
ett år före arrendetidens utgång

7. Arrendeavgift

Arrendeavgiften är 500 kr/ha för bete och 500 kr/ha för åker jämte
lagstadgad mervärdesskatt för varje arrendeår. Avgiften ska betalas i
sin helhet efter erhållen räkning den 31 mars varje år.

Arrendeavgiften är satt med tanke på att det inte finns några EU-
stödrätter på marken. Om eller när stödrätter erhålls ska avgiften
ändras till 700 kr/ha för bete och 1000 kr/ha för åker från det år
stödrätterna gäller.

8. Upplåtelse i andra hand

Arrendatorn får inte utan jordägarens skriftliga samtycke upplåta
nyttjanderätt till någon del av arrendestället.

9. Överlåtelse

Arrendatorn eller hans dödsbo får inte utan jordägarens skriftliga samtycke överlåta arrendet eller annars sätta annan i sitt ställe.

10. Stödrätter

För de stödrätter eller motsvarande som tillkommer Arrendatorn på grund av detta arrende gäller följande:

Stödrätterna åligger det Arrendatorn att vidmakthålla under arrendetiden. Utan Jordägarens skriftliga medgivande får stödrätterna ej överlåtas eller upplåtas till annan under arrendeperioden. När arrendet upphör ska följande gälla:

Samtliga stödrätter ska vederlagsfritt återlämnas till Jordägaren.

11. Jakt och fiske

Arrendatorn får inte utöva jakträtten eller fiskerätten på arrendestället.

12. Vägar, diken m.m.

Arrendatorn svarar för de enskilda icke samfällda vägar som krävs för jordbruksdriften samt för stängselhållning.

13. Arrendeställets skick

Arrendestället utarrenderas i det skick det finns på tillträdesdagen.

Arrendatorn ska vårda och underhålla arrendestället. Syn ska inte hållas.

Om arrendatorn har för avsikt att inhägna arrendestället ska det ske på sätt som jordägaren lämpligen kan godta.

14. Drift o underhåll

Arrendatorn svarar ensam för samtliga driftskostnader såsom el, vatten (om sådant finns), renhållning, snöröjning, halkbekämpning och försäkringar.

Samråd ska ske med jordägaren vid röjningsföretag i träd- och läplanteringar.

15. Ledningsdragning

Arrendatorn medger att jordägaren, eller annan som har dennes tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar i eller över arrendestället med erforderliga ledningsstolpar, om detta kan ske utan avsevärd olägenhet för arrendatorn. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ersättning för direkta skador i övrigt.

16. Avträdesersättning

Arrendatorn har inte rätt till avträdesersättning då arrendet upphör.

17. Dispensklausul

Jordägaren äger rätt att återta arrendestället före arrendetidens utgång, om arrendestället eller del därav ska användas för annat ändamål än jordbruk, exempelvis för genomförande av antagna detalplaner. Arrendatorn ska underrättas senast sex (6) månader före återtagandet. Arrendatorn äger rätt till nedsättning av arrendeavgiften samt skälig ersättning för skada som orsakas av återtagandet.

Vardera parten äger rätt att hos Arrendenämnden begära godkännande av avtalsförbehåll som för sin giltighet kräver sådant godkännande.

18. Inskrivningsförbud

Arrenderätten får inte inskrivas.

19. Skiljedom

Twister i anledning av detta arrendeförhållande skall avgöras av skiljemän enligt lag om skiljeförfarande (SFS1999:116). Länets arrendenämnd skall vara arrendenämnd.

20. Hänvisning till jordabalken

I övrigt gäller vad i 7, 8 och 9 kap. jordabalken eller annars i lag stadgas om jordbruksarrende.

21. Kontraktsexemplar

Detta avtal har upprättats i två exemplar, av vilka jordägaren och arrendatorn tagit var sitt.

Underskrifter

Klippan 2018-

Jordägare:
KLIPPANS KOMMUN

.....
Kerstin Persson
KSO

.....
Tomas Rikse
Kommundirektör

Arrendenämndens beslut:

Forsby 2018-

Arrendator:


.....
Per Hult





1:3 000

0 60 120 240 Meter

Handwritten blue scribbles

§ 31**Ansökan om bostadsanpassningsbidrag**

KS 2018.0265

Ärendet

Ärende om ansökan om bostadsanpassningsbidrag föreligger gällande anpassning av entré till bostad. Åtgärderna är kostnadsberäknade till 107 500 kronor inklusive moms.

Tekniska utskottets beslut

Bifaller ansökan om bostadsanpassningsbidrag till en summa om 107 500 kronor inklusive moms vilket utbetalas efter utfört arbete.