

Sammanträdesdatum
2010-01-11

Plats och tid	Kommunhuset – sammanträdesrum 1, kl 13:00 – 14:30
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ingemar Emgård Kent Lodesjö
Övriga närvarande	Anders Skoog, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Ann-Charlotte Pihl-Larson, ej tjänstgörande ersättare Gunilla Laufeld, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Kent Lodesjö
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2010-01-19, kl 15:00
Paragrafer	§ 1 - 9
Sekreterare	
Ordförande	_____ Anders Skoog
Justerare	_____ Torsten Johansson _____ Kent Lodesjö

ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

Organ	Klippans kommun, plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2010-01-11		
Datum för anslags uppsättande	2010-01-20	Datum för anslags nedtagande	2010-02-12
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggnämnden		

UnderskriftAnders Skoog

Innehållsförteckning:

- 1 Bokslut 2009
- 2 Internkontrollplan 2009
- 3 Fastighetsbildningsärenden
- 4 Information om rivning av skorsten på Klippan 3:32
- 5 Alen 7 och 8 – rivning av enbostadshus samt nybyggnad av lagerhall
- 6 Gråmanstorp 25:30 – nybyggnad av gäststuga
- 7 Herrevadskloster 2:25 – ändring av takkonstruktion samt fasadändring
- 8 Torraröd 3:15 – nybyggnad av fritidshus
- 9 Uppförande av två stycken vindkraftverk på Bjersgård 3:30

Sammanträdesdatum
2010-01-11

§ 1

Bokslut 2009**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets bokslut för 2009.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att bokslutet skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i januari.

Sammanträdesdatum
2010-01-11

§ 2

Internkontrollplan 2009**Ärendet**

Kommunrevisionen har till uppgift att bland annat genomföra en översiktlig granskning av den ledning, styrning och uppföljning som nämnden och dess förvaltningar utövar för att uppfylla den uppgift och nå de mål som lämnats av fullmäktige. För att kunna granska bl.a. ekonomi, mål, kvalitet, personal och miljö är det viktigt att en internkontrollplan utarbetas.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade internkontrollplan för plan- och byggkontoret, bilaga Pbn au § 2/2010.

Beslutsunderlag

Internkontrollplan

Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga plan- och byggkontorets avrapportering av internkontroll för 2009, med godkännande till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2010-01-11

§ 3

Fastighetsbildningsärenden**Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om samråd och begärda förrättningar från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Vedby 6:7 m.fl., Vedby 18:1 och Ankarlöv 9:2 – dnr 2009.506.215 (samråd)
Linneröd 2:7 och 2:17 – dnr 2009.517.245
Lilla Björket 1:7 – dnr 2009.529.245
Herrevadskloster 2:66 – dnr 2009.530.245 (samråd)

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningen gällande Vedby 6:7 m.fl., Vedby 18:1 och Ankarlöv 9:2 – dnr 2009.506.215 eftersom fastighetsbildningen inte påverkar strandskyddet med nya byggnader och anläggningar. Någon planläggning av området är inte planerat.

att att man inte har något att erinra mot förrättningarna Linneröd 2:7 och 2:17 – dnr 2009.517.245 och Lilla Björket 1:7 – dnr 2009.529.245

att gällande förrättningen Herrevadskloster 2:66 – dnr 2009.530.245, bilaga Pbn au § 3/2010 begär man att lantmäterimyndigheten hänskjuter ärendet till nämnden för prövning enligt FBL 4:25a för att utröna i samråd med länsantikvarien att fastighetsbildningen inte negativt påverkar byggnadsminnet och området för riksintresse för kulturmiljövården.

Expediering:
Lantmäteriet

Sammanträdesdatum
2010-01-11

§ 4 Dnr BN 2009.0079

Information om rivning av skorsten på Klippan 3:32.**Ärendet**

Svenska Pappersbruket AB ansöker om rivningslov för del av skorsten på fastigheten Klippan 3:32, bilaga Mbn § 36/2009 (bifogas ej). Skorstenen ingår i industrimiljön som är klassad som riksintresse för kulturmiljövården.

Miljö- och byggnämnden behandlade ärendet 2009-02-23 § 36, varvid man beslutade att ta upp ärendet på arbetsutskottets sammanträde i mars samt göra ett platsbesök.

Plan- och byggkontoret samt länsantikvarien gjorde ett platsbesök 2009-03-04 där man träffade representanter för företaget. Länsantikvarien redogjorde för möjligheten att ansöka om bidrag hos länsstyrelsen för att renovera den söndervittrande skorstenen.

Arbetsutskottet konstaterar att underlaget inte är tillräckligt för att ta beslut i ärendet. Arbetsutskottet beslutade 2009-03-09 § 45 att föreslå sökanden att anlita en sakkunnig, för att genomföra en inventering av skorstenen, som kan utgöra underlag för en bidragsansökan för renovering samt säkerställande av skorstenen.

Sökanden har förfrågat sig muntligt om nämndens yttrande i ärendet.

Arbetsutskottet beslutade 2009-10-05 att plan- och byggnämnden tillsammans med länsstyrelsen gör ett platsbesök 2009-10-19.

Länsstyrelsen, representanter från Svenska Pappersbruket AB samt nämnden träffades på plats vid skorstenen för information och diskussion.

Länsstyrelsen ombesörjer och bekostar en utredning/inventering som redovisar av vilken anledning skorstenen vittrar samt lämpliga åtgärdsförslag. Detta kan sedan bilda beslutsunderlag för att ev. betala ut bidrag till en renovering av skorstenen.

Plan- och byggnämnden beslutade 2009-10-19 att avvakta utredningen/inventeringen innan beslut tas i ärendet

Länsstyrelsen har meddelat sökanden 2009-11-12 att man avser påbörja utredningen med en besiktning av skorstenen.

Länsstyrelsen har beslutat att man avser avsätta medel för framtagande av en teknisk undersökning av skorstenen, bilaga Pbn au § 4/2010.

Sammanträdesdatum
2010-01-11

Beslutsunderlag

Ansökan om rivningslov 2009-02-17
Länsstyrelsens meddelande 2009-11-12
Länsstyrelsens beslut 2009-12-09

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att tillsviare lägga informationen till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2010-01-11

§ 5

Dnr PBN 2009.0404

**Alen 7 och 8 - rivning av enbostadshus och lager/
handelsbyggnad samt nybyggnad av lagerhall****Ärendet**

Göran Svensson ansöker om rivning av enbostadshus och lager/ handelsbyggnad samt nybyggnad av lagerhall på fastigheten Alen 7 och 8.

Enbostadshuset är av kulturhistoriskt värde, enligt kulturminnesvårdsprogrammet för Ljungbyhed.

Arbetsutskottet beslutade 2009-10-05 att uppmana sökanden att redovisa framtida användning av fastigheten innan beslut tas i ärendet.

Sökanden har inkommit med en komplettering, bilaga Pbn au § 5/2010.

Beslutsunderlag

Ansökan om rivningslov 2009-09-16

Kulturminnesvårdsprogrammet för Ljungbyhed

Komplettering 2009-11-24

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att anmoda sökanden att i samråd med stadsarkitekten omarbete gatufasaden för att åstadkomma en större variation, samt att utforma området mellan fasad och trottoar t.ex med staket och växtlighet.(mot Föreningsgatan).

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja rivnings- och bygglovet.

Expediering:

Sökanden

Sammanträdesdatum
2010-01-11

§ 6

Dnr PBN 2009.0435

Gråmanstorp 25:30 - nybyggnad av gäststuga**Ärendet**

Eva Gustavsson ansöker om bygglov för nybyggnad av friggebod på fastigheten Gråmanstorp 25:30, bilaga Pbn au § 209/2009.

Fastigheten är obebyggd och ligger utanför detaljplan och samlad bebyggelse.

Arbetsutskottet beslutade 2009-11- att återremittera ärendet till sökanden för komplettering av bygglovsritningen, så att bl.a. ev. takutsprång, vägg tjocklek, dörr- och fönsterplaceringar och byggnadens användning tydligt framgår.

Sökanden har inkommit med en komplettering i vilken det framgår att nybyggnaden ska användas som gäststuga, bilaga Pbn au § 6/2010.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov
Komplettering

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att kringboende inte har något att erinra, delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering:
Sökanden

Sammanträdesdatum
2010-01-11

§ 7

Dnr PBN 2009.0509

Herrevadskloster 2:25 - ändring av takkonstruktion samt fasadändring**Ärendet**

Leif Thoft har ansökt om bygglov för ändring av takkonstruktion samt fasadändring på fastigheten Herrevadskloster 2:25, bilaga Pbn au § 7/2010.

Ansökan avser en ändring av takkonstruktionen som medför ett takutsprång på 20 – 50 centimeter samt putsning av tegelfasaden.

Fastigheten ingår i ett grupphusområde där taken ursprungligen inte har takutsprång.

Arbetsutskottet kan acceptera föreslagna åtgärder.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering:
Sökanden

Sammanträdesdatum
2010-01-11

§ 8

Dnr PBN 2009.0520

Torroröd 3:15 - nybyggnad av fritidshus**Ärendet**

Andelsföreningen Torroröd 3:15 har ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Torroröd 3:15. Åtgärden avser riva befintlig byggnad och ersätta med en nybyggnad på samma plats, bilaga Pbn au § 8/2010.

Fastigheten ligger inom område med landskapsbildsskydd. Länsstyrelsen har lämnat tillstånd för åtgärden.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Länsstyrelsens beslut gällande landskapsbildsskydd

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att kringboende inte har något att erinra, delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering:

Sökanden

Sammanträdesdatum
2010-01-11

§ 9 Dnr BN 2008.0272

Uppförande av två stycken vindkraftverk på Bjersgård 3:30**Ärendet**

Eolus Vind AB ansöker om bygglov för uppförande av 2 stycken vindkraftverk med tornhöjd av 100 meter och rotordiameter på 100 meter på fastigheten Bjersgård 3:30, bilaga Mbn au § 107/2008 (bifogas ej). Fastigheten är belägen utanför detaljplan och samlad bebyggelse.

Arbetsutskottet behandlade ärendet senast 2008-06-02 § 107 varvid man beslutade att bordlägga ärendet i avvaktan på att vindbruksfrågan är utredd i den övergripande översiktsplaneringen.

Plan- och byggnämnden beslutade 2009-09-21 att ställa sig positiv till ansökan och höra grannarna.

Grannarna har inkommit med en skrivelse där man vill utöka samrådtiden till 2009-12-31.

Plan- och byggnämnden beslutade 2009-11-16 att utöka samrådtiden till 2009-12-31.

Grannarna har inkommit med ett yttrande, bilaga Pbn au § 9/2010.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov 2008-05-16
Skrivelse
Yttrande

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ta upp ärendet på plan- och byggnämnden sammanträde i januari.

Expediering:

Sökanden
Grannar