

Sammanträdesdatum  
2010-02-08

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset – sammanträdesrum 1, kl 13:00 – 16:20
<b>Beslutande</b>	Torsten Johansson, ordförande Ingemar Emgård Kent Lodesjö
<b>Övriga närvarande</b>	Anders Skoog, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Ann-Charlotte Pihl-Larson, ej tjänstgörande ersättare Gunilla Laufeld, ej tjänstgörande ersättare Monica Johansson, markingenjör, § 20
<b>Utses att justera</b>	Ingemar Emgård
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, 2010-02-15, kl 15:00
<b>Paragrafer</b>	§§ 10 - 23
<b>Sekreterare</b>	
<b>Ordförande</b>	_____ Anders Skoog
<b>Justerare</b>	_____ Torsten Johansson  _____ Ingemar Emgård

---

**ANSLAG/BEVIS****Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<b>Organ</b>	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2010-02-08		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2010-02-16	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2010-03-10
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Plan- och byggnämnden		
<b>Underskrift</b>	Anders Skoog		

---

**Innehållsförteckning:**

- 10 Bokslut 2009
- 11 Fastighetsbildningsärenden
- 12 Information om länsstyrelsens beslut angående ändrad användning av enbostadshus för kennelverksamhet på Blåklinten 3
- 13 Krika 1:44 - nybyggnad av enbostadshus, garage och stall
- 14 Renen 4 - Upphävande av tomtindelning
- 15 Information om HSO:s anmälan om enkelt avhjälpna hinder på kyrkorna i Klippans församling
- 16 Övarp 4:19 - tillfällig uppställning av containers
- 17 Furiren 6 – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av radhus
- 18 XXXXXXXXXX - tillbyggnad av garage
- 19 Åkaren 1 - nybyggnad av telekommunikationsanläggning
- 20 Klippan 3:107, ”Kapellet” – förslag till detaljplan för bostäder - utställning
- 21 Brohällan 7 m.fl. – förslag till detaljplan för kontor och handel – samråd
- 22 Pilagården 1:63 – förslag till upphävande av detaljplan för allmänt ändamål - samråd
- 23 Hjälmen 24 - ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av tandläkarmottagning

Sammanträdesdatum  
2010-02-08

§ 10

**Bokslut 2009****Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade miljö- och byggnämndens bokslut för 2009.

Arbetsutskottet beslutade 2010-01-11 att bokslutet skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i januari.

Bokslutet kommer att kompletteras med uppgifter om miljöverksamheten.

Plan- och byggnämnden beslutade 2010-01-25 att ärendet tas upp på arbetsutskottets sammanträde i februari.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade bokslut 2009, bilaga Pbn au § 10/2010.

**Beslutsunderlag**

Bokslut 2009

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att bokslut 2009 redovisas och godkännes på plan- och byggnämndens sammanträde i februari.

Sammanträdesdatum  
2010-02-08

§ 11

## Fastighetsbildningsärenden

### Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om samråd och begärda förrättningar från Lantmäteriet.

### Beslutsunderlag

Havgård 1:2 och Klippan 3:32 – dnr 2010.05.245 (samråd)

Gråmanstorp 25:32 – dnr 2010.12.245

Nybygget 1:6 – dnr 2010.28.245

Knutstorp 3:1 m.fl. – dnr 2010.37.245

Färingtofta 14:1, 17:5, 19:1 och Snällered 1:179 – dnr 2010.36.245

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningen Havgård 1:2 och Klippan 3:32 – dnr 2010.05.245 med hänvisning till positivt förhandsbesked 2009-11-02, § 207.

att gällande förrättningen Gråmanstorp 25:32 – dnr 2010.12.245 har det lämnats positivt förhandsbesked för ett enbostadshus och garage.

att man inte har något erinra mot förrättningarna Nybygget 1:6 – dnr 2010.28.245, Knutstorp 3:1 m.fl. – dnr 2010.37.245 och Färingtofta 14:1, 17:5, 19:1 och Snällered 1:179 – dnr 2010.36.245.

Expediering:  
Lantmäteriet

Sammanträdesdatum  
2010-02-08

§ 12

Dnr BN 2008.0462

**Information om länsstyrelsens beslut angående ändrad användning av enbostadshus för kennelverksamhet på Blåklinten 3****Ärendet**

Eva Ryhle ansöker om bygglov för ändrad användning av enbostadshus för kennelverksamhet på fastigheten Blåklinten 3, bilaga Mbn au § 177/2008.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Ansökan har inkommit i efterhand. Verksamheten är igång och en hundgård har uppförts utan bygglov. Ärendet behandlas parallellt med miljökontoret.

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2008-10-06 § 177, varvid man beslutade att avvisa ansökan med motivering att det inte är lämpligt med en kennelverksamhet med redovisad omfattning inom detaljplanerat område samt att anmoda fastighetsägaren att skyndsamt vidtaga rättelse genom att ta bort hundgård som är uppförd utan bygglov.

Eva Ryhle har överklagat arbetsutskottets beslut 2008-10-06 § 177, bilaga Mbn au § 224/2008. Överklagandet har inkommit i rätt tid.

Arbetsutskottet beslutade 2008-12-01 att vidhålla tidigare fattade beslut och att översända samtliga handlingar till länsstyrelsen för prövning i ärendet.

Länsstyrelsen har inkommit med beslut i ärendet där man upphäver det överklagade beslutet, bilaga Pbn au § 12/2010. Ärendet med hundgården är behandlat i ett tidigare beslut och ärendet är avslutat med hänvisning till Mbn au § 225/2008.

**Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens beslut

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att inte överklaga länsstyrelsens beslut.

att lägga informationen till handlingarna.

Expediering:

Sökanden

Sammanträdesdatum  
2010-02-08

§ 13

Dnr PBN 2009.0478

**Krika 1:44 - nybyggnad av enbostadshus, garage och stall****Ärendet**

Annika och Hans Wretensjö ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och stall på fastigheten Krika 1:44, bilaga Pbn au § 13/2010.

Den föreslagna nybyggnaden blir placerad utanför detaljplan och samlad bebyggelse och inom område med förordnande om landskapsbildsskydd samt strandskydd.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig positiv till förslaget

att uppmana sökanden att komplettera med yttrande från berörda grannar, länsstyrelsens tillstånd (landskapsbildsskydd), strandskyddsdispens, samt tillstånd från miljökontoret beträffande vatten och avlopp.

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och, om ingen betydande erinran inkommer, bevilja bygglovet.

Expediering:

Sökanden

Sammanträdesdatum  
2010-02-08

§ 14 Dnr PBN 2010.0007

**Renen 4 - Upphävande av tomtindelning****Ärendet**

Fastighetsägaren till Renen 4 vill ansöka om avstyckning varför lantmäteriet har framställt önskemål om att tomtindelningen upphävs.

Den nuvarande tomtindelningen måste upphävas, bilaga Pbn au § 14/2010.

**Beslutsunderlag**

Ansökan

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslag till upphävande av tomtindelning för samråd.

Expediering:  
Sökanden

Sammanträdesdatum  
2010-02-08

§ 15

Dnr PBN 2010.0014

**Information om HSO:s anmälan om enkelt avhjälpna hinder  
på kyrkorna i Klippans församling****Ärendet**

HSO Skåne har inkommit med anmälan om enkelt avhjälpna hinder vid kyrkorna i Vedby, Gråmanstorp, Västra Sönnarslöv och St Petri, bilaga Pbn au § 15A/2008.

Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren, bilaga Pbn au § 15B/2008.

**Beslutsunderlag**

Anmälan

Kommunicering

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att tillsvida lägga informationen till handlingarna.

Expediering:

Klippans församling

HSO



Sammanträdesdatum  
2010-02-08

§ 16

Dnr PBN 2010.0018

**Övarp 4:19 - tillfällig uppställning av container****Ärendet**

Jan Nilsson ansöker om tidsbegränsat bygglov för uppställning av två containrar samt en båt på fastigheten Övarp 4:19, bilaga Pbn au § 16/2010.

En container (40 fot) är placerad 6 meter från tomtgräns mot gatan, helt på prickad mark – mark som enligt detaljplan inte får bebyggas.

Arbetsutskottet anser att redovisad placering av container inte innebär någon olägenhet gällande trafiksäkerheten.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att betrakta uppställningen som en mindre planavvikelse och delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga ärendet och tillstyrka det tidsbegränsade bygglovet

Expediering:

Sökanden

Sammanträdesdatum  
2010-02-08

§ 17

Dnr PBN 2010.0031

**Furiren 6 – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av radhus****Ärendet**

Arne Norbäck ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av radhus på fastigheten Furiren 6, bilaga Pbn au § 17/2010.

Ansökan innebär en mindre avvikelse från detaljplan avseende infart.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att kringboende inte har några väsentliga synpunkter att framföra, ställa sig positiv till förfrågan och betrakta åtgärden som en mindre planavvikelse vid en kommande bygglovsansökan.

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja verksamheten.

Expediering:

Sökanden

Sammanträdesdatum  
2010-02-08

§ 18

Dnr PBN 2010.0035

**[REDACTED] - tillbyggnad av garage****Ärendet**

[REDACTED] ansöker om bygglov för tillbyggnad av garage på fastigheten [REDACTED] bilaga Pbn au § 18/2010.

Tillbyggnaden placeras ca 0,2 meter från tomtgräns.

Berörd granne på fastigheten [REDACTED] vill inte lämna sitt skriftliga medgivande med hänvisning att tillbyggnaden försvårar fasadunderhållet samt orsakar problem med vattenavrinningen.

Arbetsutskottet anser att redovisad placering innebär att underhåll av fasader försvåras.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att avslå ansökan .

Expediering:

Sökanden (mottagningsbevis + besvärshänvisning)

Granne

Sammanträdesdatum  
2010-02-08

§ 19

Dnr PBN 2010.0042

**Åkaren 1 - nybyggnad av telekommunikationsanläggning****Ärendet**

Svenska UMTS-Nät AB ansöker om bygglov för uppförande av 42 meters torn och en teknikbod på fastigheten Åkaren 1, bilaga Pbn au § 19/2010.

Sökanden har underrättat Försvarsmakten, Luftfartsstyrelsen och Länsstyrelsen enligt plan- och bygglagen 8 kap 25§.

Telekommunikationsanläggningen placeras mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig positiv till förslaget

att ställa ut bygglovet på plan- och byggkontoret för att kunna inhämta synpunkter

att närboende informeras genom annonsering i lokaltidningar, kommunens hemsida och även skriftligt i de fall plan- och byggkontoret anser det nödvändigt.

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och, om ingen betydande erinran inkommer, bevilja bygglovet.

Expediering:

Sökanden

Sammanträdesdatum  
2010-02-08

§ 20

Dnr 2008.79.214

**Klippan 3:107, "Kapellet" – förslag till detaljplan för bostäder - utställning****Ärendet**

Efterfrågan på villatomter i Klippans tätort är stor. Syftet med planen är att tillskapa ett attraktivt bostadsområde (15 villatomter) med närhet till centrum och friområden.

Planområdet är inte tidigare detaljplanelagt. I väster och söder finns gällande detaljplaner.

Planområdet omfattar ungefär 2.8 ha

Därefter har olika utredningar genomförts, för bl.a. vatten, avlopp och gata, samt geoteknik. Markingenjör Monica Johansson informerade.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslag till utställning, bilaga Pbn au § 20/2010.

**Beslutsunderlag**

Planhandlingar

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att ställa ut förslaget.

Sammanträdesdatum  
2010-02-08

§ 21

**Brohällan 7 m.fl. – förslag till detaljplan för kontor och handel – samråd****Ärendet**

Stadsplanerna för kv. Brohällan upphävdes genom beslut i kommunfullmäktige år 2008.

Planerna, med markanvändning småindustri och bostäder, ansågs föråldrade och användningen olämplig. I detta sammanhang diskuterades, för den norra delen av kvarteret, att göra en ny detaljplan för att möjliggöra markens användande till kontor och handel och ”dra nytta av” områdets strategiska läge vid de omkringliggande vägarna.

Kvarteret är beläget i västra delen av Klippans tätort vid korsningen mellan väg 13 och Storgatan.

Kvarterets yta är ungefär 10.000 m<sup>2</sup>.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslag till samråd, bilaga Pbn au § 21/2010.

**Beslutsunderlag**

Planhandlingar

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att ställa ut förslaget för samråd.

Sammanträdesdatum  
2010-02-08

§ 22

**Pilagården 1:63 – förslag till upphävande av detaljplan för allmänt ändamål - samråd****Ärendet**

Planen avses att upphävas eftersom brandstationens användning har upphört och fastigheten Pilagården 1:63 kommer att lämnas ut till försäljning.

Planen avgränsas av Brandgatan i väster, Pilagården 1:22 i norr, Pilagården 1:15 i öster och Pilagården 1:70 i söder.

Planarealen är 479 kvm.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslag till samråd, bilaga Pbn au § 22/2010.

**Beslutsunderlag**

Planhandlingar

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslag för samråd för att låta upphäva stadsplan.

Sammanträdesdatum  
2010-02-08

§ 23

Dnr PBN 2010.0027

**Hjälmen 24 – ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av tandläkarmottagning.****Ärendet**

Bert-Åke Andersson ansöker om förhandsbesked för tillbyggnad av tandläkarmottagning på fastigheten Hjälmen 24, bilaga Pbn au § 24/2010.

Sökanden avser bygga till huvudbyggnad i öster alternativt bygga ihop gårdshus med glasgång i väster.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig positiv till en tillbyggnad

att ritningsunderlaget bör förtydligas och kompletteras med fasadritningar

att en alternativ utbyggnad i väster bör utredas och redovisas.

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja verksamheten.

Expediering:

Sökanden