

Plats och tid Kommunhuset – sammanträdesrum 1 , kl 13.00 – 16.30

Beslutande Torsten Johansson, ordförande
Ingemar Emgård
Kent Lodesjö

Övriga närvarande Anders Skoog, sekreterare
Göran Lönnqvist, stadsarkitekt
Gunilla Laufeld, ej tjänstgörande ersättare

Utses att justera Kent Lodesjö

**Justeringens plats
och tid** Kommunhuset i Klippan, 2009-09-11, kl 15.00

Paragrafer §§ 162 - 173

Underskrifter

Sekreterare _____
Anders Skoog

Ordförande _____
Torsten Johansson

Justerare _____
Kent Lodesjö

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Klippans kommun, plan- och byggnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2009-09-07

**Datum för anslags
uppsättande** 2009-09-14 **Datum för anslags
nedtagande** 2009-10-05

Förvaringsplats för protokollet Plan- och byggnämnden

Underskrift Anders Skoog

Innehållsförteckning:

162	Budgetuppföljning
163	Delegationsordning för plan- och byggkontoret
164	Fastighetsbildningsärenden
165	Ansökan om strandskyddsdispens på Herrevadskloster 2:85
166	Uppförande av två stycken vindkraftverk på Bjersgård 3:30
167	Förfallen byggnad på [REDACTED]
168	Ovårdad tomt på [REDACTED]
169	Nybyggnad av enbostadshus på Nybygget 1:6.
170	Fasadändring på [REDACTED]
171	Fastarp 2:6 - nybyggnad av garage/förråd.
172	Stidsvig 2:25, m fl - upphävande av del av stadsplan för skoländamål
173	Puman 3 – ansökan om förhandsbesked för ändrad användning av butikslokal till hunddagis

§ 162

Budgetuppföljning

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2009-08-31, bilaga Pbn au § 162/2009.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport 2009-09-07

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i september.

§ 163

Delegationsordning för plan- och byggkontoret

Ärendet

Enligt kommunallagen kap 6 § 33 angående delegation kan en nämnd uppdra åt ett utskott, åt en ledamot eller ersättare eller åt en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller i en viss grupp av ärenden.

I samband med nämndens namnbyte föreslås en revidering av delegationsordningen för plan- och byggkontoret.

Beslutsunderlag

Förslag till delegationsordning

Beslut

Arbetsutskottets beslutar

att plan- och byggkontoret redovisar ett förslag till reviderad delegationsordning till nämndens sammanträde i september.

§ 164

Fastighetsbildningsärenden

Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärd förrättning från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Klippan 3:15 och 3:17 – dnr 2009.380.245

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningen.

Expediering:

Lantmäteriet

§ 165

Dnr BN 2008.0416

Ansökan om strandskyddsdispens på Herrevadskloster 2:85

Ärendet

Klosterdepån AB ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggande av rid- och körbana på fastigheten Herrevadskloster 2:85. Ansökan avser att jämna ut marknivån med schaktmassor från ridhusbygget, bilaga Mbn au § 159/2008 (bifogas ej).

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2008-09-08 § 159, varvid man beslutade att återremittera ärendet till sökanden för komplettering.

Anläggningens placering ligger i anslutning till Natura 2000-område. Arbetsutskottet behandlade ärendet 2008-10-06 § 178, varvid man beslutade att avvakta Länsstyrelsens yttrande samt sökandens komplettering.

Klosterdepån AB har inkommit med en komplettering, bilaga Mbn au § 194/2008 (bifogas ej).

Länsstyrelsen har inkommit med ett beslut, bilaga Mbn au § 104/2009 (bifogas ej)

Arbetsutskottet konstaterar att utformningen av rid- och körbana inte är anpassad efter omgivande terräng. Arbetsutskottet behandlade ärendet 2009-05-04 § 104, varvid man beslutade att anmoda sökanden att anpassa rid- och körbanan efter omgivande terräng och inkomma med nytt ritningsunderlag.

Klosterdepån AB har inkommit med kompletterade handlingar, bilaga Mbn au § 155/2009. Av handlingarna framgår dock inte om villkoren från Länsstyrelsen kan tillgodoses, enl. bilaga Mbn au § 104/2009.(bifogas ej), t.ex. att inga ingrepp får göras i den naturliga 50 m breda skyddszonen.

Arbetsutskottet behandlade ärendet senast 2009-08-10 § 155 varvid man beslutade att bjuda in Klosterdepån AB för gemensam diskussion till sammanträdet den 7 september kl 13.00.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens 2008-09-03

Komplettering 2008-10-20

Länsstyrelsens beslut 2009-04-22

Komplettering 2009-07-07

Arbetsutskottet gjorde ett platsbesök 2009-09-07 där man i samråd med sökanden konstaterade att kompletterad ritning inte var korrekt och inte kan ligga till grund för en ansökan.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att sökanden inkommer med en reviderad höjdsatt markritning för blivande marknivåer, där skogsridåns läge också ska framgå samt en noggrann beskrivning av slänter som ska anpassas efter omgivande terräng.

Expediering:

Sökanden

§ 166

Dnr BN 2008.0272

Uppförande av två stycken vindkraftverk på Bjersgård 3:30

Ärendet

Eolus Vind AB ansöker om bygglov för uppförande av 2 stycken vindkraftverk med tornhöjd av 100 meter och rotordiameter på 100 meter på fastigheten Bjersgård 3:30, bilaga Mbn au § 107/2008 (bifogas ej). Fastigheten är belägen utanför detaljplan och samlad bebyggelse.

Arbetsutskottet behandlade ärendet senast 2008-06-02 § 107 varvid man beslutade att bordlägga ärendet i avvaktan på att vindbruksfrågan är utredd i den övergripande översiktsplaneringen.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov 2008-05-16

Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa sig positiv till ansökan och höra grannarna.

Expediering:

Sökanden

§ 167

Dnr BN 2009.0080

Förfallen byggnad på [REDACTED]

Ärendet

I syfte att uppnå en trivsamt omgivning för oss alla, arbetar miljö- och byggnämnden och kommunledningen aktivt i hela kommunen för att komma tillrätta med alla slags fastighetsägare vars tomter och byggnader uppvisar ett skick som bedöms ovårdat enligt plan- och bygglagen.

Vid en allmän inventering av fastigheter konstaterar arbetsutskottet att byggnaden förfaller och att tomten är i ovårdat skick.

Som stöd för miljö- och byggnämndens agerande hänvisas till PBL (plan- och bygglagen) 3 kap 17 § som föreskriver att tomter, oavsett om de har tagits i anspråk för bebyggelse eller inte hållas i ett vårdat skick.

Klagomål på fastigheten har inkommit till plan- och byggkontoret vilket föranledde inspektion då bilder togs på tomt och byggnad. Plan- och byggkontoret har kommunicerat med fastighetsägaren utan resultat, bilaga Mbn au § 28A-B/2009 (bifogas ej).

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2009-02-09 § 28 varvid man beslutade att anmoda fastighetsägaren att senast en månad efter delgivningen inkomma med förslag till åtgärder.

Polismyndigheten har inkommit med hindersbevis som klargör att fastighetsägaren har lämnat landet, bilaga Pbn au § 167/2009.

Beslutsunderlag

Plan och byggkontorets kommunikering och fotodokumentation 2008-12-03
Hindersbevis 2009-07-28

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att plan- och byggkontoret utreder ärendet vidare.

§ 168

Dnr BN 2009.0132

Ovårdad tomt på XXXXXXXXXX

Ärendet

I syfte att uppnå en trivsamt omgivning för oss alla, arbetar miljö- och byggnämnden och kommunledningen aktivt i hela kommunen för att komma tillrätta med alla slags av fastighetsägare vars tomter och byggnader uppvisar ett skick som bedöms ovårdat enligt plan- och bygglagen.

Vid en allmän inventering av fastigheter och utan att beträda er tomt, konstaterar arbetsutskottet att det finns en stor mängd material på större delar av tomten och i sådan ordning att tomten är i ovårdat skick.

Som stöd för miljö- och byggnämndens agerande hänvisas till PBL (plan- och bygglagen) 3 kap 17 § som föreskriver att tomter, oavsett om de har tagits i anspråk för bebyggelse eller inte skall hållas i ett vårdat skick.

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2009-03-09 § 49, varvid man beslutade att bereda fastighetsägaren tillfälle att städa av fastigheten och åtgärda materialansamlingar enligt anvisningar som anges i bilaga Mbn au § 49B/2009 till senast 2009-05-01 och att om avstädning och åtgärdande av materialansamlingar enligt bilaga Mbn au § 49B/2009, inte utförts till senast 2009-05-01, kommer arbetsutskottet vid sitt sammanträde ta upp ärendet till behandling varvid man kan komma att vitesförelägga enligt PBL 10 kap 15 och 18 §§.

Fastighetsägaren begär anstånd till 2009-08-01. Arbetsutskottet behandlade ärendet 2009-05-04 § 113 varvid man beslutade att bevilja anstånd till 2009-08-01.

Plan- och byggkontoret konstaterar vid platsbesök 2009-08-10 att en stor del av materialansamlingen har forslats bort men att en mindre del återstår.

Fastighetsägaren begär anstånd till 2009-09-01. Arbetsutskottet behandlade ärendet 2009-08-10 § 157 varvid man beslutade att bevilja anstånd till 2009-09-01.

Beslutsunderlag

Plan och byggkontorets kommunikering 2009-02-25

Plan- och byggkontoret konstaterar vid platsbesök 2009-09-07 att materialansamlingen har forslats bort.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att avskryva ärendet.

Expediering:

Fastighetsägaren

§ 169

Dnr BN 2009.0336

Nybyggnad av enbostadshus på Nybygget 1:6.

Ärendet

Torsten Ljung ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Nybygget 1:6. Den föreslagna nybyggnaden blir placerad utanför detaljplan och samlad bebyggelse, bilaga Pbn au § 169/2009.

Arbetsutskottet behandlade ärendet gällande förhandsbesked 2009-06-01 § 128 varvid man beslutade att under förutsättning att kringboende inte har någon betydande erinran, ställa sig positiv till ansökan.

Klippans pistolskytteklubb och Klippans skyttekompani har inkommit med yttrande gällande föreslagna nybyggnation på fastigheten Nybygget 1:6, bilaga Mbn au § 150/2009 (bifogas ej).

Arbetsutskottet behandlade ärendet senast 2009-08-10 § 150 varvid man beslutade att vid en framtida bygglovsansökan ska det skrivas in i beslutet att sökanden är medveten om nuvarande förhållanden med närliggande skytteklubbars verksamhet.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov 2009-08-31

Ansökan om förhandsbesked 2009-05-28

Yttrande Klippans pistolklubb 2009-07-07

Yttrande Klippans skyttekompani 2009-06-30

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att kringboende inte har någon betydande erinran, delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering:

Sökanden

§ 170

Dnr BN 2009.0357

Fasadändring på [REDACTED]

Ärendet

[REDACTED] har ansökt om bygglov för fasadändring på fastigheten [REDACTED] bilaga Pbn au § 170/2009.

Enligt ansökan avser sökanden att slamma tegelfasaden. Vid platsbesök konstaterades att åtgärden redan var utförd, dvs. innan bygglovet beviljats. Bygglovet kommer att beviljas i efterhand.

Enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen skall byggnadsavgift tas ut om någon utan lov utför en åtgärd som kräver lov. Är överträdelsen ringa får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp eller helt efterges.

Byggnadsavgiften skall bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den avgift som enligt taxa fastställd med stöd av 11 kap 5 § skulle ha betalats om lov till samma åtgärd meddelats.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov 2009-08-21

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna den gjorda fasadändringen, och delegerar till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet

att utöver ordinarie bygglovsavgift skall en byggnadsavgift om 3200 kr (800 kr x 4) tas ut.

Byggnadsavgiften skall inbetalas på postgiro 351 81-7 till länsstyrelsen i Skåne län, adm.enheten/exp, Kungsgatan 13, 205 15 Malmö inom två månader från det beslutet vunnit laga kraft.

Mottagningsbevis
Besvärshänvisning

Expediering:

Sökanden

Länstyrelsen i Skåne län

§ 171

Dnr BN 2009.0373

Fastarp 2:6 - nybyggnad av garage/förråd.

Ärendet

Stiftelsen Hilarion ansöker om bygglov för nybyggnad av skärmtak på fastigheten Fastarp 2:6, bilaga Pbn au § 171/2009.

Nybyggnaden placeras utanför detaljplanerat område och avses ersätta nuvarande skyddstak, vedförråd och tält.

Kringboende har lämnat sitt skriftliga medgivande till åtgärden.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov 2009-09-01

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering:

Sökanden

§ 172

Stidsvig 2:25, m fl - upphävande av del av stadsplan för skoländamål

Ärendet

Stadsplanen bedöms vara inaktuell, på grund av att skolverksamheten i Stidsvig har lagts ner och har flyttats över till Pilagårdsskolan i Ö. Ljungby. Området för allmänt ändamål (skola) upphävs inom planen, för att därigenom möjliggöra annan verksamhet, bilaga Pbn au 172/2009.

Annan allmän verksamhet är inte längre aktuell.

Byggnaderna kommer att bjudas ut till försäljning, lämpligen för bostadsändamål.

Beslutsunderlag

Planhandling

Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslag för att låta upphäva stadsplanen, för samråd enligt enkelt planförfarande

§ 173

Dnr BN 2009.0383

Puman 3 – ansökan om förhandsbesked för ändrad användning av butikslokal till hunddagis

Ärendet

Klippans djurfoder ansöker om förhandsbesked om ändrad användning av butikslokal till hunddagis på fastigheten Puman 3, bilaga Pbn au § 173/2009.

Hunddagisverksamheten avser bedrivas på dagtid 9.00 – 18.00 och beräknas innefatta 6-8 hundar.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked 2009-09-07

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att kringboende inte har någon betydande erinran, ställa sig positiv till redovisat förslag om ändrad användning av butikslokal till hunddagis på fastigheten Puman 3.

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja verksamheten.

Expediering:

Sökanden