

Plats och tid Kommunhuset – sammanträdesrum 1 , kl 13:00 – 17:45

Beslutande Torsten Johansson, ordförande
Ann-Charlotte Pihl-Larson
Kent Lodesjö

Övriga närvarande Anders Skoog, sekreterare
Göran Lönnqvist, stadsarkitekt
Gunilla Laufeld, ej tjänstgörande ersättare
Monica Johansson, markingenjör, § 187
Christer Andersson, Bonnarp, § 180
Lars Andersson, Bonnarp, § 180
Lennart Säflund, Bonnarp, § 180
Mats Toftner, Bonnarp, § 180
David Williams, Bonnarp, § 180
Christer Lannerborn, Bonnarp, § 180
Leif Persson, Bonnarp, § 180

Utses att justera Kent Lodesjö

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Klippan, 2009-10-13, kl 15:00

Paragrafer § 174 - 192

Underskrifter

Sekreterare _____
Anders Skoog

Ordförande _____
Torsten Johansson

Justerare _____
Kent Lodesjö

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Klippans kommun, plan- och byggnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2009-10-05

Datum för anslags uppsättande 2009-10-14 **Datum för anslags nedtagande** 2009-11-04

Förvaringsplats för protokollet Plan- och byggnämnden

Underskrift _____
Anders Skoog

Innehållsförteckning:

174	Arbetsutskottets delegationsordning
175	Budgetuppföljning
176	Internbudget 2010
177	Fastighetsbildningsärenden
178	Nybyggnad av enbostadshus på Nybygget 1:6.
179	Alen 8 - rivning av enbostadshus
180	Nybyggnad av enbostadshus samt stall och garage på Bonnarp 2:12, 5:11.
181	Pilagården 1:71 – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus.
182	Rivning av skorsten på Klippan 3:32.
183	Lyran 13 - underlåtelse att utföra OVK-besiktning
184	██████████ - underlåtelse att utföra OVK-besiktning
185	Vedby 1:1 och 1:2 - ansökan om strandskyddsdispens.
186	██████████ – olovligt byggande
187	Östra Ljungby 3:72 – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och stall – kommunal anslutning
188	Puman 3 – ansökan om bygglov om ändrad användning av butikslokal till hunddagis
189	Krika 1:32 – ansökan om bygglov för nybyggnad av garage med kontor och gäststuga
190	Klippan 3:107 (vid Kapellet) - detaljplan för bostäder - förslag till antagande.
191	Bläsinge 20:12 – ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
192	Begäran om yttrande för gällande arbetsplaner för GC-vägar

§ 174

Arbetsutskottets delegationsordning

Ärendet

På nämndens sammanträde i september föreslogs en översyn av delegationsordningen för arbetsutskottet, bilaga Pbn au 174/2009.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets delegationsordning

Beslut

Arbetsutskottets beslutar

att bibehålla nuvarande delegationsordning.

§ 175

Budgetuppföljning

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2009-09-30, bilaga Pbn au § 175/2009.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport 2009-10-05

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i oktober.

§ 176

Internbudget 2010

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggnämndens internbudget för 2010, bilaga Pbn au § 176/2009.

Beslutsunderlag

Internbudget 2010

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att internbudget för 2010 skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i oktober.

§ 177

Fastighetsbildningsärenden

Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Annarp 1:3 och 1:7 – dnr 2009.384.245

Hörsmölla 4:5 – dnr 2009.409.245

Äktaboden 1:6, 1:7 och Åstratorp 1:8 – dnr 2009.410.245

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningarna.

Expediering:

Lantmäteriet

§ 178**Dnr BN 2009.0336****Nybyggnad av enbostadshus på Nybygget 1:6.****Ärendet**

Torsten Ljung ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Nybygget 1:6. Den föreslagna nybyggnaden blir placerad utanför detaljplan och samlad bebyggelse, bilaga Pbn au § 169/2009 (bifogas ej).

Arbetsutskottet behandlade ärendet gällande förhandsbesked 2009-06-01 § 128 varvid man beslutade att under förutsättning att kringboende inte har någon betydande erinran, ställa sig positiv till ansökan.

Klippans pistolskytteklubb och Klippans skyttekompani har inkommit med yttrande gällande föreslagna nybyggnation på fastigheten Nybygget 1:6, bilaga Mbn au § 150/2009 (bifogas ej).

Arbetsutskottet behandlade ärendet senast 2009-08-10 § 150 varvid man beslutade att vid en framtida bygglovsansökan ska det skrivas in i beslutet att sökanden är medveten om nuvarande förhållanden med närliggande skytteklubbars verksamhet.

Närmsta granne motsätter sig byggnation på fastigheten med hänvisning till eventuella störningar från deras transportrörelse, bilaga Pbn au § 178/2009.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov 2009-08-31

Ansökan om förhandsbesked 2009-05-28

Yttrande Klippans pistolklubb 2009-07-07

Yttrande Klippans skyttekompani 2009-06-30

Grannyttrande 2009-09-23

Arbetsutskottet konstaterar att grannens yttrande inte är tillräckliga för att stoppa byggnationen på fastigheten Nybygget 1:6.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att vidhålla tidigare fattade beslut.

Expediering:

Sökanden

Klaganden (Mottagningsbevis + besvärshänvisning)

§ 179

Dnr PBN 2009.0404

Alen 8 - rivning av enbostadshus

Ärendet

Göran Svensson ansöker om rivningslov av enbostadshus på fastigheten Alen 8, bilaga Pbn au § 179/2009.

Byggnaden är av kulturhistoriskt värde, enligt kulturminnesvårdsprogrammet för Ljungbyhed.

Beslutsunderlag

Ansökan om rivningslov 2009-09-16

Kulturminnesvårdsprogrammet för Ljungbyhed

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att uppmana sökanden att redovisa framtida användning av fastigheten innan beslut tas i ärendet

Expediering:

Sökanden

§ 180

Dnr BN 2009.0111

Nybyggnad av enbostadshus samt stall och garage på Bonnarp 2:12, 5:11.

Ärendet

Tony Bengtsson ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, stall och garage på fastigheterna Bonnarp 2:12 och 5:11.

De föreslagna nybyggnaderna blir placerade utanför detaljplan och samlad bebyggelse, bilaga Mbn au § 60/2009 (bifogas ej) . Fastigheten ligger inom landskapsbildsskydd.

Miljö- och byggnämnden har lämnat ett positivt förhandsbesked 2008-10-20 § 134.

Arbetsutskottet beslutade 2009-03-09 § 60 att under förutsättning att ansökan om dispens för landskapsskydd beviljas och att kringboende inte har några väsentliga synpunkter att framföra, delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig om bygglovet t.o.m 2009-09-17 och sju stycken yttranden har inkommit, bilaga Pbn au § 180/2009.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov 2009-03-06

Länsstyrelsens beslut 2009-08-03 (beviljad dispens för landskapsbildsskydd)

Grannyttranden t.o.m 2009-09-17

Christer Andersson, Lars Andersson, Lennart Säflund, Mats Toftner, David Williams, Christer Lannerborn och Leif Persson, alla från Bonnarp, närvarade på arbetsutskottets sammanträde där man diskuterade ärendet.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ta upp ärendet på nämndens sammanträde i oktober

Expediering:

Sökanden

Berörda grannar

Bonnarps byförening

§ 181

Dnr PBN 2009.0408

Pilagården 1:71 – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus.

Ärendet

Peter Ekstrand ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Pilagården 1:71, bilaga Pbn au § 181/2009.

Den föreslagna nybyggnaden av flerbostadshus innebär ingen planavvikelse, men inom fastigheten har det under flertal år bedrivits industriell verksamhet

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked 2009-09-22

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att kringboende inte har några väsentliga synpunkter att framföra, samt att en markundersökning genomförs ställa sig positiv till en kommande bygglovsansökan.

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja nybyggnaden.

Expediering:

Sökanden

§ 182

Dnr BN 2009.0079

Rivning av skorsten på Klippan 3:32.

Ärendet

Svenska Pappersbruket AB ansöker om rivningslov för del av skorsten på fastigheten Klippan 3:32, bilaga Mbn § 36/2009 (bifogas ej). Skorstenen ingår i industrimiljön som är klassad som riksintresse för kulturmiljövården.

Miljö- och byggnämnden behandlade ärendet 2009-02-23 § 36, varvid man beslutade att ta upp ärendet på arbetsutskottets sammanträde i mars samt göra ett platsbesök.

Plan- och byggkontoret samt länsantikvariern gjorde ett platsbesök 2009-03-04 där man träffade representanter för företaget. Länsantikvariern redogjorde för möjligheten att ansöka om bidrag hos länsstyrelsen för att renovera den söndervittrande skorstenen.

Arbetsutskottet konstaterar att underlaget inte är tillräckligt för att ta beslut i ärendet. Arbetsutskottet beslutade 2009-03-09 § 45 att föreslå sökanden att anlita en sakkunnig, för att genomföra en inventering av skorstenen, som kan utgöra underlag för en bidragsansökan för renovering samt säkerställande av skorstenen.

Sökanden har förfrågat sig muntligt om nämndens yttrande i ärendet.

Plan- och byggnämnden beslutade 2009-09-21 § 126 att arbetsutskottet tillsammans med länsstyrelsen gör ett platsbesök 2009-10-05.

Beslutsunderlag

Ansökan om rivningslov 2009-02-17

Länsstyrelsen har meddelat att man kan närvara 2009-10-19.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att plan- och byggnämnden tillsammans med länsstyrelsen gör ett platsbesök 2009-10-19.

Expediering:

Sökanden

Länsstyrelsen

§ 183

Dnr BN 2009.0226

Lyran 13 - underlåtelse att utföra OVK-besiktning

Ärendet

Enligt lagen om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk (1994:847) och förordning om funktionskontroll av ventilationssystem (1991:1273) skall ventilationssystem kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat. (Obligatorisk Ventilations Kontroll OVK)

På fastigheten Lyran 13 har ej utförts en OVK-besiktning inom lagstadgad tidsintervall.

Plan- och byggkontoret begärde i en skriftlig påminnelse att fastighetsägaren skulle inkomma med besiktningsintyg senast den 30 april 2009 att kontrollerna var utförda, bilaga Pbn au § 183/2009.

Något besiktningsintyg har ej inkommit.

Beslutsunderlag

Plan- och byggkontorets kommunikering 2009-06-24

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att enligt PBL 10 kap 15 § förelägga Ingrid och Göran Malmberg Fastighets AB, Box 147, 201 21 Malmö, organisationsnummer 556263-8345 att senast **2009-12-01** ha besiktigat samtliga bostäder och lokaler på fastigheten Lyran 13 samt därefter omgående och senast **2009-12-15** översända besiktningsprotokoll till plan- och byggkontoret i annat fall kan arbetsutskottet komma att besluta om påföljd som kan förenas med vite enligt 10 kap plan- och bygglagen (PBL).

Expediering:

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + besvärshänvisning)

§ 184

Dnr BN 2009.0268

██████████ - underlåtelse att utföra OVK-besiktning

Ärendet

Enligt lagen om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk (1994:847) och förordning om funktionskontroll av ventilationssystem (1991:1273) skall ventilationssystem kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat. (Obligatorisk Ventilations Kontroll OVK)

På fastigheten ██████████ har ej utförts en OVK-besiktning inom lagstadgad tidsintervall.

Plan- och byggkontoret begärde i en skriftlig påminnelse att fastighetsägaren skulle inkomma med besiktningsintyg senast den 25 juni 2009 att kontrollerna var utförda, bilaga Pbn au § 184/2009.

Något besiktningsintyg har ej inkommit.

Beslutsunderlag

Plan- och byggkontorets kommunikering 2009-06-25

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att enligt PBL 10 kap 15 § förelägga ██████████
██████████ att senast **2009-12-01** ha besiktigt samtliga bostäder och lokaler på fastigheten ██████████ samt därefter omgående och senast **2009-12-15** översända besiktningsprotokoll till plan- och byggkontoret i annat fall kan arbetsutskottet komma att besluta om påföljd som kan förenas med vite enligt 10 kap plan- och bygglagen (PBL).

Expediering:

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + besvärshänvisning)

§ 185

Dnr BN 2009.0375

Vedby 1:1 och 1:2 - ansökan om strandskyddsdispens.

Ärendet

Klippans församling ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av staket på fastigheten Vedby 1:1 och 1:2, bilaga Pbn au § 195/2008.

Som särskilda skäl för ansökan har att marken är ianspråktagen för kyrkans verksamhet.

Plan- och byggnadskontoret har besökt platsen den 2009-09-25

Projektet ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Bäljane å med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens 2009-09-02

Platsbesök 2009-09-25

Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 a § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill fogad karta uppföra staket på fastigheten Vedby 1:1 och 1:2 i Klippans kommun.

Skäl för plan- och byggnämndens beslut

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller, åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Plan- och byggnämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften

Enligt 7 kap 25 § miljöbalken skall vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Aktuell fastighet är belägen inom område med förordnande om strandskydd/ utökat strandskydd vid Bäljane å med 100 meters bredd. Det framgår av handlingarna att markanvändningen idag är tomtmark för kyrkans verksamhet och vegetationen utgörs av gräsmatta. Marken är utifrån plan- och byggnämndens bedömning att betrakta som i anspråktagen.

Med beaktande av den utredning som presenterats i ärendet och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får enligt plan- och byggnämndens bedömning särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken anses föreligga.

Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning.

Plan- och byggnämnden erinrar om

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas. påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen m m omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager mm.

att enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder. att beslutet inte heller befriar Er från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

Expediering:

Sökanden

§ 186

Dnr PBN 2009.0407

██████████ – olovligt byggande

Ärendet

Plan- och bygghkontoret har anmält till arbetsutskottet att en tillbyggnad av enbostadshus är olovligt uppfört på fastigheten ██████████

Fastigheten är belägen inom område med samlad bebyggelse, i ██████████ som ingår i område av kulturhistoriskt riksintresse. Bygglov är sökt i efterhand, bilaga Pbn au § 186/2009.

Taket är olovligt belagt med röda betongpannor, vilket inte är ett traditionellt takmaterial i ██████████

Enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen skall byggnadsavgift tas ut om någon utan lov utför en åtgärd som kräver lov. Är överträdelsen ringa får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp eller helt efterges.

Byggnadsavgiften skall bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den avgift som enligt taxa fastställd med stöd av 11 kap 5 § skulle ha betalats om lov till samma åtgärd meddelats.

Beslutsunderlag

Plan- och bygghkontorets kommunicering 2009-09-03

Platsbesök 2009-09-07

Ansökan om bygglov 2009-09-21

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att delegera åt stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet, att rekommendera att i framtiden byta takbeläggningen till pannor av äkta lertegel.

att utöver ordinarie bygglovsavgift skall en byggnadsavgift om 3200 kr (800 kr x 4) tas ut.

Byggnadsavgiften skall inbetalas på postgiro 351 81-7 till Länsstyrelsen i Skåne län, Adm.enheten/exp, Kungsgatan 13, 205 15 Malmö inom två månader från det beslutet vunnit laga kraft.

Expediering:

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + besvärshänvisning)

Länsstyrelsen

§ 187

Dnr BN 2009.0240

Östra Ljungby 3:72 – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och stall – kommunal anslutning

Ärendet

Frida Nilsson ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och stall på fastigheten Östra Ljungby 3:72.

Den föreslagna nybyggnaden blir placerad utanför detaljplan och samlad bebyggelse, bilaga Mbn au § 126/2009 (bifogas ej).

Fastigheten ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Arbetsutskottet beslutade 2009-06-01 § 129 att under förutsättning att kringboende inte har någon betydande erinran, ställa sig positiv till ansökan.

Sökanden har via kontakt med tekniska förvaltningen uppgett att man inte vill ansluta sig till kommunalt vatten och avlopp.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked 2009-06-01

Markingenjör Monica Johansson närvarade på arbetsutskottets sammanträde som redovisade tekniska förvaltningens ståndpunkt, vilken innebar att inga enskilda avlopp ska tillåtas i området.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att hänvisa sökanden till tekniska förvaltningen angående lösningar med kommunal anslutning. Vill sökanden ha enskilt avlopp ska ett nytt förhandsbesked sökas.

Expediering:

Sökanden

Tekniska förvaltningen

§ 188

Puman 3 – ansökan om bygglov om ändrad användning av butikslokal till hunddagis

Ärendet

Klippans djurfoder ansöker om bygglov om ändrad användning av butikslokal till hunddagis på fastigheten Puman 3, bilaga Pbn au § 188/2009.

Hunddagisverksamheten avser bedrivas på dagtid 9.00 – 18.00 och beräknas innefatta 6-8 hundar.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov 2009-09-07

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att kringboende inte har väsentliga synpunkter att framföra,

att fackmannamässiga bygglovsritningar ska lämnas in.

delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering:

Sökanden

§ 189

Krika 1:32 – ansökan om bygglov för nybyggnad av garage med kontor och gäststuga

Ärendet

Fönsterkonsulten i Skåne AB ansöker om bygglov för nybyggnad av garage med kontor och gäststuga på fastigheten Krika 1:32, bilaga Pbn au § 189/2009.

Fastigheten ligger inom samlad bebyggelse

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov 2009-09-25

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att kringboende inte har väsentliga synpunkter att framföra, delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering:
Sökanden

§ 190

Klippan 3:107 (vid Kapellet) - detaljplan för bostäder - förslag till antagande.

Ärendet

Klippan 3:107 (vid Kapellet) - detaljplan för bostäder - förslag till utställning.

Efterfrågan på villatomter i Klippans tätort är stor.

Syftet med planen är att tillskapa ett attraktivt bostadsområde med närhet till centrum och strövområden. Bostadsområdet innehåller drygt 30 tomter för friliggande hus.

Planområdet är ej tidigare detaljplanelagt. I väster och söder finns gällande detaljplaner.

Planområdet gränsar i öster och nordväst till Bäljaneå:s dalgång.

Sydväst om området ligger Klippans kapell. Marken utgörs av en gräsyta som i norr har förslyats.

Planarealen är ca 5 ha.

Planen handläggs enligt reglerna för normalt planförfarande.

Miljö- och byggnämnden behandlade ärendet 2007-12-17 § 216, varvid man beslutade att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen att ställa ut förslaget för samråd.

Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 2008-02-20 till 2008-03-06. Under samrådstiden har 17 skrivelser inkommit, enligt bifogad samrådredogörelse.

Därefter har olika utredningar genomförts, för bl.a. vatten, avlopp och gata, samt geoteknik.

Miljö- och byggnämnden behandlade ärendet 2009-02-23 § 32 varvid man beslutade att föreslå kommunstyrelsen att ställa ut förslaget för granskning.

Förslaget har varit utställt för granskning under tiden 2009-04-20 till 2009-05-19 och under den tiden har det inkommit 6 skrivelser, vilka redovisas i utlåtande, bilaga A, Pbn au §190/2009.

Klippans kommun har ansökt hos länsstyrelsen om att få upphäva den del av strandskyddsområde som ingår i planområdet, vilket har avslagits. Kommunen har därefter överklagat det negativa strandskyddsbeslutet. I väntan på att strandskyddsärendet avgörs, vill kommunen anta den del av planen som inte berörs av strandskyddsbestämmelser, enl. bilaga B, Pbn au §190/2009.

Beslutsunderlag

Förslag till antagande

Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att anta detaljplanen, med undantag av avgränsat planområde som huvudsakligen ligger inom strandskyddsområde

Expediering:

Kommunstyrelsen

§ 191

Dnr PBN 2009.0417

Bläsinge 20:12 – ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Ärendet

Christer Ejdelind ansöker om bygglov nybyggnad av fritidshus på fastigheten Bläsinge 20:12, bilaga Pbn au § 191/2009.

Enligt ansökan avses fastigheten styckas av till två fastigheter, varav på den ena uppförs ett fritidshus och på den andra rivs kvarvarande byggnader.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och samlad bebyggelse.

Sökanden har ansökt om enskilt avlopp hos miljöförbundet

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov 2009-09-25

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att att under förutsättning att enskilt avlopp kan lösas inom fastigheten samt att kringboende inte har väsentliga synpunkter att framföra, delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering:

Sökanden

Miljöförbundet

§ 192

Dnr PBN 2009.0240

Begäran om yttrande för gällande arbetsplaner för GC-vägar

Ärendet

Vägverket begär om ett yttrande gällande arbetsplaner för GC-vägar vid Klippan-Nybygget, Krika och Bonnarp, bilaga Pbn au § 192/2009.

Beslutsunderlag

Begäran om yttrande 2009-10-02

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot arbetsplanerna

Expediering:

Vägverket