

Plats och tid Kommunhuset – sammanträdesrum 1, kl 13:00 – 16:40

Beslutande Torsten Johansson, ordförande
Ingemar Emgård
Kent Lodesjö

Övriga närvarande Anders Skoog, sekreterare
Göran Lönnqvist, stadsarkitekt
Ann-Charlotte Pihl-Larson, ej tjänstgörande ersättare

Utses att justera Ingemar Emgård

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Klippan, 2009-11-09, kl 15:00

Paragrafer §§ 193 - 215

Underskrifter

Sekreterare _____
Anders Skoog

Ordförande _____
Torsten Johansson

Justerare _____
Ingemar Emgård

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Klippans kommun, plan- och byggnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2009-11-02

Datum för anslags uppsättande 2009-11-10 **Datum för anslags nedtagande** 2009-12-02

Förvaringsplats för protokollet Plan- och byggnämnden

Underskrift _____
Anders Skoog

Innehållsförteckning:

193	Julbord
194	Budgetuppföljning
195	Sammanträdestider 2010
196	Revisorerna - årlig granskning
197	Länsstyrelsens kommunbesök
198	Fastighetsbildningsärenden
199	██████████ - ovårdad tomt
200	██████████ - ovårdad tomt och brandskadad byggnad
201	Info om länsstyrelsens beslut gällande lekstuga/redskapsbod placerad nära tomtgräns på fastigheten ██████████
202	Polstjärnan 4 m fl – underlåtelse att utföra OVK-besiktning
203	██████████ - tillbyggnad av enbostadshus med garage/carport
204	██████████ - förfallen byggnad och ovårdad tomt.
205	Biet 1 - tillbyggnad av enbostadshus med uterum
206	Söndraby 3:23 – ändrad användning till cafe-verksamhet samt butik
207	Klippan 3:32 – ansökan om förhandsbesked för ändrad användning till företagsby
208	Järven 4 - nybyggnad av carport
209	Gråmanstorp 25:30 - nybyggnad av friggebod
210	██████████ – olovlig tillbyggnad av uterum
211	Jupiter 19 – skriftlig förfrågan att beskära träd
212	Gråmanstorp 25:32 del av - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

- 213 Ljung 1:40 - nybyggnad av enbostadshus
- 214 Lycke 1:4 - ansökan om strandskyddsdispens
- 215 Uppförande av två stycken vindkraftverk på Bjärsgård 3:30

§ 193

Julbord

Ärendet

På förslag från tjänstemännen diskuterades frågan om julbord i samband med nämndens sammanträde den 14 december.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra åt plan- och byggkontoret att beställa julbord på Gästis den 14 december.

§ 194

Budgetuppföljning

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2009-10-31, bilaga Pbn au § 194/2009.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport 2009-11-02

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i november

§ 195

Sammanträdestider 2010

Ärendet

Förslag till sammanträdestider för år 2010:

Arbetsutskottet

sammanträder måndagar kl 13.00 i sammanträdesrum 1:

11/1, 8/2, 8/3, 12/4, 10/5, 7/6, 16/8, 13/9, 11/10, 8/11, 6/12

Plan- och byggnämnden

sammanträder måndagar kl 13.30 i sessionssalen:

25/1, 22/2, 22/3, 26/4, 24/5, 21/6, 30/8, 27/9, 25/10, 22/11, 20/12

Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att bifalla förslaget.

§ 196

Revisorerna - årlig granskning

Ärendet

Kommunrevisionen kallar till sammanträffande med nämndens arbetsutskott samt ledamot från plan- och byggnämnden måndagen den 17 november 2009, kl 8:30 hos räddningstjänsten, bilaga Pbn au § 196/2009.

Beslutsunderlag

Kallelse/Inbjudan 2009-09-30

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att arbetsutskottet samt Claes Olsson och Rune Samuelsson deltar.

Expediering:

Revisorerna

§ 197

Länsstyrelsens kommunbesök

Ärendet

Länsstyrelsen, samhällsbyggnadsavdelningen meddelar i underrättelse 2009-10-20 att man vill göra ett kommunbesök i Klippans kommun den 20 november 2009, bilaga Pbn au § 197/2009.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens skrivelse 2009-10-20

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att delta vid kommunbesöket.

§ 198

Fastighetsbildningsärenden

Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av samråd och underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Montören 7 – dnr 2009.460.245

Östra Ljungby 2:32 och 2:38 – dnr 2009.428.245

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningen gällande Montören 7 – dnr 2009.460.245, men att åtgärden kräver en bygganmälan för uppförande av brandvägg samt en brandskyddsdokumentation.

att man inte har något att erinra mot förrättningen Östra Ljungby 2:32 och 2:38 – dnr 2009.428.245 men ifrågasätter kvarlämnandet av återstoden av Östra Ljungby 2:32.

Expediering:

Lantmäteriet

§ 199

[REDACTED] - ovårdad tomt

Ärendet

I syfte att uppnå en trivsamt omgivning för oss alla, arbetar miljö- och byggnämnden och kommunledningen aktivt i hela kommunen för att komma tillrätta med alla slags av fastighetsägare vars tomter och byggnader uppvisar ett skick som bedöms ovårdat enligt plan- och bygglagen.

Vid en allmän inventering av fastigheter och utan att beträda er tomt, konstaterar arbetsutskottet att det finns en stor mängd material på större delar av tomten och i sådan ordning att tomten är i ovårdat skick.

Som stöd för plan- och byggnämndens agerande hänvisas till PBL (plan- och bygglagen) 3 kap 17 § som föreskriver att tomter, oavsett om de har tagits i anspråk för bebyggelse eller inte skall hållas i ett vårdat skick.

Plan- och byggkontoret har kommunicerat med fastighetsägaren men konstaterar vid platsbesök 2009-11-02 att materialansamlingen och skrotbilen är kvar.

Beslutsunderlag

Plan- och byggkontorets kommunicering

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att bereda fastighetsägaren tillfälle att åtgärda materialansamlingar och flytta bort skrotbil enligt anvisningar som anges i bilaga Pbn au § 199/2009 till senast **2009-12-15** och att om åtgärdande av materialansamlingar flyttning av skrotbil enligt bilaga Pbn au § 199/2009, inte utförts till senast **2009-12-15**, kommer arbetsutskottet vid sitt sammanträde ta upp ärendet till behandling varvid man kan komma att vitesförelägga enligt PBL 10 kap 15 och 18 §§.

Expediering:

Fastighetsägaren (mottagningsbevis + besvärshänvisning)

§ 200

██████████ - ovårdad tomt och brandskadad byggnad

Ärendet

I syfte att uppnå en trivsamt omgivning för oss alla, arbetar plan- och byggnämnden och kommunledningen aktivt i hela kommunen för att komma tillrätta med alla slags av fastighetsägare vars tomter och byggnader uppvisar ett skick som bedöms ovårdat enligt plan- och bygglagen.

Vid en allmän inventering av fastigheter och utan att beträda er tomt, konstaterar arbetsutskottet att det finns en stor mängd material på större delar av tomten och i sådan ordning att tomten är i ovårdat skick.

Som stöd för plan- och byggnämndens agerande hänvisas till PBL (plan- och bygglagen) 3 kap 17 § som föreskriver att tomter, oavsett om de har tagits i anspråk för bebyggelse eller inte skall hållas i ett vårdat skick.

Plan- och byggkontoret har kommunicerat med fastighetsägaren, bilaga Pbn au § 200/2009.

Beslutsunderlag

Plan- och byggkontorets kommunikering

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att bereda fastighetsägaren tillfälle att åtgärda materialansamlingar enligt anvisningar som anges i bilaga Pbn au § 200/2009 till senast **2009-12-15** och att om avstädning och åtgärdande av materialansamlingar enligt bilaga Pbn au § 200/2009, inte utförts till senast **2009-12-15**, kommer arbetsutskottet vid sitt sammanträde ta upp ärendet till behandling varvid man kan komma att vitesförelägga enligt PBL 10 kap 15 och 18 §§.

Expediering:

Fastighetsägaren (mottagningsbevis + besvärshänvisning)

§ 201

Dnr BN 2006.0058

**Info om länsstyrelsens beslut gällande lekstuga/redskapsbod
placerad nära tomtgräns på fastigheten [REDACTED]**

Ärendet

[REDACTED] anmäler att en lekstuga, utan deras medgivande, placerats närmare deras tomtgräns än 4,5 meter på fastigheten [REDACTED] bilaga Mbn au § 84/2006. (bifogas ej)

Enligt plan- och byggkontoret skall lekstugan jämföras med en s.k. Friggebod och får enligt PBL plan- och bygglagen 8 kap 4 § inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter utan grannens medgivande.

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2007-12-03 § 255 varvid man beslutade att innan arbetsutskottet fattar beslut 2008-01-14, [REDACTED] tillfälle att senast 2008-01-11 verifiera att grannen, [REDACTED] lämnat sitt medgivande.

[REDACTED] har inkommit med yttrande 2008-01-09, bilaga Mbn au § 9/2008 (bifogas ej). Yttrandet med intyg har inkommit i rätt tid.

Arbetsutskottet behandlade ärendet senast 2008-01-14 § 9 varvid man beslutade att godkänna [REDACTED] yttrande med intyg, som anses verifiera att placeringen av lekstugan har medgivits av grannen, [REDACTED]

[REDACTED] har överklagat arbetsutskottets beslut 2008-01-14 § 9, bilaga Mbn au § 22/2008. Överklagandet har inkommit i rätt tid.

Arbetsutskottet beslutade 2008-02-11 § 22 att vidhålla sitt beslut 2008-01-14 § 9 och att översända samtliga handlingar till länsstyrelsen för prövning i ärendet.

Länsstyrelsen avslår överklagandet, bilaga Pbn au § 201/2009

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

§ 202

Dnr BN 2008.0318

Polstjärnan 4 m fl – underlåtelse att utföra OVK-besiktning

Ärendet

Enligt lagen om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk (1994:847) och förordning om funktionskontroll av ventilationssystem (1991:1273) skall ventilationssystem kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat. (Obligatorisk Ventilations Kontroll OVK)

På fastigheterna Polstjärnan 4, Castor 1 och Freja 2 har ej utförts en OVK-besiktning inom lagstadgad tidsintervall.

Plan- och byggkontoret begärde i en skriftlig påminnelse att Skogsbrynets Fastigheter i Helsingborg skulle inkomma med besiktningsintyg senast den 29 februari 2009 att kontrollerna var utförda, bilaga Mbn au § 81/2009 (bifogas detta beslut).

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2009-04-06 § 81, varvid man beslutade att enligt PBL 10 kap 15 § förelägga Skogsbrynets Fastigheter i Helsingborg, Ekvändan 6, 254 67 Helsingborg, organisationsnummer 556507-8333 att senast 2009-06-01 ha besiktigt samtliga bostäder och lokaler på fastigheterna Polstjärnan 4, Castor 1 och Freja 2 samt därefter omgående och senast 2009-06-15 översända besiktningsprotokoll till plan- och byggkontoret i annat fall kan arbetsutskottet komma att besluta om påföljd som kan förenas med vite enligt 10 kap plan- och bygglagen (PBL).

Arbetsutskottet beslutade 2009-08-10 § 154 att enligt PBL 10 kap 15 §, 18 § förelägga Skogsbrynets Fastigheter i Helsingborg, Ekvändan 6, 254 67 Helsingborg, organisationsnummer 556507-8333 att senast 2009-10-01 ha besiktigt samtliga bostäder och lokaler på fastigheterna Polstjärnan 4, Castor 1 och Freja 2 samt därefter omgående och senast 2009-10-15 översända besiktningsprotokoll till plan- och byggkontoret.

Följs inte föreläggandet förpliktas Skogsbrynets Fastigheter i Helsingborg, Ekvändan 6, 254 67 Helsingborg, organisationsnummer 556507-8333 att utge ett vite om tjugotusen (20 000) kronor.

Något besiktningsintyg har ej inkommit.

Beslutsunderlag

Plan – och byggkontorets påminnelse 2009-01-29

Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att utdöma vite på tjugotusen (20 000) kronor.

Expediering:

Fastighetsägaren

§ 203

Dnr BN 2007.0011

[REDACTED] - tillbyggnad av enbostadshus med garage och carport

Ärendet

[REDACTED] har beviljats bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage och carport på fastigheten [REDACTED] och som ägs av [REDACTED]

Tillbyggnaden har placerats närmare tomtgräns än vad detaljplanen tillåter vilket berörda grannar lämnat sitt medgivande till. Som mindre avvikelse har byggnaden placerat 1,0 meter in på prickad mark mot [REDACTED]. Mark som enligt detaljplan inte får bebyggas.

Byggherren har i ett tidigt skede anmält att man vill ändra takets utformning, från sadeltak med gavelspets till ett plant tak med lutning mot [REDACTED] vilket accepterats av plan- och byggkontoret under förutsättning att berörda grannar underrättas om ändringen.

Byggherren har också anmält att carporten behöver placeras närmare [REDACTED] vilket också accepterats av plan- och byggkontoret under förutsättning att berörda grannar underrättas om ändringen.

Enligt överenskommelse med plan- och byggkontoret skulle byggherren själv underrätta och redovisa ändringarna för berörda grannar.

I samband med att stomme och yttertakskonstruktionen uppförts anmäler grannarna till plan- och byggkontoret att man inte underrättats om de ändringar som byggherren anmält till plan- och byggkontoret.

Plan- och byggkontoret har därefter och i samförstånd med byggherren informerat grannar vid samråd 2007-05-28. Vid informationen har man haft tillgång till byggarbetsplatsen.

Vid grannsamrådet noterades att man inte accepterar att carporten placeras närmare [REDACTED] (2,0 meter från yttersta stolpens ytterkant till tomtgränsen), att man accepterar takets utformning under förutsättning att taksprånget mot [REDACTED] avslutas 1,3 meter innanför tomtgränsen och att ny sarg mot [REDACTED], som man upplever dominerande, reduceras i höjd med en och en halv panelbräda i förhållande till den taksarg som är färdigställd.

Grannars synpunkter från samrådet meddelades fastighetsägaren [REDACTED] genom telefonsamtal samma dag.

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2007-06-04 § 137 varvid man beslutade att enligt 10 kap 15 § plan- och bygglagen (PBL) förelägga fastighetsägaren att omgående och senast tre veckor efter delfäendet av detta protokoll riva den del av carporten mot [REDACTED] som överskridits i lämnat bygglov. Måttet mellan carportens yttersta stolpe och tomtgränsen mot [REDACTED] skall vara 2,0 meter.

att carportens tak skall avslutas 1,3 meter från tomtgräns mot [REDACTED]

att ny sarg mot [REDACTED] utförs minst 1,5 panelbrädor lägre än den sarg som per dags datum byggts upp

att ifall rättelse inte sker kommer arbetsutskottet vid sitt sammanträde 2007-08-06 att besluta om påföljd enligt 10 kap PBL (plan- och bygglagen).

[REDACTED] har överklagat arbetsutskottets beslut, bilaga Mbn au § 171/2007.

Arbetet har avstannat helt med undantag av de delar som inte berörs av arbetsutskottets beslut och överklaganden.

Överklagandet har inkommit i rätt tid.

Arbetsutskottet beslutade 2007-08-06 § 171 att vidhålla sitt beslut 2007-06-04 § 137 och att översända samtliga handlingar till länsstyrelsen för prövning av ärendet.

Länsstyrelsen har beslutat att upphäva det överklagade beslutet återlämna ärendet till nämnden för ny handläggning, bilaga Pbn au § 203A/2009

[REDACTED] har inkommit med reviderade ritningar, bilaga Pbn au § 203B/2009

[REDACTED] har inkommit med en ny skrivelse där de motsätter sig bygglovet, bilaga Pbn au § 203C/2009.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov 2007-01-03

Komplettering 2009-10-14

Länsstyrelsens beslut 2009-10-09

[REDACTED] skrivelse 2009-10-23

Arbetsutskottet konstaterar vid platsbesöket 2009-11-02 att sargen på carporten är alldeles för dominant och passar inte in bland omgivande bebyggelse

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att sargen på carporten ska tas bort alternativt sänkas med hälften av höjden (tre panelbrädor)

att under förutsättning att kringboende inte har några väsentliga synpunkter att framföra, betrakta nybyggnaden som en mindre planavvikelse och delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga ärendet och tillstyrka bygglov.

.

Expediering:

Sökanden (mottagningsbevis + besvärshänvisning)

[REDACTED] (mottagningsbevis + besvärshänvisning)

§ 204

Dnr BN 2009.0080

Förfallen byggnad på [REDACTED]

Ärendet

I syfte att uppnå en trivsamt omgivning för oss alla, arbetar plan- och byggnämnden och kommunledningen aktivt i hela kommunen för att komma tillrätta med alla slags fastighetsägare vars tomter och byggnader uppvisar ett skick som bedöms ovårdat enligt plan- och bygglagen.

Vid en allmän inventering av fastigheter konstaterar arbetsutskottet att byggnaden förfaller och att tomten är i ovårdat skick.

Som stöd för plan- och byggnämndens agerande hänvisas till PBL (plan- och bygglagen) 3 kap 17 § som föreskriver att tomter, oavsett om de har tagits i anspråk för bebyggelse eller inte hållas i ett vårdat skick.

Klagomål på fastigheten har inkommit till plan- och byggkontoret vilket föranledde inspektion då bilder togs på tomt och byggnad. Plan- och byggkontoret har kommunicerat med fastighetsägaren utan resultat, bilaga Mbn au § 28A-B/2009 (bifogas ej).

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2009-02-09 § 28 varvid man beslutade att anmoda fastighetsägaren att senast en månad efter delgivningen inkomma med förslag till åtgärder. Polismyndigheten har inkommit med hindersbevis, bilaga Pbn au § 167/2009.

Plan- och byggkontoret har inventerat fastigheten med förslag till åtgärder, bilaga Pbn au § 204/2009.

Beslutsunderlag

Plan och byggkontorets inventering

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att delge fastighetsägaren genom kungörelsedelgivning som anslås på fastighetens adress.

att bereda fastighetsägaren tillfälle att åtgärda materialansamlingar enligt anvisningar som anges i bilaga Pbn au § 204/2009 till kungörelsedelgivningens utgång och att om avstämning och åtgärdande av materialansamlingar enligt bilaga Pbn au § 204/2009, inte utförts till kungörelsedelgivningens utgång, kommer arbetsutskottet vid sitt sammanträde ta upp ärendet till behandling varvid man kan komma att förelägga om särskild handräckning hos kronofogden enligt PBL 10 kap 15 och 18 §§.

§ 205

Dnr PBN 2009.0419

Biet 1 - tillbyggnad av enbostadshus med uterum

Ärendet

Estrella Driman ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum på fastigheten Biet 1, bilaga Pbn au § 205/2009.

Tillbyggnaden blir placerad på tomtgräns mot grönområdet, helt på prickad mark – mark som enligt detaljplan inte får bebyggas.

Arbetsutskottet anser att redovisad placering av tillbyggnaden inte är lämplig eftersom det bör minst vara en meter till tomtgräns vid exempelvis underhåll av tillbyggnad.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att anmoda sökanden att lämna in en reviderad ritning där tillbyggnad placeras minst en meter från tomtgräns, alternativt att undersöka möjligheten att få ca en meters servitut utanför tomtgräns, på kommunens parkmark.

Expediering:

Sökanden (mottagningsbevis + besvärshänvisning)

§ 206

Dnr PBN 2009.0420

**Söndraby 3:23 – ändrad användning till cafe-verksamhet
samt butik**

Ärendet

Ingun Franzén ansöker om bygglov för ändrad användning till café-verksamhet samt butik på fastigheten Söndraby 3:23, bilaga Pbn au § 206/2009.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och samlad bebyggelse

Lokalen har tidigare varit en affär.

Tillstånd för livsmedelshantering är sökt hos Söderåsens Miljöförbundet

Yttrande är lämnat avseende hcp-tillgänglighet

Berörda grannar har lämnat sina skriftliga medgivanden till åtgärden.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov
Grannmedgivanden

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att godkännande av in- och utfart skall inhämtas av Vägverket.

att en skalenlig, måttsatt situationsplan skall inlämnas, som redovisar en tillfredsställande parkeringslösning.

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering:

Sökanden

§ 207

Dnr PBN 2009.0425

Klippan 3:32 – ansökan om förhandsbesked för ändrad användning till företagsby

Ärendet

Kenth Scott ansöker om förhandsbesked för ändrad användning till företagsby på fastigheten Klippan 3:32, bilaga Pbn au § 207/2009.

Den föreslagna åtgärden ligger inom detaljplan för industriändamål.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att kringboende inte har någon betydande erinran, ställa sig positiv till ansökan.

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja nybyggnaden.

Expediering:

Sökanden

§ 208

Dnr PBN 2009.0434

Järven 4 - nybyggnad av carport

Ärendet

Markus Lindgren ansöker om bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten Järven 4, bilaga Pbn au § 208/2009.

Carporten blir placerad på prickad mark – mark som enligt detaljplan inte får bebyggas.

Arbetsutskottet anser att redovisad placering av tillbyggnaden inte innebär någon olägenhet gällande trafiksäkerheten.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att nuvarande infart inte får breddas, och skall användas även för den nya carporten.

att under förutsättning att kringboende inte har några väsentliga synpunkter att framföra, betrakta nybyggnaden som en mindre planavvikelse och delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga ärendet och tillstyrka bygglovet.

Expediering:

Sökanden

§ 209

Dnr PBN 2009.0435

Gråmanstorp 25:30 - nybyggnad av friggebod

Ärendet

Eva Gustavsson ansöker om bygglov för nybyggnad av friggebod på fastigheten Gråmanstorp 25:30, bilaga Pbn au § 209/2009.

Fastigheten är obebyggd och ligger utanför detaljplan och samlad bebyggelse.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att återremittera ärendet till sökanden för komplettering av bygglovsritningen, så att bl.a ev. takutsprång, väggjocklek, dörr- och fönsterplaceringar och byggnadens användning tydligt framgår.

Expediering:

Sökanden

§ 210

Dnr PBN 2009.0439

██████████ – olovlig tillbyggnad av uterum

Ärendet

Plan- och bygghuset har anmält till arbetsutskottet att en tillbyggnad av enbostadshus med uterum är olovligt uppfört på fastigheten Kontoristen 14.

Bygglov är sökt i efterhand, bilaga Pbn au § 210/2009.

Enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen skall byggnadsavgift tas ut om någon utan lov utför en åtgärd som kräver lov. Är överträdelsen ringa får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp eller helt efterges.

Byggnadsavgiften skall bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den avgift som enligt taxa fastställd med stöd av 11 kap 5 § skulle ha betalats om lov till samma åtgärd meddelats.

Arbetsutskottet konstaterar att tillbyggnaden är av mindre art och inte störande för omgivningen.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att delegera åt stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet,

att utöver ordinarie bygglovsavgift skall en byggnadsavgift om 1600 kr (800 kr x 2) tas ut.

Byggnadsavgiften skall inbetalas på postgiro 351 81-7 till Länsstyrelsen i Skåne län, Adm.enheten/exp, Kungsgatan 13, 205 15 Malmö inom två månader från det beslutet vunnit laga kraft.

Expediering:

Sökanden (mottagningsbevis + besvärshänvisning)

§ 211

Dnr PBN 2009.0441

Jupiter 19 - skriftlig förfrågan att beskära träd

Ärendet

BRF Jupiter förfrågar sig skriftligt om dispens för att beskära träd som står på fastigheten Jupiter 19, bilaga Pbn au § 211/2009.

Av den skriftliga förfrågan framgår att fåglar har byggt bon i träden. Fåglarnas högljudda fågelläten och omfattande fågelspillning utgör en sanitär olägenhet enl. BRF Jupiter.

Träden är skyddade i gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Skriftlig förfrågan

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att tillåta en varsam gallring av trädgrenar.

Expediering:

Sökanden

§ 212

Dnr PBN 2009.0442

**Gråmanstorp 25:32 del av - ansökan om förhandsbesked för
nybyggnad av enbostadshus och garage**

Ärendet

Reinhold och Angelika Vatter ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Klippan 3:32, bilaga Pbn au § 212/2009.

Den föreslagna åtgärden ligger utanför detaljplan och samlad bebyggelse.

Anslutning till kommunalt vatten- och avlopp är möjlig enligt tekniska förvaltningen.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att kringboende inte har någon betydande erinran, ställa sig positiv till ansökan.

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja nybyggnaden.

Expediering:

Sökanden

§ 213

Dnr PBN 2009.0447

Ljung 1:40 - nybyggnad av enbostadshus

Ärendet

Anders Svensson ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ljung 1:40, bilaga Pbn au § 214/2009.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och samlad bebyggelse.

Fastigheten avses anslutas till trekammarebrunn. Tillstånd sökes hos Söderåsens Miljöförbund.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att kringboende inte har några väsentliga synpunkter att framföra, delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga ärendet och tillstyrka bygglovet.

Expediering:

Sökanden

§ 214

Dnr PBN 2009.0453

Lycke 1:4 - ansökan om strandskyddsdispens

Ärendet

Christer Sjöholm ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggning av traktorväg med brotrumma på fastigheten Lycke 1:4, bilaga Pbn au § 215/2008.

Projektet ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Bäljane å med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens 2009-10-20

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att återremittera ärendet till sökanden för komplettering avseende ritningar över brotrumma och traktorväg (situationsplan, profiler och sektioner)

Expediering:

Sökanden

§ 215

Dnr BN 2008.0272

Uppförande av två stycken vindkraftverk på Bjersgård 3:30

Ärendet

Eolus Vind AB ansöker om bygglov för uppförande av 2 stycken vindkraftverk med tornhöjd av 100 meter och rotordiameter på 100 meter på fastigheten Bjersgård 3:30, bilaga Mbn au § 107/2008 (bifogas ej). Fastigheten är belägen utanför detaljplan och samlad bebyggelse.

Arbetsutskottet behandlade ärendet senast 2008-06-02 § 107 varvid man beslutade att bordlägga ärendet i avvaktan på att vindbruksfrågan är utredd i den övergripande översiktsplaneringen.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov 2008-05-16

Plan- och byggnämnden beslutade 2009-09-21 att ställa sig positiv till ansökan och höra grannarna.

Grannarna har inkommit med en skrivelse där man vill utöka samrådtiden till 2009-12-31.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att utöka samrådtiden till 2009-12-31.

Expediering:

Sökanden

Grannar