

Sammanträdesdatum  
2010-03-08Paragrafer  
24-39

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset – sammanträdesrum 1, kl 13:00 – 16:45
<b>Beslutande</b>	Torsten Johansson, ordförande Ingemar Engård Kent Lodesjö
<b>Övriga närvarande</b>	Anders Skoog, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Ann-Charlotte Pihl-Larson, ej tjänstgörande ersättare §§ 24-36, § 39 Gunilla Laufeld, ej tjänstgörande ersättare
<b>Utses att justera</b>	Kent Lodesjö
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, 2010-03-15, kl 15:00
<b>Sekreterare</b>	_____
<b>Ordförande</b>	Anders Skoog
	_____
<b>Justerare</b>	Torsten Johansson
	_____
	Kent Lodesjö

---

**ANSLAG/BEVIS****Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<b>Organ</b>	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2010-03-08		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2010-03-16	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2010-04-08
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Plan- och byggkontoret i Klippan		
<b>Underskrift</b>	Anders Skoog		

---

Sammanträdesdatum  
2010-03-08**Innehållsförteckning:**

- 24 Budgetuppföljning
- 25 Delegation av arbetsmiljöansvar
- 26 Förslag till vindkraftspolicy - antagande
- 27 Fastighetsbildningsärenden
- 28 Fastarp 4:16 - uppförande av vindkraftverk
- 29 Östra Ljungby 7:5 - bygglov för korttidsboende
- 30 Information om länsstyrelsens beslut angående nybyggnad av enbostadshus samt stall och garage på Bonnarp 2:12 och 5:11
- 31 Information om HSO:s anmälan om enkelt avhjälpna hinder på kyrkorna i Klippans församling
- 32 Bolestad 2:27 - tillbyggnad av enbostadshus
- 33 Gråmanstorp 25:32 del av - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- 34 Oden 3 och 16 - upphävande av tomtindelning
- 35 Gymnasiet 2, del av (Kyrksalshuset) - förslag till detaljplan för bostadsändamål - samråd
- 36 Pilagården 1:80 - ansökan om plantillstånd
- 37 Gullvivan 15 – tillbyggnad av garage
- 38 Syrenen 23 - ansökan om förhandsbesked för ändrad användning till lägenheter
- 39 Sammanträdestider

Sammanträdesdatum  
2010-03-08

§ 24

**Budgetuppföljning****Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2010-02-28, bilaga Pbn au § 24/2010.

**Beslutsunderlag**

Verksamhetsrapport 2010-03-08

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i mars.

Sammanträdesdatum  
2010-03-08

§ 25

**Delegation av arbetsmiljöansvar****Ärendet**

Kommunfullmäktige fastställde 2009-12-15 § 83 den reviderade arbetsmiljöpolicyen. Ansvarsfördelningen i den reviderade policyen innebär att nämnderna måste fatta nya beslut om delegation av arbetsmiljöuppgifter. Plan- och byggnämnden föreslås delegera arbetsmiljöansvaret till stadsarkitekten.

**Beslutsunderlag**

Arbetsmiljöpolicy

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att delegera arbetsmiljöansvaret till stadsarkitekten.

Sammanträdesdatum  
2010-03-08

§ 26

## Förslag till vindkraftspolicy - antagande

### Ärendet

Klippans kommun är positiv till en utveckling mot en ökad produktion av förnyelsebar energi. Vindkraften är ett av flera energislag som är lämpliga att ersätta fossila bränslen. Klippan har idag ett flertal förfrågningar om vindkraftetableringar inom kommungränsen. Vissa placeringar kan ifrågasättas utifrån dagens kunskap och erfarenheter.

Policyn anger riktlinjer och regler för etablering av vindkraft, och kommer att utgöra en del av den kommande fördjupningen av vindkraft i översiktsplanen. Policyn kommer att tillsvidare utgöra beslutsunderlag för prövning av vindkraftsansökningar i kommunen.

Plangruppen har utarbetat utkast till vindkraftspolicy, bilaga Pbn au § 26/2010. Styrgruppen (lädergruppen/planering) har godkänt utkastet (2010-03-01) för vidare politisk behandling i plan- och byggnämnden, kommunstyrelsen och antagande i kommunfullmäktige.

### Beslutsunderlag

Vindkraftspolicy

### Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att antaga vindkraftspolicyn.

Expediering:

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2010-03-08

§ 27

## Fastighetsbildningsärenden

### Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om samråd och begärda förrättningar från Lantmäteriet.

### Beslutsunderlag

Hyllstofta 40:1 – dnr 2010.72.245 (samråd)  
Havgård 3:2 – dnr 2010.52.245 (samråd)  
Hyllstofta 4:22, 4:25 och 4:45 – dnr 2010.48.245  
Oden 3 och 16 – dnr 2010.68.245

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningen Hyllstofta 40:1 – dnr 2010.72.245 och Havgård 3:2 – dnr 2010.52.245 eftersom fastighetsbildningen inte påverkar strandskyddet med nya byggnader och anläggningar.

att man inte har något erinra mot förrättningarna Hyllstofta 4:22, 4:25 och 4:45 – dnr 2010.48.245 och Oden 3 och 16 – dnr 2010.68.245.

Expediering:  
Lantmäteriet

Sammanträdesdatum  
2010-03-08

§ 28

Dnr PBN 2010.0051

**Fastarp 4:16 - uppförande av vindkraftverk****Ärendet**

Fr Ramström Vind AB ansöker om bygglov för uppförande av 2 stycken vindkraftverk, varav ett i Klippans kommun med tornhöjd av 98 meter och rotordiameter på 82 meter på fastigheten Fastarp 4:16, bilaga Pbn au § 28/2010.

Fastigheten är belägen utanför detaljplan och samlad bebyggelse.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att avvakta vindkraftspolicyns antagande.

Expediering:

Sökanden

Sammanträdesdatum  
2010-03-08

§ 29 Dnr 2010.65.232

**Östra Ljungby 7:5 - bygglov för korttidsboende****Ärendet**

Henrik Nilsson ansöker om bygglov för ändrad användning för korttidsboende på fastigheten Östra Ljungby 7:5, bilaga Pbn au § 29/2010. Fastigheten ligger inom samlad bebyggelse.

Räddningstjänsten och kommunala handikapprådets tillgänglighetsgranskares yttrande föreligger och av detta framgår att utrymmena kan lämpa sig om man kompletterar med de åtgärder som föreskrivits.

Berörda grannar har lämnat sina skriftliga medgivanden till åtgärden.

Verksamheten är anmälningspliktig till Söderåsens miljöförbund.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering:

Sökanden  
Söderåsens miljöförbund



Sammanträdesdatum  
2010-03-08

§ 30 Dnr BN 2009.0111

**Information om länsstyrelsens beslut angående nybyggnad av enbostadshus samt stall och garage på Bonnarp 2:12 och 5:11****Ärendet**

Tony Bengtsson ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, stall och garage på fastigheterna Bonnarp 2:12 och 5:11.

De föreslagna nybyggnaderna blir placerade utanför detaljplan och samlad bebyggelse, bilaga Mbn au § 60/2009 (bifogas ej). Fastigheten ligger inom landskapsbildsskydd.

Miljö- och byggnämnden har lämnat ett positivt förhandsbesked 2008-10-20 § 134.

Arbetsutskottet beslutade 2009-03-09 § 60 att under förutsättning att ansökan om dispens för landskapsskydd beviljas och att kringboende inte har några väsentliga synpunkter att framföra, delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig om bygglovet t.o.m 2009-09-17 och sju stycken yttranden har inkommit, bilaga Pbn au § 180/2009.

Christer Andersson, Lars Andersson, Lennart Säflund, Mats Toftner, David Williams, Christer Lannerborn och Leif Persson, alla från Bonnarp, närvarade på arbetsutskottets sammanträde där man diskuterade ärendet.

Arbetsutskottet beslutade 2009-10-05 att ta upp ärendet på nämndens sammanträde i oktober.

Markingenjör Monica Johansson redovisade detaljerna kring försäljningen.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade reviderade bygglovshandlingar, bl.a. förändrad placering av byggnaderna enl. situationsplan samt ändrade fasadritningar.

Nämnden anser dock fortfarande att bostadshusets fasader måste omarbetas, speciellt avseende utformning av fönster.

Plan- och byggnämnden beslutade 2009-10-19 att uppmana sökanden att omarbeta byggnaden i samråd med stadsarkitekten så att den passar in i kulturmiljön vid Bonnarp, samt uppfyller kraven enligt beviljad dispens för landskapsbildsskyddet och att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Sammanträdesdatum  
2010-03-08

Berörda grannar har överklagat plan- och byggnämndens beslut 2009-10-19.  
Överklagandena har inkommit i rätt tid.

Länsstyrelsens har inkommit med ett beslut där man avvisar överklagandena, bilaga  
Pbn au § 30/2010.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov 2009-03-06  
Länsstyrelsens beslut 2009-08-03 (beviljad dispens för landskapsbildsskydd)  
Grannytttranden t.o.m 2009-09-17  
Överklagande  
Länsstyrelsens beslut 2010-02-17

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man vidhåller tidigare beslut.

Sammanträdesdatum  
2010-03-08

§ 31

Dnr PBN 2010.0014

**Information om HSO:s anmälan om enkelt avhjälpna hinder på kyrkorna i Klippans församling****Ärendet**

HSO Skåne har inkommit med anmälan om enkelt avhjälpna hinder vid kyrkorna i Vedby, Gråmanstorp, Västra Sönnarslöv och St Petri, bilaga Pbn au § 15A/2008 (bifogas ej).

Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren, bilaga Pbn au § 15B/2008 (bifogas ej).

Klippans församling har inkommit med en tidsplan, bilaga Pbn au § 31/2010.

**Beslutsunderlag**

Anmälan  
Kommunicering  
Tidsplan

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna redovisad tidsplan och fortsätta bevaka ärendet.

Expediering:

Klippans församling  
HSO

Sammanträdesdatum  
2010-03-08

§ 32 Dnr PBN 2010.0040

**Bolestad 2:27 - tillbyggnad av enbostadshus****Ärendet**

Björn Hedström ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Bolestad 2:27, bilaga Pbn au § 32A/2010. Fastigheten ligger utanför detaljplan och samlad bebyggelse.

Tillbyggnaden placeras i tomtgräns till fastigheten [REDACTED].

Berörd granne på fastigheten [REDACTED] vill inte lämna sitt skriftliga medgivande med hänvisning att tillbyggnaden minskar värdet på fastigheten och försämrar sikten, bilaga Pbn au § 32B/2010.

Arbetsutskottet konstaterar efter platsbesök 2010-03-08 att inlämnad situationsplan inte korrekt återger verkliga förhållanden avseende byggnader och tomtgräns.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov  
Grannytttrande  
Platsbesök

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att anmoda sökanden att lämna in en korrekt måttsett situationsplan innan beslut tas i ärendet.

Expediering:

Sökanden  
Berörd granne

Sammanträdesdatum  
2010-03-08

§ 33 Dnr PBN 2010.0058

**Gråmanstorp 25:32 del av - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus****Ärendet**

JC Andersson Försäljnings AB ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gråmanstorp 25:32 del av, bilaga Pbn au § 33/2010.

Den föreslagna åtgärden ligger utanför detaljplan och samlad bebyggelse.

Fastigheten ska anslutas till kommunalt vatten- och avlopp.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att kringboende inte har någon betydande erinran, ställa sig positiv till ansökan.

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja nybyggnaden.

Expediering:  
Sökanden

Sammanträdesdatum  
2010-03-08

§ 34 Dnr PBN 2010.0069

**Oden 3 och 16 - upphävande av tomtindelning****Ärendet**

Fastighetsägaren till Oden 3 och 16 vill ansöka om fastighetsreglering varför lantmäteriet har framställt önskemål om att tomtindelningen upphävs.

Den nuvarande tomtindelningen måste upphävas, bilaga Pbn au § 34/2010.

**Beslutsunderlag**

Ansökan

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslag till upphävande av tomtindelning för samråd.

Expediering:

Sökanden

Sammanträdesdatum  
2010-03-08

§ 35

**Gymnasiet 2, del av (Kyrksalshuset) - förslag till detaljplan för bostadsändamål - samråd****Ärendet**

Kommunstyrelsen i Klippans kommun har beslutat att det s.k. kyrksalshuset skall renoveras och byggas om till bostäder.

Byggnaden, uppförd 1903, är enl. skriften "Kulturminnesvård i Klippans kommun" (Klippans kommun 1990) klassificerad som byggnad av omistligt värde.

Det kommunala bostadsbolaget "Treklövern" har anmält intresse för att överta huset och bygga om det till bostäder, samt att på den avstyckade tomten samtidigt bygga ett antal marklägenheter, en bostadsform som är mycket eftertraktad i Klippans centrum.

Planen ger utrymme för ungefär 20 nya lägenheter i Klippans centrum.

Kvarteret är beläget centralt i Klippans tätort, söder om Storgatan och öster om Södra Skolgatan.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslag till samråd, bilaga Pbn au § 35/2010.

**Beslutsunderlag**

Planhandlingar

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att ställa ut förslaget för samråd.

Expediering:

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2010-03-08

§ 36

Dnr PBN 2010.0073

**Pilagården 1:80 - ansökan om plantillstånd****Ärendet**

Gratisjuristerna som företräder Zoran och Znezana Torbica ansöker om plantillstånd på fastigheten Pilagården 1:80, bilaga Pbn au § 36/2010.

Ansökan avser önskemål om ändring av del av planen så att den möjliggör bostäder i tre plan.

**Beslutsunderlag**

Ansökan

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man är beredd att pröva planändringen.

Expediering:

Sökanden



Sammanträdesdatum  
2010-03-08

§ 37 Dnr PBN 2010.0080

**Gullivivan 15 – tillbyggnad av garage****Ärendet**

Knut Karlsson ansöker om bygglov för tillbyggnad av garage på fastigheten Gullivivan 15, bilaga Pbn au § 37/2010.

Tillbyggnaden placeras ca 0,7 meter från tomtgräns.

Berörd granne på fastigheten [REDACTED] vill inte lämna sitt skriftliga medgivande med hänvisning att tillbyggnaden försvårar fasadunderhållet.

Arbetsutskottet anser att redovisad placering inte innebär att underhåll av fasader försvåras.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering:

Sökanden

Granne

Sammanträdesdatum  
2010-03-08

§ 38 Dnr PBN 2010.0081

**Syrenen 23 - ansökan om förhandsbesked för ändrad användning till lägenheter****Ärendet**

Magnus Ströbeck ansöker om förhandsbesked för ändrad användning till lägenheter på fastigheten Syrenen 23, bilaga Pbn au § 38/2010.

Sökanden avser inreda en del av tidigare bilhall till tre lägenheter.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig positiv till ändringen.

att byggnadens befintliga industrikaraktär förändras till ett mera normalt bostadsutseende, bl.a. avseende fasadbeklädnad.

att uteplatser och parkering redovisas på situationsplan.

att planlösningen revideras för att möjliggöra större ljusinsläpp.

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja verksamheten

**Expediering:**

Sökanden

Sammanträdesdatum  
2010-03-08

§ 39

**Sammanträdestider****Ärendet**

Per-Olof Nilsson förslår att arbetsutskottet diskuterar sammanträdestiderna för nämnden.

Plan- och byggnämnden beslutade 2010-02-22 att arbetsutskottet diskuterar ärendet på sammanträdet i mars

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att utvärdera sammanträdestiderna vid mandatperiodens slut.