

Sammanträdesdatum
2010-03-10Paragrafer
47-56

Plats och tid Kommunhuset i Klippan , 10 mars 2010 kl 13.30-14.10

Beslutande Rune Persson, ordförande
Jens Westring, tjug i st f Bengt Svensson
Bodil Andersson
Kerstin Persson, tjug i st f Bengt Alfredsson
Johan Pettersson, tjug i st f Eva Stjärnlind

Övriga närvarande Evy Arvidsson, sekreterare
Hans-Åke Lindvall, kommundirektör
Björn Pettersson, teknisk chef, §§ 47-50

Ütses att justera Johan Pettersson

Justeringens plats och tid Kommunkansliet i Klippan, 17 mars 2010

Sekreterare

Evy Arvidsson

Ordförande

Rune Persson

Justerare

Johan Pettersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Klippans kommun, Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2010-03-10

Datum för anslags uppsättande 2010-03-18

Datum för anslags nedtagande 2010-04-08

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet i Klippan

Underskrift Elisabeth Olsson

Sammanträdesdatum
2010-03-10**Innehållsförteckning:**

§ 47	Kurser och konferenser m.m.	3
§ 48	Bidrag till beläggning av enskilda vägar	4
§ 49	Nyttjanderättsavtal avseende strövstig vid Kopparmöllan i Stidsvig	5
§ 50	Sydvatten AB, tillstånd till ökad bortledning av ytvatten från Ringsjön för kommunal vattenförsörjning	6
§ 51	Detaljplan för Klippan 3:107 (Kapellet) - Utställning	7
§ 52	Förfrågan från Båstad kommun om samgående av miljöverksamhet, Söderåsens Miljöförbund	8
§ 53	Verksamhetsbidrag 2009-2010 till Ung Företagsamhet Skåne	9
§ 54	Ändring av firmateckning	10
§ 55	Tema Au 31 mars	11
§ 56	Treklövern Bostads AB - Arkitektävling	12

Sammanträdesdatum
2010-03-10

§ 47

Kurser och konferenser m.m.**Ärendet**

Följande inbjudningar till kurser m m föreligger.

Barn- och utbildningsförvaltningen – Informationsdag, 2010-03-15,
Sessionssalen.Försvarmakten, Södra Skånska Regementet – Samarbetsnämnd
2010-04-08, Revingehed.

Medelpunkten – Överläggningar/samråd, 2010-04-09, Helsingborg.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att lämna möjlighet för deltagande enligt följande:

Barn- och utbildningsnämndens informationsdag 15 mars – Bengt Svensson, Bengt
Alfredsson, Rune Persson, Bodil Andersson och Jens Westring.Överläggningar Medelpunkten 9 april – Bengt Svensson och Bengt Alfredsson.

Sammanträdesdatum
2010-03-10

§ 48

Dnr KS 2010.0045-6.318

Bidrag till beläggning av enskilda vägar**Ärendet**

Tekniska förvaltningen har i skrivelse från februari månad redovisat ansökningar om bidrag till beläggningsarbeten för ett sammanlagt belopp av 265 kkr. Eftersom årets anslag inte kunde täcka dessa bidrag beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott 2010-02-10, § 21, att i arbetet med kompletteringsbudgeten tillföra 400 kkr till aktuell verksamhet.

Tekniska förvaltningen aviserade samtidigt i sin skrivelse att det kunde komma fler ansökningar som rör beläggningsarbeten. Följande tre bidragsansökningar har nu inkommit och dessa gäller för arbeten utförda under 2009. Bidragssumman inryms i beloppet 400 kkr.

	Kostnad	Statsbidrag	Kommunalt bidrag
Björkarps vsf	56 350 kr	39 445 kr	8 453 kr
Hyllstofta Linneröds vsf	375 000 kr	241 500 kr	66 750 kr
Övarps vsf	59 174 kr	24 126 kr	17 524 kr
Summa			97 727 kr

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2010-03-03.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att bevilja kommunalt bidrag till ovanstående tre vägföreningar med totalt 97 727 kr till beläggning av enskilda vägar.

Sammanträdesdatum
2010-03-10

§ 49

Dnr KS 2010.0083.260

Nyttjanderättsavtal avseende strövstig vid Kopparmöllan i Stidsvig**Ärendet**

Klippans kommun har sedan ett antal år arbetat aktivt med att upprusta och förbättra befintliga strövstigar och slingor i syfte att få fler invånare att motionera/promenera i skog och mark. Strövstigarna är populära och därför vill Klippans kommun se till att de är välskötta och tillgängliga året runt samt att slitaget på skog och mark minimeras.

En arbetsgrupp under ledning av kommunalrådet har arbetat med dessa frågor. Orienteringsklubben Kompassen har medverkat med att ta fram ett förslag till ny dragning av Kopparmölleslingan. Kultur- och fritidsförvaltningen och Tekniska förvaltningen har haft diskussioner och möten med ägaren till fastigheten Ugglarp 9:39, Viggo Momsen, angående anläggande av ny strövstig.

Förslag till nyttjanderättsavtal har upprättats och godkänts av Viggo Momsen.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens förslag till nyttjanderättsavtal, bilaga Au § 49/10, mellan Klippans kommun och Viggo Momsen.

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat nyttjanderättsavtal, bilaga Au § 49/10, mellan Klippans kommun och Viggo Momsen.

Sammanträdesdatum
2010-03-10

§ 50

Dnr KS 2010.0040.340

Sydvatten AB, tillstånd till ökad bortledning av ytvatten från Ringsjön för kommunal vattenförsörjning**Ärendet**

Sydvatten har ansökt om att få öka sitt uttag av vatten i Ringsjön från 1,125 m³/s till 2 m³/s. Samtidigt ska rätten till uttag ändras från att var permanent till att gälla i situationer av reservkaraktär. Ansökan är daterad 2009-10-09 och nu begär Miljödomstolen vid Växjö tingsrätt in synpunkter på denna.

Samråd med berörda parter har som en del i ansökan förts sedan sommaren 2006. Klippans kommunförvaltning har för egen del hållit sig informerad om ansökningsarbetet och så även genom Rönneå-kommittén.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Växjö tingsrätt, Miljödomstolen, 2010-01-22 med handlingar i miljö mål – Sydvatten AB
Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2010-03-10

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att avstå från att lämna yttrande

Sammanträdesdatum
2010-03-10

§ 51

Dnr KS 2006.0156.251

Detaljplan för Klippan 3:107 (Kapellet) - Utställning**Ärendet**

Efterfrågan på villatomter i Klippans tätort är stor. Syftet med planen är att tillskapa ett attraktivt bostadsområde (15 villatomter) med närhet till centrum och strövområden.

Planområdet är ej tidigare detaljplanelagt. I väster och söder finns gällande detaljplaner. Planområdet gränsar i öster och nordväst till Bäljaneå:s dalgång. Sydväst om området ligger Klippans kapell.

Förslag till detaljplan för ett något större område har tagits fram under 2009. Kommunfullmäktige återremitterade 2009-11-24, § 81, detta förslag till kommunstyrelsen för viss omarbetning och förnyad utställning.

Olika utredningar har genomförts för bl a vatten, avlopp och gata samt geoteknik.

Det nu föreliggande förslaget omfattar en planarealen på ca 2,8 ha.

Plan- och byggnämnden föreslår nu att kommunstyrelsen ställer ut förslaget till detaljplan.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens protokoll 2010-02-22, § 20, med utställningshandlingar.

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att ställa ut förslaget till ny detaljplan för Klippan 3:107 enligt bilaga Au § 51/10 för granskning.

Sammanträdesdatum
2010-03-10

§ 52

Dnr KS 2010.0050.106

**Förfrågan från Båstad kommun om samgående av miljöverksamhet,
Söderåsens Miljöförbund****Ärendet**

I brev inkommet 2010-01-26 har medlemskommunerna i Söderåsens Miljöförbund fått en förfrågan från Båstads kommun om det finns möjlighet för dess miljöverksamhet att bli en part i förbundet.

Frågan behandlades på 6 K-kommunernas (Bjuv, Klippan, Perstorp, Svalöv, Åstorp och Örkelljunga) styrgrupp 2010-02-25. Styrgruppen är ett samverkansorgan mellan de sex kommunerna, varav fem är medlemmar i Miljöförbundet. Styrgruppen kom gemensamt fram till nedanstående ställningstagande.

Medlemskommunerna i Söderåsens Miljöförbund är angelägna om att förbundets verksamhetsområde utgör ett sammanhållet geografiskt område. Om Båstad skulle bli medlem skulle kommunens verksamhetsområde ligga separat i förhållande till övriga och detta skulle kraftigt försvåra samordningen av personalresurser.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Båstads kommun inkommen 2010-02-01
Kommundirektörens tjänsteskrivelse 2010-03-03.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar med anledning av styrgruppens ställningstagande

att avböja Båstads kommuns förfrågan om att bli part i Söderåsens Miljöförbund.

Sammanträdesdatum
2010-03-10

§ 53

Dnr KS 2010.0059.048

Verksamhetsbidrag 2009-2010 till Ung Företagsamhet Skåne**Ärendet**

Ung företagsamhet i Skåne ansöker om verksamhetsbidrag om 20 000 kronor för verksamhetsåret 2009-2010.

Klippans kommun har under en lång rad av år bidragit med 15 000 kronor/år till UF-verksamheten vid Klippans gymnasieskola.

Under läsåret är 23 UF-företag verksamma i Klippan. Dessa företag drivs av 81 gymnasieelever vid Klippan Gymnasieskola/Naturbruksgymnasiet Östra Ljungby.

Näringslivsansvarig Hans-Göran Dahl har tillstyrkt ett bidrag på 15 000 kr. Medel finns i 2010 års budget.

Beslutsunderlag

Ung Företagsamhets ansökan om bidrag 2010-01-02
Näringslivsenhetens tjänsteskrivelse 2010-02-17.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att i likhet med tidigare år bevilja Ung Företagsamhet ett verksamhetsbidrag med 15 000 kr.

Sammanträdesdatum
2010-03-10

§ 54

Dnr KS 2008.0293

Ändring av firmateckning

Ärendet

Förslag till ändring av firmateckning föreligger med anledning av personalförändringar.

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att med giltighet fr o m 2010-04-08 då tidigare uppdrag upphör att gälla, bemyndiga kommunstyrelsens ordförande Bengt Svensson, kommunstyrelsens 1:e vice ordförande Bengt Alfredsson, 2:e vice ordförande Rune Persson, kommundirektör Hans-Åke Lindvall, ekonomichef Boje Jarl, ekonomerna Ingela Reimer, Andreas Risberg, Björn Ljungdahl eller Jette Willumsen att med kontrasignation av ekonomiassistenterna Britta Augustsson, Anette Huldtén, Mette Regnell, Wieslawa Broström eller Anita Möllerstedt utfärda anvisningar på Klippans kommuns (även va-verksamhetens) bank och postgiro­räkningar, kvittera eller överlåta till kommun eller någon av dess nämnd eller styrelse ställda checkar eller postväxlar samt att underteckna kvitton på kontanta medel, värdepast, värdepastförsändelser o d,

att avtal, borgensförbindelse, andra handlingar och skrivelser undertecknas av Bengt Svensson, Bengt Alfredsson eller Rune Persson i förening med Evy Arvidsson, Hans-Åke Lindvall eller Boje Jarl,

att inbetalningar till kommunen, för vilka användes i fortlöpande följd numrerade reversalblanketter, må kvitteras av ovan nämnda befattningshavare var för sig samt

att bemyndiga personalchef Marianne N Claesson, personalsekreterare Helena Florell, Monica de Val, Mikael Sjöholm eller Malin Högden med kontrasignation av löneassistenterna Carina Gustafsson, Ingela Larsson, Refija Suljanovic, Carina Jönsson, Christina Andersson, Greta Näsman, Karin Frisk, Marianne Madsen eller Christina Rylander underteckna utställda checkar hänförliga till löne- och personaladministrationen.

Sammanträdesdatum
2010-03-10

§ 55

Tema Au 31 mars**Ärendet**

Som förslag till tema inför kommande sammanträden föreslås personalfrågor, tekniska frågor, tillgänglighetsfrågor, information från överförmyndarhandläggaren och EU-samordnaren.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att arbetsutskottets sammanträde 31 mars ska ha bl a följande tema

- fastighetsfrågor, underhåll och reinvestering
- enkelt avhjälpna hinder
- livsmedelsupphandling

.

Sammanträdesdatum
2010-03-10

Au § 56

Dnr 2010.116.293

Treklövern Bostads AB - Arkitekttävling**Ärendet**

Bostadsbolaget planerar byggnation inom kv Väpnaren i Klippan. Kommunstyrelsen har tillsatt en särskild styrgrupp, som består av presidierna i Kommunstyrelsen, Socialnämnden och bostadsbolaget, för byggnation av ett äldreboende i Klippan.

Från Treklövern Bostads AB föreligger nu framställning om godkännande för att inleda arkitekttävling för byggnation inom kv Väpnaren. Styrgruppen har ställt sig bakom förslaget.

Tre arkitektföretag inbjuds att delta i en projekttävling. Tävligen sker som en direktupphandling enligt LOU. Kriterier för utvärderingen av tävlingsbidragen m m framgår av bilaga Au § 56/10. Till tävlingsprogrammet har också fogats en exemplifiering av hur ett vårdboende skulle kunna se ut.

Beslutsunderlag

Treklövern Bostads AB:s inbjudan till arkitekttävling med programhandling.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna att Treklövern Bostads AB inleder arkitekttävling i enlighet med inbjudan och tävlingsprogram (sid 1) enligt bilaga Au § 56/10

Avtal om nyttjanderätt för strövstig vid Kopparmöllan

Följande avtal har träffats mellan Viggo Momsen, personnummer 010250-1535, nedan benämnd Momsen och Klippans kommun, organisationsnummer 212000-0928, nedan benämnd Kommunen.

Avtalets syfte

Tillskapa Kommunen rätt att nyttja delar av Momsens fastighet, Ugglarp 9:39, för anläggande av strövstig vid Koppasmöllan i Stidsvig. Strövstigen ska vara för allmänt ändamål och den är markerad med rött på bifogad kartskiss.

Bakgrund

Inom berörd fastighet, Ugglarp 9:39, finns en äldre strövstig. Delar av den har raserats i samband med stormar som drog fram 2005 och 2006.

Kommunen har intentioner att skapa tilltalande och lättillgängliga strövstigar i samband med våra större tätorter.

Momsens åtagande

Momsens godkännande av detta avtal innebär att Momsen:

1. medger Kommunen rätt att nyttja del av fastigheten Ugglarp 9:39 för allmän strövstig, sträckning markerad på bifogad kartskiss.
2. underrättar Kommunen vid skogsvårdsåtgärder och återställer eventuella skador på strövstigen i samarbete med Kommunen.
3. upplåter avtalet i fem år från ikraftträdandet. Avtalet förlängs automatiskt med ett år om ingen av parterna säger upp avtalet tre månader före avtalstidens utgång.

Kommunens åtagande

Kommunens godkännande av detta avtal innebär att Kommunen:

1. utför och iordningställer den allmänna strövstigen i enlighet med bifogad kartskiss
2. bekosta drift och underhåll av densamma.
3. upprättar kontinuerlig tillsyn och städning av strövstigen.
4. accepterar att avtalet inte får överlåtas eller upplåtas till annan. Avtalet får inte heller inskrivas i fastighetsregistret.
5. kan inte kräva någon ersättning från Momsen för förbättringsåtgärder eller andra utförda åtgärder på strövstigen vid nyttjanderättstidens slut.

Ikraftträdande

Detta avtal träder i kraft 2010-03-01.

Momsen och Kommunen har vardera ett original av detta avtal.

Avtalet godkänns 2010-02-

Momsen

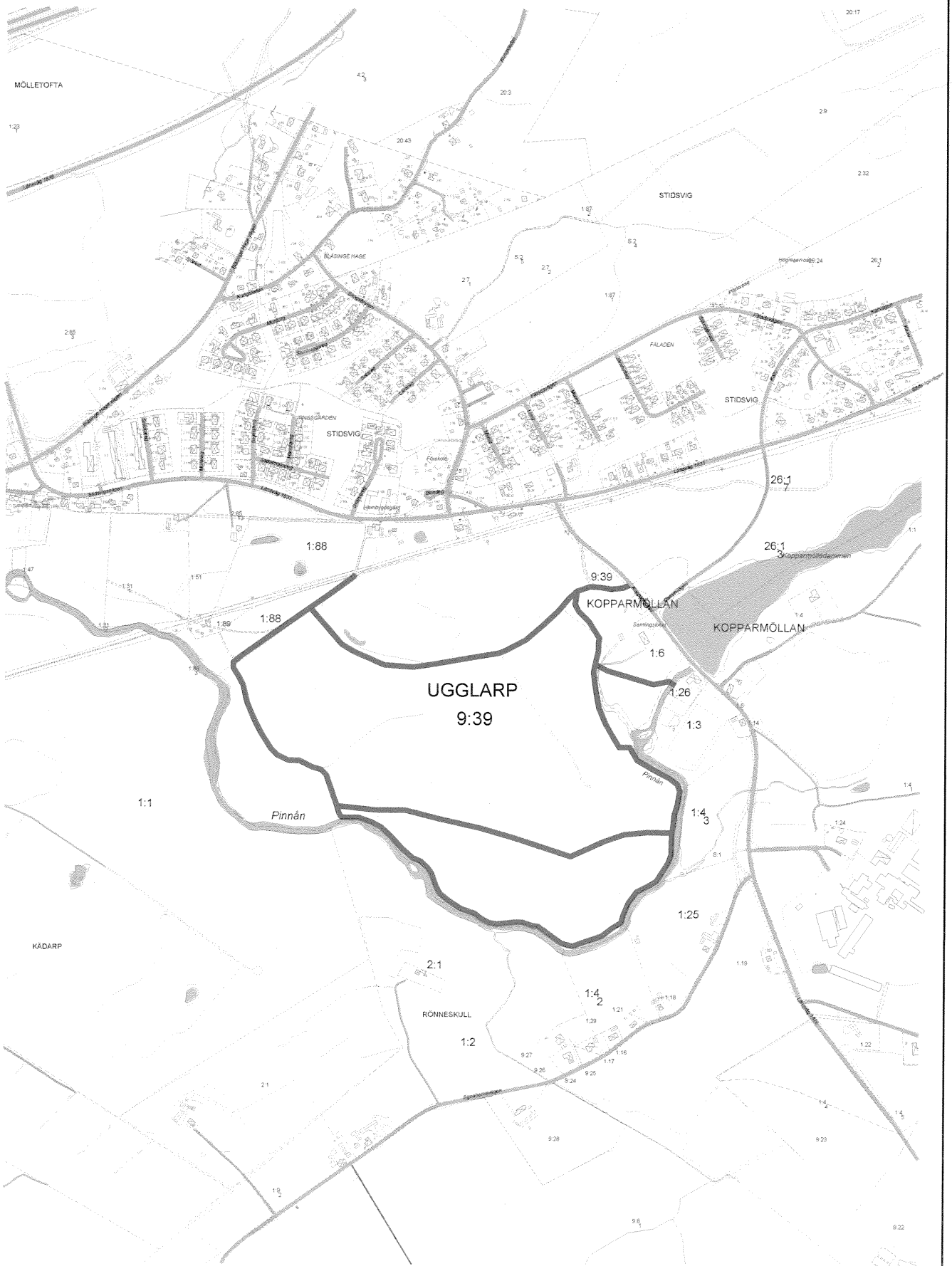
.....
Viggo Momsen

Kommunen

.....
Bengt Svensson

.....
Hans-Åke Lindvall

Kartskiss till avtal om nyttjanderätt för strövstig vid Kopparmöllan
berörande fastigheten Ugglarp 9:39



— Sträckning av strövstig

Datum: 2010-02-17

Skala 1:10000



Inbjudan

Härmed inbjudes ni som ett av tre arkitektföretag att delta i en projekttävling för byggande av vårdboende tillsammans med ordinära lägenheter inom kv Väpnaren i Klippans kommun. Vi emotser senast 2010-03-08 besked om ni kommer att delta och inkomma med tävlingsbidrag. Tävlingen sker som en direktupphandling enligt LOU där den upphandlande enheten är Treklöverna Bostads AB.

Projektorganisation

Byggherre är Treklöverna Bostads AB och Klippans kommun. Byggnationen sker på uppdrag av kommunstyrelsen som tillsatt en styrgrupp bestående av presidierna för socialnämnden, kommunstyrelsen och Treklöverna Bostads AB. Styrgruppen har i sin tur utsett Ulf Bengtsson, vd Treklöverna Bostads AB som projektledare och en projektgrupp som för närvarande består av Socialchef Charlotte Johansson, Kommundirektör Hans-Åke Lindvall, Tekniska chefen Björn Pettersson, Stadsarkitekten Göran Lönnqvist och projektledaren. Projektgruppens sammansättning kommer att ändras i takt med att projektet fortskrider. Vidare har det utsetts referensgrupper för anställda, handikappråd och pensionärsorganisationer.

Omfattning

Omfattningen av byggnationen framgår av bifogade Tävlingsprogram, bilaga 3. Den del av Torggränd som omfattas av prickmark kommer att tillfalla fastigheten Väpnaren och skall ingå i tomtplaneringen. Torget i sin helhet utgör en stor oåtkomlig yta och det ska även ingå i förutsättningarna att presentera hur nybyggnaden integreras med torget i den berörda delen.

Underlag

Denna inbjudan daterad 2010-03-09

Tävlingsprogram och projekteringsförutsättningar daterad 2010-03-09.

Digitalt material bifogas i form av detaljplan och situationsplan i dwg format. Detaljplan upprättad 2009-02-09 ingår som underlag för utformningen av byggnationen. I planen anges att de två byggnaderna "Hjälpas åt" och Hörnhuset vid Bryggerigatan - Torggatan bör bevaras "om det är förenligt med en ekonomiskt genomförbar förnyelse i kvarteret."



Styrgruppen har tagit ställning för att riva samtliga byggnader på tomten i syfte att inte, i något avseende, begränsa den nya tomtdispositionen.

Tävlingsfunktionär

Bodil Svensson Treklövern Bostads AB (bodil.svensson@treklovern.se) är tävlingsfunktionär. Dennes uppdrag är att ta emot tävlingsbidragen och tillse att fullständig anonymitet råder under utvärderingen.

Tävlingsbidrag

Tävling skall under bedömningstiden genomföras med full anonymitet. Detta sker genom att en förseglad namnsedel biläggs. Ett tävlingsbidrag får presenteras för juryn endast på sådant sätt att det inte framgår vem som lämnat bidraget. Vi förväntar oss följande handlingar som tävlingsbidrag.

- 1) Situationsplan
- 2) Planritningar på samtliga ingående våningsplan
- 3) Fasader
- 4) Perspektiv innehållande byggnad och torget väster om tomten.
- 5) Beskrivning som innehåller tankar och idéer som legat till grund för utformningen.
- 6) Pris för framtagning av bygglovshandlingar och rambeskrivning (bygg) för totalentreprenad.

Jury

Tävlingsbidragen kommer att beredas i referensgrupperna när det gäller kriteriet funktionallitet. De lämnar sitt utlåtande till projektgruppen som i sin nuvarande sammansättning utgör jury. Därefter kommer projektgruppen att föreslå ett vinnande förslag till styrgruppen. Samtliga förslag presenteras sedan för styrgruppen som i sin tur lägger förslag till kommunstyrelsens arbetsutskott och Treklövern Bostads AB:s styrelse där de respektive besluten formellt fattas.

Bedömning

Kriterier för bedömning av inlämnade tävlingsbidrag är följande:

- Skallkrav: Förslagen ska i allt väsentligt överensstämma med tävlingsprogrammet. Om avvikelserna är stora mot tävlingsprogrammet kommer tävlingsbidraget att förkastas utan viktning nedan.

- Yteffektivitet. Totalyta särskilt boende per lägenhet bör vara lägre än 70 m². För ordinära lägenheter bör gemensamma ytor såsom trapphus och liknande vara mindre än 10% av lägenhetsytan. Ytan för lägenheterna bör inte heller överstiga 60 m² för 2 rok och 70 m² för 3 rok. (Vikt 35%)
- Gestaltning och disposition av tomt samt anslutning till befintligt torg. (Vikt 35%)
- Funktionalitet (Vikt 20%)
- Pris för framtagande av bygglovhandlingar och rambeskrivningar (bygg) för totalentreprenad. (Vikt 10%).

Kriterierna poängsättes 1-10 och sammanräknas enligt angiven vikt.

		Poäng 1-10			Vikt	Viktad poäng		
		Ftg 1	Ftg 2	Ftg 3				
Yteffektivitet	Särskilt boende. Max 70 m ² per lgh							
	Ordinära lgh. Gemensamma ytor max 10% av lägenhetsytan							
	Lgh 2 rok max 60 m ²							
	Lgh 3 rok max 70 m ²							
	Summa yteffektivitet					35%	0	0
Gestaltning och disposition av tomt samt anslutning till bef torg						35%	0	0
Funktionalitet						20%	0	0
Pris						10%	0	0
					Summa viktad poäng		0	0

Tabell för beräkning av poäng.

Tider

Tävlingsbidragen skall lämnas senast 2010-04-07 till Treklovren Bostads AB. Resultatet av utvärderingen kommer att presenteras under v 19.

Ersättning

För inlämnade tävlingsbidrag som innehåller kompletta ritningar och beskrivningar enligt ovan betalas en ersättning om 50 000 kr exkl moms. Det vinnande bidraget får uppdraget att ta fram upphandlingsunderlag för totalentreprenad i form av bygglovhandlingar och rambeskrivning. Byggherren förbehåller sig dock rätten att kunna göra vissa justeringar.

Klippan dag som ovan

Ulf Bengtsson



**Tävlingsprogram och projekterings-
förutsättningar
Vårdboende Kv Väpnaren, Klippan**

Datum
2010-03-09

Bilaga Au § 56/10

Detta tävlingsprogram har tagits fram med hjälp av referensgruppen för anställda och är i vissa delar detaljerat till en nivå som inte har någon betydelse i tävlingsskedet. Avsikten med att ha med ett så detaljerat underlag i denna handling är att inget ska glömmas bort i processen. Det kan också vara svårt att avgöra om vissa detaljer har någon betydelse för utformningen i detta skede.

Treklövern Bostads AB och Klippans kommun ska på uppfoera en byggnad innehållande 36 lägenheter i kategorin vårdboende med tillhörande gemensamhets- och personalutrymme samt 12-16 ordinära lägenheter inom kv Väpnaren i Klippan. Tredimensionell fastighetsbildning kan komma att tillämpas så att kommunen äger vårdboendet i plan ett till två och att Treklövern Bostads AB äger övriga våningsplan. Samfällighet kommer att reglera nyttjande av gemensamma delar.

På tomtmarken finns idag en byggnad i två våningar i hörnet Bryggerigatan – Torggatan och en byggnad på Lindgatan. Båda fastigheterna rivs om de inte tillför något påtagligt i den nya tomtdispositionen. Fastigheten gränsar i väster mot ett torg med tillhörande parkeringsplats. Anslutande torgyta ska ingå i förslagsområdet. Sträckan utmed Torggatan västerut (parkering idag) kan komma att användas för bostadsändamål i framtiden. Kommunen har inriktningen att göra torget mera tillgängligt för innevånarna.

Osäkerheten om framtida behov av vårdboende gör att det ska finnas möjlighet att med rimliga medel bygga om vårdboendet eller delar därav till ordinära lägenheter. Här kan man tänka sig att slå samman två lägenheter till en tvårumslägenhet med normalt kök.

Det särskilda boendet delas upp i fyra avdelningar med 2x8 + 2x10 (två per våning). De mindre avdelningarna ska också kunna fungera som demensavdelningar. Yteffektivitet eftersträvas och yta per lägenhet inkluderat alla ytor bör ej överstiga 70 m².

I byggnaden skall också inrymmas ca 12-16 ordinära lägenheter i storlekar om 2 – 3 rum och kök. Dessa kan med fördel placeras på plan tre och uppåt om man kan lösa kommunikationen på ett bra sätt. Med detta menas att entré till respektive boende så långt som möjligt görs oberoende av varandra men att man ändå kan nyttja gemensam hiss. Lägenheterna ska kännetecknas av stor yteffektivitet men med generöst tilltagna balkonger i söder och/eller västerläge med möjlighet till inglasning. Gemensamma ytor för kommunikation skall minimeras och bör inte överstiga 10 % av lägenhetsytan.

Byggnadens fasadmaterial bör vara tegel med tanke på framtida underhåll.



1 Vårdboende. Fyra avdelningar 2x10+2x8 platser

1.1 Lägenheter 30-35 m² alla ungefär lika stora.

1.1.1 Dusch/wc

- (a) Tvättfat en bit från vägg med plats för hjälp på båda sidor. Lång ettgrepp. Höj och sänkbart.
- (b) Dusch med lång duschslang i anslutning till toalettstol (vägghängd).
- (c) Tydliga kontraster i färgsättningen. Ljust golv.
- (d) Handtag markerade med avvikande färg
- (e) Förberedelse för TT/TM
- (f) Greppvänliga hantag på skjutdörr

1.1.2 Rum

- (a) Vask med bänkskiva totalt 1 m längd. Överskåp, kylskåp. Lösa kokplattor.
- (b) Plastmatta (hård) på golv
- (c) Övrig utrustning
 - Taklyft?
 - Belysning. tänk på arbetsmiljön
Stämma av med boende eller anhöriga?
 - Centraldammsugare?
- (d) Fönster ner till golv med pliségardiner.

1.1.3 Hall

- (a) Garderober 3-4 st längs en sida. Säkerhetsskåp och 2 medicinskåp i garderob. Säkerhetsskåp nåbart från rullstol.

1.1.4 En liten TM och TT per avdelning + övr utr. Tänk på flödet smutsig till ren tvätt.

1.2 Personalutrymme

1.2.1 Kontor, en arb pl per avdelning? Översikt över avdelningen.

1.2.2 Sjuksköterska ett rum i huset Centralt beläget. Låsbar garderob

1.2.3 Enhetschef ett rum i huset, centralt beläget. Även tydligt från entré.



1.2.4 Omklädning 40 anställda

- a) Dam och herr (herr betydligt mindre)
- b) Dusch Dam o herr

1.2.5 Vilrum ett gemensamt.

1.2.6 Personalrum (40 anst) ett gemensamt. Kan samordnas med annat utrymme genom vikkvägslösning.

- a) K/F Spis Micro 2 st

1.2.7 Förråd per avdelning 10 m²/vån.

1.2.8 En personaltoalett per vån (två avd).

1.3 Gemensamhetsutrymme

1.3.1 Kök. Låsbara lådor och skåp Spisvakt.

- a) Spishäll
- b) Inbyggnadsugn
- c) DM

1.3.2 Hygienvask

1.3.3 Balkong åt två håll beroende på vädersträck.

1.3.4 Möblering vem? (Kommun eller vårdentreprenör)

1.3.5 TV platser och matbord för samtliga boende.

1.4 Bad/upplevelserum/relax ett rum i huset

1.4.1 Taklyft?

1.5 Tvättstuga. Placeras så att arbete kan utföras nattetid och nära personalutrymme.

1.5.1 Större TM och en mindre TM +TT övrig utr. Även för personaltvätt

1.6 Verksamhetsförråd 15 m², ett i huset

1.6.1 Lgh förråd (ett per lägenhet i "billigt" utrymme)



1.7 Sophantering (nåbart från tillfartsväg)

1.7.1 Källsortering

1.8 IT

1.9 Larm

1.10 Sprinkler

1.11 Lås

- a) Passersystem med tagg som låser upp när är nära och är behörig för dörren

2 Ordinära lägenheter (god standard)

2.2 Kök

2.2.1 Spishäll/Inbyggnadsugn

2.2.2 Infälld vask

2.3 Dusch/wc

2.3.1 Kakel o klinker

2.3.2 TM/TT

2.4 Vardagsrum

2.4.1 Öppen lösning tillsammans med kök

2.5 Sovrum

2.6 Hall

2.7 Balkong väl tilltagen. Möjlighet till inglasning

2.8 Övrig utrustning
Garderober alt klk

2.8.1 IT Trippel play

3 Trädgård

3.2 Uteplatser



**Tävlingsprogram och projekterings-
förutsättningar
Vårdboende Kv Väpnaren, Klippan**

Datum
2010-03-09

Bilaga Au § 56/10

3.3 Inhägnad del som döljs

3.4 Möjlighet till skugga

3.5 Vatten dock ej damm

3.6 Vissa rabatter upphöjda

4 Parkering

4.2 Vårdboende. Besökande och personal hänvisas till torget.

4.3 En p-plats per ordinär lägenhet, två besökplatser och en hkp plats.

5 Entré

5.2 Boende

5.2.1 Säbo

- a) Egen entré med ev samutnyttjande av hiss
- b) Välkomnande öppen lösning
- c) Kapprum
- d) Gästtoalett

5.2.2 Ordinära lägenheter

6 Teknikutrymme