

Sammanträdesdatum  
2011-04-04Paragrafer  
35-42

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, sammanträdesrum 1, kl. 13.00 – 15.20
<b>Beslutande</b>	Torsten Johansson, ordförande Ann-Charlotte Pihl Larson Kent Lodesjö
<b>Övriga närvarande</b>	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare Jesper Hansson, ej tjänstgörande ersättare Gunilla Laufeld, ej tjänstgörande ersättare
<b>Utses att justera</b>	Kent Lodesjö
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, 2011-04-12 kl. 15.00
<b>Sekreterare</b>	_____
	Roger Lindén
<b>Ordförande</b>	_____
	Torsten Johansson
<b>Justerare</b>	_____
	Kent Lodesjö

---

**ANSLAG/BEVIS****Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<b>Organ</b>	Klippans kommun, Plan och byggnämndens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2011-04-04		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2011-04-13	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2011-05-04
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Plan- och byggkontoret i Klippan		
<b>Underskrift</b>	Roger Lindén		

---

Sammanträdesdatum  
2011-04-04**Innehållsförteckning:**

§ 35

Budgetuppföljning

§ 36

Fastighetsbildningsärenden

§ 37

Nejlikan 20 - nybyggnad av miljöhus

§ 38

Härolden 12 – underlåtelse att utföra OVK - besiktning

§ 39

Gråmanstorp 25:30 – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av  
enbostadshus

§ 40

Detaljplan för industriändamål på Östra Ljungby 3:2.( Söder E4)

§ 41

Klippan 3:5 – ansökan om förhandsbesked för motorcrossbana

§ 42

Ny Plan- och bygglovtaxa

Sammanträdesdatum  
2011-04-04**§ 35**  
**Budgetuppföljning****Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2011-03-31, bilaga Pbn au § 35/2011.

**Beslutsunderlag**

Verksamhetsrapport 2011-04-04.

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i april.

—

Sammanträdesdatum  
2011-04-04**§ 36**  
**Fastighetsbildningsärenden****Ärendet**

Inga fastighetsbildningsärenden har inkommit.

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna.  
—Expedieras  
Lantmäteriet

Sammanträdesdatum  
2011-04-04**§ 37****Nejlikan 20 - nybyggnad av miljöhus**

PBN 2011.0064

**Ärendet**

Treklövern Bostads AB ansöker om bygglov för uppförande av miljöhus på fastigheten Nejlikan 20, bilaga Pbn au § 37/2011.

Den nya tillbyggnaden planeras delvis på mark med byggnadsförbud (prickad mark) Ärendet prövas därför som en mindre planavvikelse.

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att kringboende inte har några väsentliga synpunkter att framföra ställa sig positiv till bygglovsansökan.

att betrakta åtgärden som en mindre planavvikelse och delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

—

Expedieras

Sökande

Sammanträdesdatum  
2011-04-04**§ 38**  
**Härolden 12 – underlåtelse att utföra OVK - besiktning****Ärendet**

Enligt lagen om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk (1994:847) och förordning om funktionskontroll av ventilationssystem (1991:1273) skall ventilationssystem kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat. (Obligatorisk Ventilations Kontroll OVK)

På fastigheten Härolden 12 har ej utförts en OVK-besiktning inom lagstadgad tidsintervall.

Plan- och byggkontoret begärde i en skriftlig påminnelse att Flinten AB, Rexellent AB skulle inkomma med besiktningsintyg senast den 15 mars 2011, bilaga Pbn au § 38/2011.

Något besiktningsintyg har ej inkommit.

**Beslutsunderlag**

Plan- och byggkontorets påminnelse.

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att enligt PBL 10 kap 15 § förelägga Flinten AB, Rexellent AB Rådhusstorget 10 252 21 Helsingborg att senast 2011-05-23 besiktiga samtliga lokaler på fastigheten Härolden 12 samt därefter omgående och senast 2011-05-30 översända besiktningsprotokoll till plan- och byggkontoret i annat fall kan nämnden komma att besluta om påföljd som kan förenas med vite på 5000 kr enligt 10 kap plan- och bygglagen (PBL).

—

Expedieras

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + besvärshänvisning)

Sammanträdesdatum  
2011-04-04**§ 39**  
**Gråmanstorp 25:30 – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.****Ärendet**

Sten Simonsen ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gråmanstorp 25:30, bilaga Pbn § 39/2011.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och samlad bebyggelse.

Den planerade tomten blir belägen inom kommunens verksamhetsområde för vatten- och avlopp.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked.

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att kringboende inte har några väsentliga synpunkter att framföra, att vatten- och avlopp kan lösas inom fastigheten, ställa sig positiv till förfrågan vid en kommande bygglovsansökan.

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja verksamheten.

—

Expedieras

Sökande

Sammanträdesdatum  
2011-04-04**§ 40**  
**Detaljplan för industriändamål på Östra Ljungby 3:2.( Söder E4)**  
BN 2009.0263**Ärendet**

Detaljplanen har som syfte att tillskapa ett verksamhetsområde vid väg E4, Östra Ljungby och är ett led i kommunens utveckling enligt de mål som översiktsplanen anger.

Större delen av planområdet föreslås användas för verksamheter; industri, handel och kontor. Bestämmelserna medger alltså en mångsidig användning av området, något som är nödvändigt eftersom framtida intressenter i dag inte är kända.

Planområdet är beläget väster om Östra Ljungby samhälle, söder om väg E4, och väster väg 13. Planareal är ca 11 ha.

Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 2009-09-14 till 2010-10-02. Under samrådet har 12 skrivelser kommit in.

Förslaget har varit utställt för granskning under tiden 2010-10-25 till 2010-11-22. Under granskningstiden har 2 skrivelser kommit in, se utlåtande.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslag till antagande, bilaga Pbn au § 40/2010.

**Beslutsunderlag**

Planhandlingar

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att anta planen.

—



Sammanträdesdatum  
2011-04-04**§ 41**  
**Klippan 3:5 – ansökan om förhandsbesked för motorcrossbana****Ärendet**

Skåncross AB ansöker om förhandsbesked för motorcrossbana på fastigheten Klippan 3:5, bilaga Pbn § 41/2011.

Anläggningen skall kombineras med crosskola och motorcrossgymnasium. Totalt antal dagar per år som beräknas för verksamheten är 272 dagar. Planer på att arrangera tävlingar med EM och SM status ingår.

Den planerade verksamheten har inte stöd i gällande översiktsplan. Del av fastigheten Klippan 3:5 berörs av strandskyddsbestämmelser.

**Beslutsunderlag**

Verksamhetsbeskrivning, bilaga Pbn § 41/2011.

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att avslå ansökan eftersom att verksamheten bedöms påverka bl.a. närliggande bostadsområden negativt med hög bullernivå.

—

Expediering  
Sökande

Sammanträdesdatum  
2011-04-04**§ 42**  
**Ny plan- och bygglovtaxa.****Ärende**

Nuvarande taxa går inte att tillämpa efter det att den nya plan- och bygglagen (PBL) träder i kraft 2011-05-02, då lagen bland annat inte innehåller begreppet byggnämnan, som i nuvarande taxa utgör en betydande del av avgiften. Nuvarande taxa innehåller ej avgift för de nya begreppen startbesked, villkorsbesked, ingripandebesked, slutbesked och platsbesök.

I och med lagändringen får plan- och byggnämnden flera nya arbetsuppgifter, främst inom ramen för bygglovsprövning.

Med anledning av ändringarna i plan- och bygglagen har Sveriges Kommuner och Landsting, SKL, utarbetat ett förslag till ny taxa, som också ska ge stöd åt kommunerna att täcka kostnaderna för de nya arbetsuppgifterna. Bilaga Pbn au § 42/2011

**Exempel 1.**

En villa på 130 kvm kostar med dagens taxa ca 10 000 kr

Med den nya taxan skulle det bli ca 15 000 kr.

**Exempel 2.**

En tillbyggnad på 100 kvm kostar med dagens taxa ca. 7 000 kr

Med den nya taxan skulle det bli ca 12 000 kr.

**Exempel 3.**

Ett uterum på 40 kvm kostar med dagens taxa ca 1 500 kr

Med den nya taxan skulle det bli ca 2 800 kr.

**Beslutsunderlag**

Plan- och bygglovstaxa 2011.

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen

- att anta bifogad plan- och bygglovtaxa att gälla för beslut enligt nya plan- och bygglagen (2010:900)

- att fastställa N-faktorerna till 0.8