

Sammanträdesdatum  
2011-05-02Paragrafer  
43-53

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, sammanträdesrum 1, kl. 13.00 – 15.00
<b>Beslutande</b>	Torsten Johansson, ordförande Ann-Charlotte Pihl Larson Kent Lodesjö
<b>Övriga närvarande</b>	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare Jesper Hansson, ej tjänstgörande ersättare Gunilla Laufeld, ej tjänstgörande ersättare
<b>Utses att justera</b>	Ann-Charlotte Pihl Larson
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, 2011-05-10 kl. 15.00
<b>Sekreterare</b>	_____
	Roger Lindén
<b>Ordförande</b>	_____
	Torsten Johansson
<b>Justerare</b>	_____
	Ann-Charlotte Pihl Larson

---

**ANSLAG/BEVIS****Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<b>Organ</b>	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2011-05-02		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2011-05-11	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2011-06-01
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Plan- och byggkontoret i Klippan		
<b>Underskrift</b>	Roger Lindén		

---

Sammanträdesdatum  
2011-05-02**Innehållsförteckning:**

§ 43

Budgetuppföljning

§ 44

Fastighetsbildningsärenden

§ 45

Idegranen 4 - tillbyggnad av enbostadshus

§ 46

Kronan 9 - uteservering

§ 47

Nejlikan 18 – underlåtelse att utföra OVK

§ 48

Polstjärnan 4 – underlåtelse att utföra OVK

§ 49

Avslag av överklagande avseende beslut om bygglov för tillbyggnad  
av garage XX

§ 50

Tingshuset 13 - nybyggnad av cykel- och miljöhus samt ändring  
av entré.

§ 51

Gymnasiet 2, del av (Kyrksalshuset) -  
förslag till detaljplan för bostadsändamål - utställning

§ 52

Plan för ökad tillgänglighet och delaktighet

§ 53

Studieresa i samband med sammanträde

Sammanträdesdatum  
2011-05-02**§ 43**  
**Budgetuppföljning****Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2011-04-30, bilaga Pbn au § 43/2011.

**Beslutsunderlag**

Verksamhetsrapport 2011-05-02.

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i maj.

—

Sammanträdesdatum  
2011-05-02**§ 44**  
**Fastighetsbildningsärenden****Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

**Beslutsunderlag**

Fastarp 2:15 – dnr: 2011.114.245 (samråd)  
Bonnarp 3:11 och 5:18 – dnr: 2011.140.245 (samråd)  
Klippan 3:145 och Tallen 15 – dnr: 2011.113.245  
Klippan 3:48 – dnr: 2011.115.245  
Lycke 3:2 – dnr: 2011.117.245  
Övad 13:1 – dnr: 2011.127.245

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningarna.

—  
Expediering:  
Lantmäteriet

Sammanträdesdatum  
2011-05-02**§ 45**  
**Idegranen 4 - tillbyggnad av enbostadshus****Ärendet**

Jan Tingecz ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Idegranen 4, bilaga Pbn au § 45/2011.

Den nya tillbyggnaden planeras delvis på mark med byggnadsförbud (prickad mark)  
Ärendet prövas därför som en mindre planavvikelse.

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att kringboende inte har några väsentliga synpunkter att framföra ställa sig positiv till bygglovsansökan.

att betrakta åtgärden som en mindre planavvikelse och delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

—

Expediering:

Sökande

Sammanträdesdatum  
2011-05-02**§ 46**  
**Kronan 9 - uteservering****Ärendet**

Klippan Centrumfastighets AB ansöker genom, Nebil Karatas Pizzeria om bygglov för uteservering på fastigheten Kronan 9.

Uteserveringen är placerad närmare än 4,5 meter från tomtgräns. Klippans kommun som är närmaste granne har godkänt ärendet genom Tekniska Förvaltningen.

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att kringboende inte har några väsentliga synpunkter att framföra ställa sig positiv till bygglovsansökan.

att betrakta åtgärden som en mindre planavvikelse och delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

—

Expedieras:  
Sökande

Sammanträdesdatum  
2011-05-02**§ 47****Nejlikan 18 – underlåtelse att utföra OVK**

BN 2004.0111

**Ärendet**

Enligt lagen om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk (1994:847) och förordning om funktionskontroll av ventilationssystem (1991:1273) skall ventilationssystem kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat. (Obligatorisk Ventilations Kontroll OVK)

På fastigheten Nejlikan 18 har ej utförts en OVK-besiktning inom lagstadgad tidsintervall.

Plan- och byggkontoret begärde i en skriftlig påminnelse att fastighetsägaren skulle inkomma med besiktningsintyg senast den 27 augusti 2010 att kontrollerna var utförda, bilaga Pbn au § 136/2010.

Något besiktningsintyg har ej inkommit.

**Beslutsunderlag**

Plan- och byggkontorets kommunikering 2010-07-27

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att enligt PBL 10 kap 15 § förelägga BRF Nejlikan, Haragårdsvägen 8, 260 83 Vejbystrand, organisationsnummer 716406-2346 att senast 2011-07-01 ha besiktigat samtliga bostäder och lokaler på fastigheten Nejlikan 18 samt därefter omgående översända besiktningsprotokoll till plan- och byggkontoret i annat fall har arbetsutskottet beslutat om påföljd med vite enligt 10 kap plan- och bygglagen (PBL) med (15.000 ) kronor.

\_\_\_\_\_  
Expedieras:

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + besvärshänvisning)

Sammanträdesdatum  
2011-05-02**§ 48**  
**Polstjärnan 4 – underlåtelse att utföra OVK**  
BN 2008.0318**Ärendet**

På fastigheterna Polstjärnan 4, har ej utförts en OVK-besiktning inom lagstadgad tidsintervall.

Plan- och byggkontoret begärde i en skriftlig påminnelse att Skogsbrynets Fastigheter i Helsingborg skulle inkomma med besiktningsintyg senast den 29 februari 2009 att kontrollerna var utförda, bilaga Mbn au § 81/2009 (bifogas detta beslut).

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2009-04-06 § 81, varvid man beslutade att enligt PBL 10 kap 15 § förelägga Skogsbrynets Fastigheter i Helsingborg, Ekvändan 6, 254 67 Helsingborg, organisationsnummer 556507-8333 att senast 2009-06-01 ha besiktigt samtliga bostäder och lokaler på fastigheterna Polstjärnan 4, Castor 1 och Freja 2 samt därefter omgående och senast 2009-06-15 översända besiktningsprotokoll till plan- och byggkontoret i annat fall kan arbetsutskottet komma att besluta om påföljd som kan förenas med vite enligt 10 kap plan- och bygglagen (PBL). Castor 1 och Freja 2 är inkomna. Återstår Polstjärnan 4.

Följs inte föreläggandet att senast 2011-07-01 inkomma med intyg förpliktas Skogsbrynets Fastigheter i Helsingborg, Ekvändan 6, 254 67 Helsingborg, organisationsnummer 556507-8333 att utge ett vite om tiotusen (10 000) kronor.

Något besiktningsintyg har ej inkommit.

**Beslutsunderlag**

Plan – och byggkontorets påminnelse 2009-01-29

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att enligt PBL 10 kap 15 § förelägga Skogsbrynets Fastigheter i Helsingborg Ekvändan 6, 254 67 Helsingborg, organisationsnummer 556507-8333 att senast 2011-07-01 ha besiktigt samtliga bostäder och lokaler på fastigheten Polstjärnan 4 samt därefter omgående översända besiktningsprotokoll till plan- och byggkontoret i annat fall har arbetsutskottet beslutat om påföljd med vite enligt 10 kap plan- och bygglagen (PBL) med (10.000 ) kronor.

Expediering:

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)



Sammanträdesdatum  
2011-05-02

**§ 49**  
**Avslag av överklagande avseende beslut om bygglov för tillbyggnad av garage XX**  
PBN 2011.0080

**Ärendet**

Plan- och byggnämnden beslutade den 18 mars 2010, § 1050, att bevilja bygglov för tillbyggnad av garage inom fastigheten XX.

Avståndet från tillbyggnaden till närmaste grannen, (XX) på 0.7 m accepterades i bygglovsbeslutet, utan formellt grannmedgivande, med motiveringen att underhållet inte ansågs försvåras.

NN har överklagat beslutet och sammanfattningsvis anfört att bygglovet bör omprövas så att han NN kan beredas möjlighet att utföra underhåll och erforderliga reparationer.

Länsstyrelsen har avslagit överklagandet 2011-03-02, bilaga Pbn au 49/2011

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar att vidhålla tidigare beslut

\_\_\_\_\_

Expediering:  
Förvaltningsrätten i Malmö

Sammanträdesdatum  
2011-05-02**§ 50**  
**Tingshuset 13 - nybyggnad av cykel- och miljöhus samt ändring av entré.**

PBN 2011.0131

**Ärendet**

Treklövern Bostads AB ansöker om bygglov för uppförande av cykel- och miljöhus samt ändring av entré på fastigheten Tingshuset 13, bilaga Pbn au § 50/2011.

De nya tillbyggnaderna planeras delvis på mark med byggnadsförbud (prickad mark) Ärendet prövas därför som en mindre planavvikelse.

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att kringboende inte har några väsentliga synpunkter att framföra ställa sig positiv till bygglovsansökan.

att betrakta åtgärden som en mindre planavvikelse och delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

—

Expediering

Sökande

Sammanträdesdatum  
2011-05-02

**§ 51**  
**Gymnasiet 2, del av (Kyrksalshuset) -**  
**förslag till detaljplan för bostadsändamål - utställning**  
PBN 2009.0508

**Ärendet**

Kommunstyrelsen i Klippans kommun har beslutat att det s.k. kyrksalshuset skall renoveras och byggas om till bostäder.

Byggnaden, uppförd 1903, är enl. skriften ”Kulturminnesvård i Klippans kommun” (Klippans kommun 1990) klassificerad som byggnad av omistligt värde.

Det kommunala bostadsbolaget ”Treklövern” har anmält intresse för att överta huset och bygga om det till bostäder, samt att på den avstyckade tomten samtidigt bygga ett antal marklägenheter, en bostadsform som är mycket eftertraktad i Klippans centrum.

Planen ger utrymme för ungefär 20 nya lägenheter i Klippans centrum.

Kvarteret är beläget centralt i Klippans tätort, söder om Storgatan och öster om Södra Skolgatan.

Samråd har skett under tiden 2010-05-21 till 2010-06-11.

Förslaget har varit utställt under tiden 2010-12-20 till 2011-01-26.  
5 skrivelser har inkommit, se utlåtande.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslag till antagande, bilaga Pbn au § 51/2011.

**Beslutsunderlag**

Planhandlingar  
Arbetsutskottets förslag till beslut

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att ställa ut förslaget till utställning.

\_\_\_\_\_  
Expediering:  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2011-05-02

## § 52 Plan för ökad tillgänglighet och delaktighet

### Ärendet

Plan för ökad tillgänglighet och delaktighet 2011 syftar till att öka tillgängligheten och konkretisera tillgänglighetsarbetet i åtgärder genom

att öka medvetenheten om funktionsnedsättning och funktionshinder bland förtroendevalda och anställda.

att funktionshinderperspektivet integreras från början vid all kommunal planering.  
att undanröja hinder för personer med funktionsnedsättning att bli delaktiga i samhällslivet.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen har gett chefsgruppen i uppdrag att revidera handikapplanen 2006-2010 i projektform med samordnare från varje nämnd, kommunstyrelse samt en referensgrupp från kommunala handikapprådet och pensionärsrådet.

Den reviderade planen har arbetats fram av en arbetsgrupp med samordnare från kommunstyrelsen och respektive nämnds verksamhetsområden. Värdefulla synpunkter har lämnats av referensgruppen med representanter från kommunala handikapprådet och kommunala pensionärsrådet.

Arbetsgruppen har övervägt och har föreslagit att skifta benämning från handikapplan till Plan för ökad tillgänglighet och delaktighet.

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att planen skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i maj.

—

Expedieras  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2011-05-02**§ 53**  
**Studieresa i samband med sammanträde****Ärendet**

Precis som föregående år kommer plan- och byggnämndens sammanträde i juni att kombineras med ett större studiebesök.

Plan- och byggkontoret föreslog att studiebesöket förläggs till Naturum i Kristianstad vid plan- och byggnämndens möte 13 juni 2011.

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra åt plan- och byggkontoret att planera för studiebesök på Naturum i Kristianstad, som redovisas på plan- och byggnämndens möte i maj.