

Minnesanteckningar från dialogmöte för översiktsplanen i Ljungbyhed

Datum: 2011-05-11
Tid: 19.00-22.00
Plats: Medborgarhuset, Ljungbyhed

Närvarande:

Politiker

Bengt Svensson
Madeleine Atlas
Hans-Erik Lundgren
Claes Olsson
Cecilia Ornamark

Tjänstemän

Martin Tång, planarkitekt
Göran Lönnqvist, stadsarkitekt
Hans-Åke Lindvall, kommundirektör

Allmänhet

14 personer

Inledning och presentation av deltagare- information

Bengt inledde med information om organisationen av öp-arbetet; plangrupp, styrgrupp, referensgrupp, och redovisade en del synpunkter som framkommit av de två dialogmöten, som hållits i Stidsvig och Klippan.

Klippans kommun ska inte fungera som ett ”natur- och kulturrerservat för Malmö-Lund regionen” i den mening att allt ska bevaras som det är, vilket skulle försvåra kommunens utveckling.

Göran berättade om det tidigare översiktsplanearbetet 2002 och att ambitionen nu, är att göra en mera kortfattad översiktsplan (Öp) som ska vara visionär och strategisk.

Öp:n ska visa hur kommunen vill använda sina mark- och vattenområden i ett 20-års perspektiv.

Martin informerade vad en översiktsplan bör innehålla, redovisade tidplan mm., och presenterade ett utkast i form av flygbildskartor med utlagda intresseområden för bostäder och industri/handel m.m. för Ljungbyheds tätort med omgivningar, huvudsakligen hämtade från gällande Öp (2002)

Även info. om gällande riksintressen, fokusområden.

Redovisning av att s.k. LIS områden (landskaps utveckling i strandnära områden) kommer att redovisas i kartmaterialet. Då kan det förhoppningsvis bli lättare vid en prövning av strandskyddsbestämmelserna att få bygga nära ett vattendrag. En översyn kommer att ske de närmaste åren av de utökade strandskyddet, 100 m- 300 m.

Redovisning gjordes av platser som är berörda av inkomna bygglovsansökningar för vindkraftverk samt hur gällande flygbullermatta breder ut sig över Ljungbyhed med omnejd. Vindkraftspolicy finns antagen sedan 2010. Planens riktlinjer om att det **inte** bör finnas bostäder inom ett område av 7 gånger verkens totalhöjd från vart vindkraftverk, gör att det är svårt att hitta lämpliga platser för vindkraftsetablering inom kommunen

Information om att det är viktigt att öka flygverksamheten vid Ljungbyheds flygplats, men med flygplan som inte bullrar så mycket. Flygutbildningen är lagd på arbetstid. Den verksamheten kan styras lättare, vilket minskar bullerstörningarna på kvällstid. Flygklubbens verksamhet är viktig, men det är nödvändigt att minimera det bullret också.

Fråga

Varför är intresseområdet för bostadsbebyggelse så stort mellan Ljungbyhed och Sorrödssjöarna?

Svar:

I den gällande översiktsplanen (2002) lades området ut för att där inte var bullerstört och att det redan finns en del bostadsbebyggelse i form av spridda torp. Intresseområdet har minskat betydligt i det nya förslaget.

Fråga

Varför är det utlagt intresseområde för bostäder vid Sorrödssjöarna? Där är väl både strandskydd och risk för översvämning!?

Svar

Där finns en äldre avstyckningsplan för fritidsbebyggelse vid V. Sorrödssjöns östra strand. Den planen ”släcker ut” strandskyddet. Samma sak gäller för detaljplanen för fritidsbebyggelse vid Ö. Sorrödssjön.

Fritidsområdet vid V. Sorrödssjön är i stort sett utbyggt. Med dagens medvetenhet om översvänningsrisker bör man inte planera för nya bostäder i liknande strandnära lägen. Detaljplanen vid Ö. Sorrödssjön är ännu inte utnyttjad för någon bebyggelse.

Synpunkt

Alla dessa stora intresseområden måste väl räcka för utbyggnad för lång framtid!?

Svar

Helt klart, planen är långsiktig och ska täcka ett möjligt behov i ett 20-årsperspektiv. Tanken är inte alla områden ska byggas ut, utan snarare att det ska finnas möjligheter och handlingsfrihet att detaljplanera ett visst område när det finns en efterfrågan.

Markägare som omfattas av de utlagda intresseområdena skall inte behöva se det som ett hinder utan som en möjlighet att i framtiden kunna exploatera/avyttra marken.

Synpunkt

Det finns väl fornlämningar i området vid Bonnarps sjön, hur går det bygga där?

Svar

Ja, hela Herrevadsklosterområdet är ju arkeologiskt känsligt, (motsvarande riksintresseområdet), men det innebär inte att det finns ett automatiskt byggstopp. Däremot behövs det oftast en arkeologisk utredning, innan man vet om det går att bygga.

Synpunkt

Den nya sträckningen för v.13 förbi Bonarp, verkar gå igenom intresseområdet för ev. airparken?!

Svar

Airparken skall isåfall läggas mellan den nya v.13 och flygbanorna.

En ny väg 13 kan säkert bli extra värdefull för en ev. airpark.

En skiss bör göras igen för. V.13:s nya sträckning.

Fråga

Vilket tidsperspektiv handlar det om för planering av v. 13:s utbyggnad

Svar

I bästa fall 5-15 år.

Synpunkt

Det är viktigt att kollektivtrafiken förbättras till och från Ljungbyhed. T.ex. till Malmö och till Klippan.

Svar

Vi jobbar på det, och har fått tätare turer på en hel del sträckor. Det är också värdefullt att ha bra förbindelser till Lund när ESS startar upp. (European Spallation Source, kommer bli ett högteknologiskt supermikroskop som ska generera ny vetenskap och innovationer)

Kollektivtrafik kan också samordnas med skolskjutsbussar.

Synpunkt

Det är också viktigt att få bättre kollektivtrafik till Riseberga, Färingtofta.

Synpunkt

Intresseområdet för industri söder om Nils Hansons åkeri verkar väl tilltaget!?

Svar

Ja, det kan säkert minskas till hälften. I övrigt kan det i framtiden bli naturligt att fortsätta verksamhetsområdet längs väg 1816 ner mot v.13

Synpunkt

Det finns inte så mycket industrimark i Ljungbyhed! Kan man inte bygga på det gamla F5-området som man har gjort inom andra regementen i Sverige?

Svar

Kasernområdet inom det f.d. F5-området är väldigt tätbebyggt. Där finns helt enkelt inte mycket plats kvar mellan byggnaderna. Dessutom är det väldigt restriktivt med tanke på att området ligger inom riksintresseområde för kulturmiljö och ett 30 tal byggnader är byggnadsminnesförklarade.

Synpunkt

Den gällande öp:n har varit användbar för mig i mina kontakter med länsstyrelsen i fråga om utveckling/utbyggnad av mitt lantbruk i Riseberga, eftersom att öp:n (2002) betonar vikten av lantbruk som näring.

Fråga

Vad händer med Herrevadskloster nu?

Svar

Sedan september 2010 står Steen Schmidt som lagfaren ägare och Domstenslängan AB som taxerad ägare, till Herrevadskloster, enl.

fastighetsregistret. Vad vi vet, vill fastighetsägaren fortfarande leda en ny väg runt Volten, Långestall, Sjukstallet.

Fråga

Hur har det gått med den planerade gång- och cykelförbindelsen (gc) mellan Skärалid in i Svalövs kommun.

Svar

Det finns ett förslag på en gc-förbindelse från Ljungbyhed, Kalleberga, Skärалid på befintliga mindre vägar, och slutligen längs den f.d. banvallens sträckning in i Svalöv. Kontakt skulle tas med berörda fastighetsägare i frågan. Vi återkommer med hur långt arbetet har kommit.

Kompletterad info 2011-05-16: Lantmäteriet handlägger nu fastighetsregleringen. Klippans kommun kommer att förvärva den remsa som behövs för gc-förbindelsen. Berörda grannar har inte haft någon erinran.

Fråga

Hur har det gått med Frazzes (Harry Franzéns) fastigheter i Ljungbyhed?

Svar

”Frazze” har sålt några som Klippans kommun har förvärvat.

Info. från kommunen

Martin informerar om att det så småningom kommer att finnas möjligheter att lämna synpunkter via hemsidan på översiktsplanarbetet.

Kommande dialogmöten

Datum	Tid	Plats	Verksamhet
18/5	19.00	Färingtofta, Församl.hem	Dialogmöte

/Göran Lönnqvist, stadsarkitekt
Martin Tång, planarkitekt