

Sammanträdesdatum
2011-04-27Paragrafer
118-120

Plats och tid Kommunhuset i Klippan, Sessionssalen 2011-04-27 kl 13.30-16.05

Beslutande Bengt Svensson, ordförande
Madeleine Atlas
Ann-Sofie Karlsson, tjug i st f Bodil Andersson
Hans-Eric Lundgren, tjug i st f Rune Persson
Eva Stjärnlind

Övriga närvarande Jens Westring, ej tjug ersättare
Richard Johansson, ej tjug ersättare
Kerstin Persson, ej tjug ersättare
Evy Arvidsson, sekreterare
Hans-Åke Lindvall, kommundirektör
Björn Pettersson, teknisk chef
Lennart Nordström, fastighetschef
Boje Jarl, ekonomichef

Utses att justera Eva Stjärnlind

Justeringens plats och tid Kommunkansliet onsdag 2011-04-27

Sekreterare

Evy Arvidsson

Ordförande

Bengt Svensson

Justerare

Eva Stjärnlind

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Klippans kommun, Kommunkansliet

Sammanträdesdatum 2011-04-27

Datum för anslags uppsättande

2011-05-04

Datum för anslags nedtagande

2011-05-27

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkansliet i Klippan

Underskrift

Elisabeth Olsson

Sammanträdesdatum
2011-04-27

Innehållsförteckning:

- § 118 Fastighetsunderhåll
- § 119 Underhåll av gator och vägar
- § 120 Ny Plan- och bygglovtaxa

Sammanträdesdatum
2011-04-27**§ 118**
Fastighetsunderhåll

Tekniska förvaltningens chef Björn Pettersson och fastighetschef Lennart Nordström redovisar

Planerat byggnadsunderhåll = åtgärder för att vidmakthålla en avsedd funktion - vidtas innan fel/stopp inträffar

- ofta ingår utbyte
- förebygga fel/stopp; tillståndsbaserat, förutbestämt

Annars avhjälpande underhåll (akut underhåll) vid fel/stopp

Praktisk begreppsanvändning:

Underhållsbudgeten för byggnader - pengar avsatta för

- avhjälpande underhåll
- planerat underhåll på listade objekt

Underhållsplan 2012 – de listade objekten + de som måste senareläggas o flyttas till 2013.

Underhållsbudget 2010

Underhållsplan 2011-2014

Underhållsplan 2015-2019

Investeringsplan 2011-2014 efter KF 1/11

Behov att flytta objekt i planen under 2011

Arbetsutskottet diskuterar det redovisade underlag.

.

Sammanträdesdatum
2011-04-27**§ 119**
Underhåll av gator och vägar
KS 2011.0190

Tekniska förvaltningens chef Björn Pettersson redovisar

- Revidering av underhållsutredningen rörande gator (Ramböll juni 2010)
- Anslag på driftbudgeten 2011 till gatuunderhåll är 2,2 Mkr
- Högre vikt på Ljungbyhed, genomfartsgator och förhindra kapitalförstöring

Arbetsutskottet diskuterar det redovisade läget.

Sammanträdesdatum
2011-04-27**§ 120**
Ny Plan- och bygglovtaxa
KS 2011.237.043**Ärendet**

Nuvarande taxa går inte att tillämpa efter det att den nya plan- och bygglagen (PBL) träder i kraft 2011-05-02, då lagen bland annat inte innehåller begreppet byggnämnan, som i nuvarande taxa utgör en betydande del av avgiften. Nuvarande taxa innehåller ej avgift för de nya begreppen startbesked, villkorsbesked, ingripandebesked, slutbesked och platsbesök.

I och med lagändringen får Plan- och byggnämnden flera nya arbetsuppgifter, främst inom ramen för bygglovsprövning. Med anledning av ändringarna i plan – och bygglagen har Sveriges kommuner och landsting, SKL, utarbetat ett förslag till ny taxa, som också ska ge stöd åt kommunerna att täcka kostnaderna för de nya arbetsuppgifterna.

Exempel 1

En villa på 130 kvm kostar med dagens taxa ca 10 000 kr.
Med den nya taxan blir kostnaden ca 15 000 kr.

Exempel 2

En tillbyggnad på 100 kvm kostar med dagens taxa ca 7 000 kr.
Med den nya taxan blir kostnaden ca 12 000 kr.

Exempel 3

Ett uterum på 40 kvm kostar med dagens taxa ca 1 500 kr.
Med den nya taxan blir kostnaden ca 2 800 kr.

Plan- och byggnämnden har föreslagit att den av SKL utarbetade taxan antas att gälla och att N-faktorerna fastställs till 0.8.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens protokoll 2011-04-18, § 50.

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige föreslås anta ny Plan- och bygglovtaxa att gälla för beslut enligt nya Plan och bygglagen och att fastställa N-faktorerna till 0.8.