

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, sammanträdesrum 1, kl. 13.00 – 15.00
<b>Beslutande</b>	Torsten Johansson, ordförande Ann-Charlotte Pihl Larson Kent Lodesjö
<b>Övriga närvarande</b>	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare Jesper Hansson, ej tjänstgörande ersättare Gunilla Laufeld, ej tjänstgörande ersättare
<b>Utses att justera</b>	Kent Lodesjö
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, 2011-06-08 kl. 15.00
<b>Sekreterare</b>	<hr/> Roger Lindén
<b>Ordförande</b>	<hr/> Torsten Johansson
<b>Justerare</b>	<hr/> Kent Lodesjö

---

**ANSLAG/BEVIS**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<b>Organ</b>	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2011-05-30		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2011-06-09	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2011-06-30
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Plan- och byggkontoret i Klippan		
<b>Underskrift</b>	Roger Lindén		

---

**Innehållsförteckning:**

§ 53

Budgetuppföljning

§ 54

Fastighetsbildningsärenden

§ 55

Rusken 2 - nybyggnad av garage

§ 56

Ruveröd 2:8 - nybyggnad av garage/förråd/hobbyrum

§ 57

Gundetorp 1:3 - ansökan om strandskyddsdispens för  
transformatorbyggnad.

§ 58

Storaryd 1:7 - ansökan om strandskyddsdispens för  
transformatorbyggnad.

§ 59

Storaryd 1:8 - ansökan om strandskyddsdispens för  
transformatorbyggnad

§ 60

Harthus 1:11 - rivning av uthus samt nybyggnad av garage/tvättstuga  
/häststall.

§ 61

Boarp 4:2 (Fastarp 4:16) - uppförande av vindkraftverk

§ 62

Klippan 3:145, del av (Nygårdsvägen)- förslag till detaljplan  
för bostadsändamål- antagande

§ 63

XX - dött träd

§ 64

Forestad 2:14 - rivning av fritidshus samt nybyggnad av fritidshus

§ 65

Asken 10-11 - ansökan om förhandsbeske för nybyggnad av lägenheter.

§ 66

Klippan 3:32

**§ 53**  
**Budgetuppföljning****Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2011-05-31, bilaga Pbn au § 53/2011.

**Beslutsunderlag**

Verksamhetsrapport 2011-05-30.

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i juni.

—

**§ 54**  
**Fastighetsbildningsärenden****Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

**Beslutsunderlag**

Hyllstofta 4:22 – dnr. 2011.188.245

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningarna.

—

Expediering  
Lantmäteriet

**§ 55**  
**Rusken 2 - nybyggnad av garage**  
PBN 2011.0172

**Ärendet**

Jan-Erik Palmblad ansöker om bygglov för nybyggnad av garage samt ovanvåning över garage. Tomten får bebyggas med högst en tredjedel enligt gällande detaljplan. Den totala bebyggda ytan på fastigheten kommer att överstiger högsta tillåtna ytan I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas, bilaga Pbn au § 55/2011

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att kringboende inte har några väsentliga synpunkter att framföra ställa sig positiv till bygglovsansökan.

att betrakta åtgärden som en mindre planavvikelse och delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

—

Expedieras  
Sökande

**§ 56****Ruveröd 2:8 - nybyggnad av garage/förråd/hobbyrum**

PBN 2011.0157

**Ärendet**

Ärendet har utgått

—

**§ 57****Gundetorp 1:3 - ansökan om strandskyddsdispens för transformatorbyggnad.**

PBN 2011.0180

**Ärendet**

E.ON ES Sverige AB ansöker, på uppdrag av E.ON Elnät Sverige AB, om strandskyddsdispens i samband med nybyggnad av nätstation på fastigheten Gundetorp 1:3, bilaga Pbn au § 57/2011

Nätstationen ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Ybbarpsån med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.  
bilaga Pbn au 57/2011

**Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens 2011-05-23

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med beslutsbilaga Pbn au § 57/2011.

—

Expedieras  
Sökande



**§ 58****Storaryd 1:7 - ansökan om strandskyddsdispens för transformatorbyggnad.**

PBN 2011.0182

**Ärendet**

E.ON ES Sverige AB ansöker, på uppdrag av E.ON Elnät Sverige AB, om strandskyddsdispens i samband med nybyggnad av nätstation på fastigheten Storaryd 1:7, bilaga Pbn au § 58/2011

Nätstationen ligger **utanför** ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Storarydsdammen med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens 2011-05-23

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

—

Expedieras  
Sökande

**§ 59****Storaryd 1:8 - ansökan om strandskyddsdispens för transformatorbyggnad**

PBN 2011.0181

**Ärendet**

E.ON ES Sverige AB ansöker, på uppdrag av E.ON Elnät Sverige AB, om strandskyddsdispens i samband med nybyggnad av nätstation på fastigheten Storaryd 1:8, bilaga Pbn au § 59/2011

Nätstationen ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Storarydsdammen med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken bilaga Pbn au § 59/2011

**Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens 2011-05-23

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med beslutsbilaga Pbn au § 59/2011.

—

Expedieras  
Sökande

**§ 60****Harthus 1:11 - rivning av uthus samt nybyggnad av garage/tvättstuga  
/häststall.**

PBN 2011.0150

**Ärendet**

Ärendet har utgått

—

**§ 61****Boarp 4:2 (Fastarp 4:16) - uppförande av vindkraftverk**

PBN 2010.0051

**Ärendet**

Fr Ramström Vind AB ansöker om bygglov för uppförande av 2 stycken vindkraftverk, varav ett i Klippans kommun (Fastarp 4:16) och ett i Ängelholms kommun, inom Boarp 4:2, med tornhöjd av 98 meter och rotordiameter på 82 meter. bilaga Pbn au § 28/2010 (bifogas ej)

Stadsarkitektkontoret i Ängelholm har i sin remiss begärt ett yttrande, bilaga Pbn au § 114/2010.

Plan- och byggnämndens arbetsutskott behandlade ärendet senast 2011-03-21, varvid man beslutade att avslå ansökan om bygglov inom Fastarp 4:16, Pbn § 36/2011 (bifogas ej)

Enl. kommunens nyligen antagna vindkraftspolicy bör avståndet mellan vindkraftverk och bostad vara minst 7 ggr verkets totalhöjd, vilket i detta fall motsvarar 973 m.

Avstånd enl. ansökan uppgår till ca 200 m till Klippans kommungräns och ca 700 m till närmaste bostad i Klippans kommun, vilket inte uppfyller policyns intentioner.

**Beslutsunderlag**

Remiss

Vindkraftspolicy (bifogas ej)

Pbn § 36/2011 (bifogas ej)

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa sig negativ till uppförandet av vindkraftverk inom Boarp 4:2, Ängelholms kommun.

—

**§ 62****Klippan 3:145, del av (Nygårdsvägen)- förslag till detaljplan  
för bostadsändamål- antagande**

BN 2009.0358

**Ärendet**

Tillgång på villatomter på väster i Klippan är begränsad.

Syftet med planen är att komplettera det befintliga bostadsområdet med 5 nya villatomter på mark som idag utgörs av parkmark, samt i övrigt ändra gällande detaljplan till befintliga förhållanden, från handelsträdgård till bostäder.

Planområdet är beläget i västra delen av Klippan, ca 60 m norr om järnvägen, i Nygårdsvägens förlängning, i anslutning till ett trädgårdsmästeri.

Planområdet omfattar ca 1.3 ha

Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 2009-09-09 till 2009-09-25 och för granskning under tiden 2010-11-17 till 2010-12-13 med inkomna synpunkter enl. utlåtande.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslaget, bilaga Pbn au § 62/2011.

**Beslutsunderlag**

Planhandlingar

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta planen

\_\_\_\_\_

**§ 63****XX - dött träd**

PBN 2010.0356

**Ärendet**

Anmälan har inkommit till plan- och byggkontoret angående ett dött träd på fastigheten XX.

Ärendet har tidigare tagits upp på plan- och byggnämndens arbetsutskott och beslut togs att anmoda fastighetsägaren att ta ner trädet **innan** det blev till betydande olägenhet för grannarna, Pbn au § 109/2010 (bifogas ej)

Trädet är inte nedtaget.

**Beslutsunderlag**

Foto, bilaga Pbn au § 21/2011. Pbn § 28/2011.

**Beslut**

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att Plan- och byggkontoret kontaktar fastighetsägaren snarast för åtgärd .

—

Expedieras  
Fastighetsägaren  
Grannen

**§ 64****Forestad 2:14 - rivning av fritidshus samt nybyggnad av fritidshus**

PBN 2011.0146

**Ärendet**

Ärendet har utgått

—

**§ 65****Asken 10-11 - ansökan om förhandsbeske för nybyggnad av lägenheter.**

PBN 2011.0038

**Ärendet**

Rune Lundström ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av lägenheter på fastigheten Asken 10 och 11, bilaga Pbn § 29/2011.

Gällande detaljplan medger bostadsbebyggelse. Den nya bebyggelsen planeras delvis på mark med byggnadsförbud (prickad mark) samt för gårdsbyggnader. Ärendet prövas därför som en mindre planavvikelse

**Beslutsunderlag**

Handlingar som tillhör ärendet, förslag till beslut mm  
Grannhörande

**Beslut**

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att inga väsentliga synpunkter framkommit samt att marken konstaterats fri från föroreningar.

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja nybyggnaden.



**§ 66**  
**Klippan 3:32****Ärendet**

Svenska Pappersbruket AB ansöker om rivningslov för rivning av El-och kolfilteranläggning i anslutning till renoveringen av fabriksskorsten.

Byggnaden ingår i pappersbruksområdet, som är av riksintresse för kulturmiljövården. Länsstyrelsen skall pröva kommunens bygglovsbeslut enl. PBL Kap 11 § 12

**Beslutsunderlag**

Ansökan om rivningslov bilaga Pbn § 66/2011

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att betrakta åtgärden som en mindre planavvikelse och delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och beviljat rivningslovet.