

Styrgruppen för sanering av Klippans Läderfabrik

Minnesanteckningar från möte

Plats och tid: 24/5 2011 klockan 8.30-10.30 på Läderfabrikens kontor, styrelserummet

Närvarande:

Bengt Svensson
Rune Persson
Torsten Johansson
Madeleine Atlas
Ann-Charlotte Pihl Larsson
Ingemar Emgård (adj)
Tomas Henrysson
Zara Isaksson
Göran Lönnqvist
Hans-Åke Lindvall

Slutredovisning av rivning

Rapporteringen av de vidtagna åtgärderna i samband med rivningen av Läderfabriken är påbörjad. Rapporten ska skickas till Länsstyrelsen som är tillsynsmyndighet och de som beslutat om den anmälan om avhjälpandeåtgärder som skickades in inför entreprenadstarten.

Dessutom ska hela bidragsprojektet avseende rivning, det vill säga från de förberedande undersökningarna till rivning av skorsten och fabriksbyggnader slutredovisas till Naturvårdsverket. Projektledningen bedömer att mycket från rapporten som gäller den anmälan som gjordes också kan användas i rapporteringen av hela projektet.

I rapporteringen av hela rivningsprojektet ingår att rapportera de erfarenheter som framkommit längs vägens gång. Det finns olika modeller för hur ett sådant erfarenhetsutbyte kan äga rum. Till exempel kan berörda parter samlas och diskutera utifrån mer eller mindre lösa frågeställningar. Projektledningen föreslår att ett möte med åtminstone entreprenören för rivning av fabriksbyggnader, konsult för upprättande av handlingar inför samt miljökontroll under rivning samt tillsynsmyndigheten genomförs. Styrgruppen föreslår att de kan lämna sina reflektioner och erfarenheter från projektet via e-post till ZI som sätter ihop en sammanställning utifrån vad som framkommit.

Rivningsprojektet klarade fastställd budget om 33 Mkr med råge. Cirka 16 Mkr har upparbetats och en mer precis sammanställning kan göras då fakturor som rör slutredovisning har kommit in.

Kommunen kommer att fakturera projektet för de massor som lagts upp på fastigheten där det f.d. mejeriet stod. Styrgruppen noterar att de mängder av rivningsmaterial som använts för att fylla hålan är markant mindre än vad Ramböll, som var konsult för utredningarna, hade beräknat. Anmärkningsvärt är att när entreprenören tillfrågades så visade det sig att de låg inom mycket god marginal mellan bedömd och verklig mängd.

Sanering av villaträdgårdar

Startskottet har gått för saneringen av villaträdgårdarna och i dagsläget är den första trädgården i princip färdigschaktad och återfyllningen påbörjad. Entreprenören SVEVIA jobbar med två parallella team där varje team gör en trädgård från schakt till återställning.

Styrgruppen undrar över vilka garantier som lämnas till fastighetsägarna avseende överlevnad för buskar och träd som lämnas kvar vid schakt. Projektet har utfört besiktningar inför schaktstart och har restriktioner på hur nära träden entreprenören får gräva. Om något trots allt skulle hända görs en utredning om på vems ansvar det ligger och hur fastighetsägaren ska ersättas.

Tidplanen för projektet är någon dag försenad på grund av att extra schakt har behövt utföras där förorening kvarstått. SVEVIA har på sig till den 31 oktober att slutföra entreprenaden, inräknat ett uppehåll från 1 juli-15 augusti.

Inom villakvarteret finns luftburna teleledningar och så väl Klippans kommun som fastighetsägarna har tagit kontakt med Skanova för att föreslå att dessa grävs ner i samband med att grävning ändå sker i området. Skanova har emellertid inte visat något som helst intresse i frågan.

Konsultupphandlingar

Structor Miljö Göteborg AB har utsetts som konsult för att genomföra utredningar i projektet. Utredningarna ska syfta till att ta fram en plan för var kompletterande undersökningar behöver göras. Utifrån undersökningarna ska Structor sedan uppdatera de åtgärdsalternativ som finns i projektet. Längre fram kan det bli aktuellt att göra en ny riskvärdering innan en dialog förs med Naturvårdsverket om den kommande ansökan om bidrag för sanering.

Att Structor valdes för uppdraget berodde främst på att de kunde erbjuda mycket kompetent personal och dessutom ett genomförande som väl visade att de hade förståelse för projektet. Uppdragsledare på Structor, Per Hübinette har vid flertalet tillfällen tidigare varit inkopplad i projektet. Startmöte med Structor hölls den 23 maj.

Upphandling av konsulter för de kompletterande undersökningarna är i princip färdig. Ett ärende avseende tilldelningsbeslut kommer upp på kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 maj.

Ekonomi

Rivningsprojektet ligger som tidigare nämnts klart under budget och övriga delar av projektet följer budget. Entreprenaden för sanering av villaträdgårdar är upphandlad så att priset kommunen betalar direkt svarar mot det arbete som utförs i trädgårdarna.

Information

Mats Rosenberg från Örebro kommun har vidtalats för att komma och hålla en inspirationsföreläsning avseende utveckling av områden. Han har i Örebro bland annat drivit projekt där otillgängliga områden så som f.d deponier har utvecklats till populära miljöer för bland annat rekreation.

Styrgruppen föreslår att eftermiddagen den 5/9 avsätts för denna föreläsning. Det är kommunens informatör som håller i planeringen och inbjudan.

Styrgruppen föreslår att åtminstone följande bjuds in:

- Styrgrupp för sanering av Klippans Läderfabrik
- Styrgrupp för Översiktsplan
- Projektgruppen för sanering av Klippans Läderfabrik
- Representanter från de partier som ej finns representerade i ovan nämnda grupper.

Rekrytering av vik projektledare

Rekryteringen av vikarie för ZI är inne i ett avslutande skede och förhoppningsvis kan kandidat vara utsedd innan veckan är slut. Ett 20-tal ansökningar kom in och 3 huvudkandidater har fått genomgå djupintervju, skrivövning och Garudatest.

Kommande styrgruppsmöten:

Tisdagen den 6 september 2011 kl 08.30

Torsdagen den 27 oktober 2011 kl 08.30

Tisdagen den 7 december 2011 kl 08.30

Plats för mötena är Läderfabrikens kontorshus om inte annat meddelas.

Antecknat av Zara Isaksson