

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum 1, kl. 13.00 – 15.00
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ann-Charlotte Pihl Larson Kent Lodesjö
Övriga närvarande	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare Gunilla Laufeld, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Ann-Charlotte Pihl Larson
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2011-08-23 kl, 15.00
Sekreterare	_____
	Roger Lindén
Ordförande	_____
	Torsten Johansson
Justerare	_____
	Ann-Charlotte Pihl Larson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2011-08-15		
Datum för anslags uppsättande	2011-08-24	Datum för anslags nedtagande	2011-09-14
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 67

Budgetuppföljning

§ 68

Fastighetsbildningsärenden

§ 69

Eken 16 - rivning av byggnader

§ 70

XX - ovårdad tomt

§ 71

Bataljonen 16 – underlåtelse att utföra OVK-besiktning

§ 72

XX - allvarliga brister i fastighet

§ 73

Riseberga-Svenstorp 1:4 - ansökan om förhandsbesked för
enbostadshus

§ 74

Ljungby 47:1 - ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

§ 75

Fastarp 2:17 - nybyggnad av enbostadshus och stall

§ 76

XX – kontrollplan, och intyg på konstruktion saknas

§ 67
Budgetuppföljning**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2011-07-31, bilaga Pbn au § 67/2011.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport 2011-07-31.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i augusti.

—

§ 68
Fastighetsbildningsärenden**Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Ekeshus 1:2 och Klintarp 1:54– dnr. 2011.266.245

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala
att man inte har något att erinra mot förrättningarna..

—

Expediering
Lantmäteriet

§ 69**Eken 16 - rivning av byggnader**

PBN 2011.0254

Ärendet

Klippans kommun ansöker genom Tekniska förvaltningen om rivningslov för fastigheten Eken 16, Ljungbyhed, bilaga Pbn au § 69/2011

Fastigheten har ett visst kulturhistoriskt värde enligt inventeringen; ”Kulturminnesvård i Klippans kommun- Ljungbyheds tätort och Herrevadskloster”.

Byggnaden uppfördes 1907, numera med fasader och tak i eternit. Byggnaden är kraftigt nedgången och får anses idag inte ha sådana kulturvärden att en rivning inte skulle kunna tillåtas.

Beslutsunderlag

Ansökan om rivningslov 2011-06-30

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig positiv till ansökan och delegerar till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja rivningslovet.

Expediering
Sökande

§ 70
XX - ovårdad tomt**Ärendet**

Klagomål har inkommit till plan- och byggkontoret om ovårdad tomt på fastigheten XX. Fastighetsägaren har vid ett flertal gånger blivit uppmanad att åtgärda bristerna utan resultat, bilaga Pbn au § 70/2011

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelser.
Foto

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att innan beslut tas i ärendet, skall Söderåsens Miljöförbund informeras om fastighetens skick och bostadsmiljö.

—

Expediering
Sökande

§ 71**Bataljonen 16 – underlåtelse att utföra OVK-besiktning**

BN 2004.0194

Ärendet

Enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem, BFS 2011:16 10 kap, 18 och 23 §§ plan- och byggförordningen (2011:338) skall ventilationskontroll utföras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat. (Obligatorisk Ventilations Kontroll OVK)

På fastigheten Bataljonen 16 har ej utförts OVK-besiktning inom lagstadgad tidsintervall.

Plan- och byggkontoret begärde i en skriftlig påminnelse att Riksbyggens BRF Vingen i Ljungbyhed skulle inkomma med besiktningsintyg senast den 15 mars 2011, bilaga Pbn au § 71/2011.

Något besiktningsintyg har ej inkommit.

Beslutsunderlag

Plan- och byggkontorets påminnelse.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att enligt PBL 11 kap 19 och 51 § förelägga Riksbyggen BRF Vingen i Ljungbyhed Box 24 264 21 Klippan att betala (byggsanktionsavgift) med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften är satt till 15.000:-. Därefter skall en avgift på 20.000: betalas för var månad tills godkänt OVK-intyg inkommit till plan- och byggkontoret.

—

Expediering
Sökande

§ 72 XX - allvarliga brister i fastighet

Ärendet

Enligt plan- och bygglagen (PBL) skall hus och tomter hållas i ett vårdat skick. Vid besök i fastigheten 2011-07-20 tillsammans med Söderåsens Miljöförbund kunde vi konstatera att samtliga elinstallationer är undermåligt utförda och utgör en direkt fara för boende i fastigheten. Elcentralen i källaren var helt oskyddad, tillsammans med hög fuktighet finns risk för överslag i elen. Balkong saknar skyddsräcke, tomten är i ett ovårdat skick, bilaga Pbn au § 72/2011.

Beslutsunderlag

Tjänstebrev från plan- och byggkontoret daterat 2011-07-20 samt brev från Söderåsens Miljöförbund daterat 2011-07-20

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att fastigheten anses olämplig för bostad i befintligt skick.
att ärendet skall lämnas till Söderåsens Miljöförbund för fortsatt bevakning.

—
Expediering
Fastighetsägaren
Söderåsens Miljöförbund

§ 73
Riseberga-Svenstorp 1:4 - ansökan om förhandsbesked för enbostadshus**Ärendet**

Pernilla A Söderlund ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt ekonomibyggnad inom fastigheten Riseberga-Svenstorp 1:4, bilaga Pbn au §73/2011.

Byggnaderna planeras inom strandskyddsområde nära landskapsbildskyddat område. Kommunalt vatten och avlopp saknas.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig negativ ansökan.

—

Expediering
Sökande

§ 74**Ljungby 47:1 - ansökan om förhandsbesked för enbostadshus****Ärendet**

Pernilla A Söderlund ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt ekonomibygnad på fastigheten Ljungby 47:1, bilaga Pbn au § 74/2011.

Byggnaderna planeras i anslutning till riksväg 13, utanför detaljplanerat område i Ljungbyhed. Kommunalt vatten och avlopp saknas

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att kringboende inte har någon betydande erinran, ställa sig positiv till ansökan.

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja nybyggnaden.

—

Expediering
Sökande

§ 75**Fastarp 2:17 - nybyggnad av enbostadshus och stall****Ärendet**

Fredrik och Frida Nilsson ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och stall inom fastigheten Fastarp 2:17 (del av Fastarp 2:15), bilaga Pbn au § 75/2011.

Den föreslagna åtgärden ligger utanför detaljplan och samlad bebyggelse
Berörda grannar har skriftligen godkänt åtgärden.
Sökande är informerad om eventuell framtida ”Europabanan”

Beslutsunderlag

Bygglovansökan

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig positiv till ansökan

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja nybyggnaden.

—

Expediering
Sökande

§ 76**XX - kontrollplan och intyg på konstruktion saknas****Ärendet**Ärendet har utgått

—