

Ärende	Projektgruppsmöte 30
Datum och tid	2010-12-21 klockan 13.30-15.00
Plats	Styrelserummet i kontorshuset, Läderfabriken, Klippan
Närvarande	Björn Pettersson (BP), ordförande, Klippans kommun Hans-Åke Lindvall (HÅL), Klippans kommun Zara Isaksson (ZI), Klippans kommun, kommunens projektledare och ombud Inger Nejdebring (IN), Klippans kommun Tomas Henrysson (TH), Conviro AB, extern projektledare Mats Andersson (MA), Länsstyrelsen i Skåne, kontaktperson Kim Svitzer (KS), Söderåsens Miljöförbund Nils-Olof Carlsson, f.d. projektledare
Distribueras även till	Göran Lönnqvist (GL), Klippans kommun David Lalloo (DL), Länsstyrelsen i Skåne Helena Furst (HF), Naturvårdsverket

I dagordningen ingick följande punkter:

- 1. Formalia**
- 2. Rivning av Läderfabriken**
 - Rivningsentreprenad
 - Massor till mejerisänkan
- 3. Sanering av villaträdgårdar**
 - Upphandling
 - Erbjudande om sanering/avtal
 - Saneringsanmälan till Lst
- 4. Strategi för framtiden**
 - Upphandling av konsult för utredningar
- 5. Kontorshuset**
- 6. Kontrollprogram**
 - Uppdragsstart
- 7. Informationsinsatser**
 - Öppet hus/Julevent
- 8. Ekonomi**
- 9. Övrigt**
- 10. Kommande möten**
- 11. Avslutning**

Mötet hölls enligt följande:

1. Formalia

Dagordningen godkändes. Minnesanteckningarna för föregående möte godkändes för justering.

2. Rivning av Läderfabriken

o Rivningsentreprenad

Nu närmar sig rivningsentreprenaden sitt avslut. Globax kommer att avetablera från området i dagarna och kommer tillbaka när vädret tillåter för att genomföra sådant som inte kunnat göras nu (ca 1-2 dagars jobb). När alla arbeten är avslutade kommer slutbesiktning att hållas och därefter rapporteras entreprenaden till berörda myndigheter.

Området kommer även fortsättningsvis att stå inhägnat. Detta för att så lite som möjligt påverka massor som ligger i ytan samt att det på sina ställen finns risk för olyckor i samband med nivåskillnader.

Så väl entreprenör som beställare har uttryckt sig vara positiva till entreprenadens genomförande. Det har varit mycket få stillestånd och även förvånansvärt lite tilläggsarbeten. De största överraskningarna står kromförorenade betonggolv för. I dagsläget ligger en sådan hög kvar på arbetsområdet i väntan på analysvar. Högen har täckts med gummiduk. Likaså de kassuner som hittades vid rivning utmed Garvaregatan har lämnats och täckts med gummiduk då en sanering av dessa i dagsläget skulle kunna komma att bli allt för komplex.

o Massor till mejerisänkan

MA har sedan tidigare skickat frågan om ersättning för uppläggning av rivningsmassor på mejerifastigheten vidare till Naturvårdsverket (NV). NV har nu låtit meddela att man är tveksam till hur man föreslås hantera kostnaden. Kommunen kommer att upprätta en handling där kostnader för olika delar i projektet redovisas tillsammans med förslag på hur kostnaden för uppläggningsmassor kan hanteras och skicka in till Länsstyrelsen. Det är Länsstyrelsen som ska godkänna upplägget.

3. Sanering av villaträdgårdar

o Upphandling

Upphandlingen av entreprenad för sanering av villaträdgårdar ligger nu ute på Allego. Anbudet ska vara till kommunen till handa senast den 27 januari 2011.

Visningar kommer att hållas i december och januari.

o Erbjudande om sanering/avtal

Kommunen har tillsammans med sin advokat tagit fram ett erbjudande av sanering som övergår till ett avtal då villaägarna skriver under det. Ärendet hanterades i Ksau den 15 december och nu har underskrivna avtal börjat komma in. Än så länge har 9 av 11 fastighetsägare inkommit och samtliga har valt att acceptera erbjudandet. Det finns ingenting som tyder på att de sista 2 skulle avböja. Efter årsskiftet skriver kommunen under och returnerar en handling till vardera fastighetsägaren.

o Saneringsanmälan till Lst

En reviderad anmälan har skickats in till Länsstyrelsen i konceptform. MA låter meddela att vår handläggare tagit emot handlingarna och kommer att titta på

dem förmodligen mellan jul och nyår. Därefter göra ytterligare justeringar innan den formella anmälan skickas in. Troligen kvarstår inga större frågor att lösa nu.

4. Strategi för framtiden

- Upphandling av konsult för utredningar

Projektledningen har innan mötet skickat ut en handling där det kommande konsultuppdraget beskrivs. Det är uppenbart att det är bra att kunna koppla in samma konsult som gör utredningarna även längre fram i processen, till exempel när en ny bidragsansökan ska skickas.

Förfrågningsunderlag för utredningskonsult är påbörjat. Förslagsvis handlas en konsult upp för utredningar och en för markundersökningar. Det kan bli samma konsultbolag men upphandlingarna sker var för sig. Erfarenheter från tidigare i projektet samt från BT-Kemiprojektet säger att det ofta blir ekonomiskt gynnsamt att göra på detta sätt.

5. Kontorshuset

Tätning av fönsterlistor ska göras i kontorshuset. ZI kontrollerar med fastighetsavdelningen när det kan bli av.

Isolering av vindsvåningen planeras först till nästa år.

6. Kontrollprogram

- Uppdragsstart

I början av 2011 kommer en kontakt tas med COWI för att planera startmöte. TH menar att uppdraget inte kan börja förrän snön smält bort men projektgruppen anser att det borde fungera ändå då inledande fas handlar om inventering och funktionskontroll av grundvattenrör.

7. Informationsinsatser

- Öppet hus/Julevent

Ett femtiotal personer besökte Läderfabrikens öppet hus som hölls den 10 december. Evenemanget verkar ha varit uppskattat och det höga deltagarantalet trots tidpunkten visar att det finns ett fortsatt intresse för projektet och behov av information till allmänheten.

8. Ekonomi

Rivningsentreprenaden närmar sig sitt slut och när alla fakturor kommit in kan en avstämning mot budget göras. Helt klart är dock att rivningsprojektet hamnar långt under de budgeterade 33,3 Mkr.

När anbudet för saneringen av villatädgårdarna öppnas får vi en indikation på hur vi ligger i förhållande till den satta budgeten och beviljade bidraget. Om anbudssumman ligger precis på budget eller strax över går vi direkt in med en tilläggsansökan om bidrag. Saneringen av villatädgårdarna styrs på ett annat sätt än rivningen då alla aktiviteter är mängdade av beställaren och prissatta av entreprenören. Det innebär att vi tror att vi inte kommer att ha så mycket överraskningar. I vissa trädgårdar kan däremot mängderna öka till följd av att vi inte har avgränsat föroreningarna i djupled.

9. Övrigt

Inga övriga frågor

10. Kommande möten

Två nya mötestider bestämdes:

Minnesanteckningar

1 februari 2011 kl 8.30-10.00

16 mars 2011 kl 9.00-12.00

Möten för styrgruppen togs upp och ett antal förslag togs fram. ZI skickar förslagen vidare till styrgruppens ordförande.

11. Avslutning

Minnesanteckningarna sammanställdes av ZI och fastställdes och justerades 2011-02-01.

Björn Pettersson,
ordförande

Zara Isaksson,
projektledare