

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum 1, kl. 13.00 – 15.30
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ann-Charlotte Pihl Larson Kent Lodesjö
Övriga närvarande	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare Jesper Hansson, ej tjänstgörande ersättare Gunilla Laufeld, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Kent Lodesjö
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2011-09-20 kl. 15.00
Sekreterare	_____
	Roger Lindén
Ordförande	_____
	Torsten Johansson
Justerare	_____
	Kent Lodesjö

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2011-09-12		
Datum för anslags uppsättande	2011-09-22	Datum för anslags nedtagande	2011-10-14
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 77

Budgetuppföljning

§ 78

Fastighetsbildningsärenden

§ 79

Klippan 1:118, del av - detaljplan för bostadsändamål –
förslag till samråd (Åhällans väg, Solslätt)

§ 80

XX - bristande taksäkerhet

§ 81

XX - bristande taksäkerhet

§ 82

XX - bristande taksäkerhet

§ 83

XX - bristande taksäkerhet

§ 84

XX - bristande taksäkerhet

§ 85

XX - bristande taksäkerhet

§ 86

XX - bristande taksäkerhet

§ 87

XX - bristande taksäkerhet

§ 88

Ljungby 45:3 – nybyggnad av enbostadshus och garage

§ 89

XX – yttrande över fasadändring av carport

§ 77
Budgetuppföljning**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2011-08-31, bilaga Pbn au § 77/2011.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport 2011-08-31.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i september.

—
—

§ 78
Fastighetsbildningsärenden**Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Krika 1:3 och Knutstorp 3:4 – dnr. 2011.289.245

Stidsvig 2:85 och 2:185 – dnr. 2011.296.245

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningarna.

—

Expediering
Lantmäteriet

§ 79

PBN 2011.0314

**Klippan 3:118, del av - detaljplan för bostadsändamål –
förslag till samråd (Åhällans väg, Solslätt)****Ärendet**

Syftet med planen är att komplettera det befintliga bostadsområdet vid Solslätt med 4 nya villatomter, inom parkmark, enligt gällande detaljplan.

Den nya bebyggelsen ansluter till befintlig infrastruktur i form av gatu- och va-nät, kollektivtrafik, skolor, rekreationsområden m.m.

Planområdet är beläget i norra delen av Klippan, längs Åhällans väg, ca 200 m söder om Bäljaneå.

Planområdet omfattar ca 0.5 ha. Klippans kommun är ägare till marken.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslaget, bilaga Pbn au § 79/2011.

Arbetsutskottet anser att tillfartsväg till ev. blivande garagebyggnad inom Riksbyggens fastighet (över del av nuvarande parkmark) skall diskuteras på plan- och byggnämndens möte.

Beslutsunderlag

Planhandlingar

Arbetsutskottets förslag till beslut

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut detaljplanen för samråd.

Expediering:
Kommunstyrelsen

§ 80**XX - bristande taksäkerhet**

PBN 2011.0094

Ärendet

Enligt PBL (plan- och bygglagen) 8 kap. 4 § kan Plan- och byggnämnden ingripa om säkerhetsanordningar som finns på ett tak inte underhålls eller saknas.

Den som äger en byggnad har ansvaret för att den underhålls så att dess egenskaper i huvudsak bevaras. För anordningar som är avsedda att tillgodose kraven på bland annat säkerhet, gäller dock strängare krav. Sådana anordningar skall hållas i stand så att deras egenskaper och funktioner bibehålls. Fasta säkerhetsanordningar på tak är i högsta grad just sådana anordningar.

Fastighetsägaren till XX har i brandsyneprotokoll 2008-06-02 och i Plan- och byggnämndens föreläggande 2011-03-30 uppmanats att vidtaga åtgärder. Vid brandsyn 2011-03-08 var fortfarande inget glidskydd för markstege åtgärdat.

Beslutsunderlag

Räddningsnämnden protokoll, Plan- och byggnämndens föreläggande Pbn au § 80/2011

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (PBL) förelägga XX vid vite att senast 2011-11-01 åtgärda glidskydd för markstege enligt brandsyneprotokoll.

Följs inte föreläggandet förpliktas ni att utge ett vite om femtusen (5000) kronor..

—

Mottagningsbevis

Besvärshänvisning

Expediering

Fastighetsägaren

Räddningsnämnden i Klippan

§ 81**XX - bristande taksäkerhet**

PBN 2011.0093

Ärendet

Enligt PBL (plan- och bygglagen) 8 kap. 4 § kan Plan- och byggnämnden ingripa om säkerhetsanordningar som finns på ett tak inte underhålls eller saknas.

Den som äger en byggnad har ansvaret för att den underhålls så att dess egenskaper i huvudsak bevaras. För anordningar som är avsedda att tillgodose kraven på bland annat säkerhet, gäller dock strängare krav. Sådana anordningar skall hållas i stand så att deras egenskaper och funktioner bibehålls. Fasta säkerhetsanordningar på tak är i högsta grad just sådana anordningar.

Fastighetsägaren till XX har i brandsyneprotokoll 2011-03-16 och i Plan- och byggnämndens föreläggande 2011-03-30 uppmanats att vidtaga åtgärder. Glidskydd för markstege har påtalats sedan 2003-12-15.

Beslutsunderlag

Räddningsnämnden protokoll, Plan- och byggnämndens föreläggande Pbn au § 81/2011

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (PBL) förelägga XX vid vite att senast 2011-11-01 åtgärda glidskydd för markstege enligt brandsyneprotokoll.

Följs inte föreläggandet förpliktas ni att utge ett vite om femtusen (5000) kronor.

—
Mottagningsbevis
Besvärshänvisning

Expediering

Fastighetägarna

Räddningsnämnden i Klippan

§ 82**XX - bristande taksäkerhet**

PBN 2011.0112

Ärendet

Enligt PBL (plan- och bygglagen) 8 kap. 4 § kan Plan- och byggnämnden ingripa om säkerhetsanordningar som finns på ett tak inte underhålls eller saknas.

Den som äger en byggnad har ansvaret för att den underhålls så att dess egenskaper i huvudsak bevaras. För anordningar som är avsedda att tillgodose kraven på bland annat säkerhet, gäller dock strängare krav. Sådana anordningar skall hållas i stand så att deras egenskaper och funktioner bibehålls. Fasta säkerhetsanordningar på tak är i högsta grad just sådana anordningar.

Fastighetsägaren till XX har i brandsyneprotokoll 2007-03-06 och i Plan- och byggnämndens föreläggande 2011-04-07 uppmanats att vidtaga åtgärder. Takstegens infästning vid nock bristfällig. Vid brandskyddskontroll 2011-03-15 var anmärkningen fortfarande ej åtgärdad.

Beslutsunderlag

Brandsyneprotokoll , Plan- och byggnämndens föreläggande Pbn au § 82/2011

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (PBL) förelägga XX vid vite att senast 2011-11-01 åtgärda takstegens infästning enligt brandsyneprotokoll.

Följs inte föreläggandet förpliktas ni att utge ett vite om femtusen (5000) kronor.

—

Mottagningsbevis

Besvärshänvisning

Expediering

Fastighetsägarna

Räddningsnämnden i Klippan

§ 83**XX - bristande taksäkerhet**

PBN 2011.0095

Ärendet

Enligt PBL (plan- och bygglagen) 8 kap. 4 § kan Plan- och byggnämnden ingripa om säkerhetsanordningar som finns på ett tak inte underhålls eller saknas.

Den som äger en byggnad har ansvaret för att den underhålls så att dess egenskaper i huvudsak bevaras. För anordningar som är avsedda att tillgodose kraven på bland annat säkerhet, gäller dock strängare krav. Sådana anordningar skall hållas i stånd så att deras egenskaper och funktioner bibehålls. Fasta säkerhetsanordningar på tak är i högsta grad just sådana anordningar.

Fastighetsägaren till XX har i brandsyneprotokoll 2008-11-18 och i Plan- och byggnämndens föreläggande 2011-03-30 uppmanats att vidtaga åtgärder. Vid brandskyddskontroll 2011-03-01 var anmärkningen fortfarande ej åtgärdad.

Beslutsunderlag

Brandsyneprotokoll , Plan- och byggnämndens föreläggande Pbn au § 83/2011

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (PBL) förelägga XX vid vite att senast 2011-11-01 åtgärda anmärkningarna enligt brandsyneprotokoll.

Följs inte föreläggandet förpliktas ni att utge ett vite om femtusen (5000) kronor.

—
Mottagningsbevis
Besvärshänvisning

Expediering
Fastighetsägaren
Räddningsnämnden i Klippans

§ 84**XX - bristande taksäkerhet**

PBN 2011.0086

Ärendet

Enligt PBL (plan- och bygglagen) 8 kap. 4 § kan Plan- och byggnämnden ingripa om säkerhetsanordningar som finns på ett tak inte underhålls eller saknas.

Den som äger en byggnad har ansvaret för att den underhålls så att dess egenskaper i huvudsak bevaras. För anordningar som är avsedda att tillgodose kraven på bland annat säkerhet, gäller dock strängare krav. Sådana anordningar skall hållas i stand så att deras egenskaper och funktioner bibehålls. Fasta säkerhetsanordningar på tak är i högsta grad just sådana anordningar.

Fastighetsägaren till XX har i brandsyneprotokoll 2006-11-17 och i Plan- och byggnämndens föreläggande 2011-03-28 uppmanats att vidtaga åtgärder. Vid brandskyddskontroll 2011-02-25 var anmärkningen fortfarande ej åtgärdad.

Beslutsunderlag

Brandsyneprotokoll , Plan- och byggnämndens föreläggande Pbn au § 84/2011

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (PBL) förelägga XX vid vite att senast 2011-11-01 åtgärda anmärkningarna enligt brandsyneprotokoll.

Följs inte föreläggandet förpliktas ni att utge ett vite om femtusén (5000) kronor.

Mottagningsbevis
Besvärshänvisning

Expediering
Fastighetsägaren
Räddningsnämnden i Klippan

§ 85**XX - bristande taksäkerhet**

PBN 2011.0085

Ärendet

Enligt PBL (plan- och bygglagen) 8 kap. 4 § kan Plan- och byggnämnden ingripa om säkerhetsanordningar som finns på ett tak inte underhålls eller saknas.

Den som äger en byggnad har ansvaret för att den underhålls så att dess egenskaper i huvudsak bevaras. För anordningar som är avsedda att tillgodose kraven på bland annat säkerhet, gäller dock strängare krav. Sådana anordningar skall hållas i stand så att deras egenskaper och funktioner bibehålls. Fasta säkerhetsanordningar på tak är i högsta grad just sådana anordningar.

Fastighetsägaren till XX har i brandsyneprotokoll 2005-11-14 och i Plan- och byggnämndens föreläggande 2011-03-28 uppmanats att vidtaga åtgärder. Vid brandskyddskontroll 2011-02-21 var anmärkningen fortfarande ej åtgärdad.

Beslutsunderlag

Brandsyneprotokoll , Plan- och byggnämndens föreläggande Pbn au § 85/2011

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (PBL) förelägga XX vid vite att senast 2011-11-01 åtgärda anmärkningarna enligt brandsyneprotokoll.

Följs inte föreläggandet förpliktas ni att utge ett vite om femtusen (5000) kronor.

Mottagningsbevis

Besvärshänvisning

Expediering

Fastighetsägaren

Räddningsnämnden i Klippan

§ 86**XX - bristande taksäkerhet**

PBN 2011.0092

Ärendet

Enligt PBL (plan- och bygglagen) 8 kap. 4 § kan Plan- och byggnämnden ingripa om säkerhetsanordningar som finns på ett tak inte underhålls eller saknas.

Den som äger en byggnad har ansvaret för att den underhålls så att dess egenskaper i huvudsak bevaras. För anordningar som är avsedda att tillgodose kraven på bland annat säkerhet, gäller dock strängare krav. Sådana anordningar skall hållas i stand så att deras egenskaper och funktioner bibehålls. Fasta säkerhetsanordningar på tak är i högsta grad just sådana anordningar.

Fastighetsägaren till XX har i brandsyneprotokoll 2005-11-01 och i Plan- och byggnämndens föreläggande 2011-03-30 uppmanats att vidtaga åtgärder. Vid brandskyddskontroll 2011-03-01 var anmärkningen fortfarande ej åtgärdad.

Beslutsunderlag

Brandsyneprotokoll , Plan- och byggnämndens föreläggande Pbn au § 86/2011

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (PBL) förelägga XX vid vite att senast 2011-11-01 åtgärda anmärkningarna enligt brandsyneprotokoll.

Följs inte föreläggandet förpliktas ni att utge ett vite om femtusen (5000) kronor.

Mottagningsbevis

Besvärshänvisning

Expediering

Fastighetsägaren

Räddningsnämnden i Klippan

§ 87**XX - bristande taksäkerhet**

PBN 2011.0091

Ärendet

Enligt PBL (plan- och bygglagen) 8 kap. 4 § kan Plan- och byggnämnden ingripa om säkerhetsanordningar som finns på ett tak inte underhålls eller saknas.

Den som äger en byggnad har ansvaret för att den underhålls så att dess egenskaper i huvudsak bevaras. För anordningar som är avsedda att tillgodose kraven på bland annat säkerhet, gäller dock strängare krav. Sådana anordningar skall hållas i stand så att deras egenskaper och funktioner bibehålls. Fasta säkerhetsanordningar på tak är i högsta grad just sådana anordningar.

Fastighetsägaren till XX har i brandsyneprotokoll 2007-03-01 och i Plan- och byggnämndens föreläggande 2011-03-30 uppmanats att vidtaga åtgärder. Vid brandskyddskontroll 2011-03-01 var anmärkningen fortfarande ej åtgärdad

Beslutsunderlag

Brandsyneprotokoll , Plan- och byggnämndens föreläggande Pbn au § 87/2011

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (PBL) förelägga XX vid vite att senast 2011-11-01 åtgärda anmärkningarna enligt brandsyneprotokoll.

Följs inte föreläggandet förpliktas ni att utge ett vite om femtusen (5000) kronor.

Mottagningsbevis

Besvärshänvisning

Expedieras

Fastighetsägarna

Räddningsnämnden i Klippan

§ 88**Ljungby 45:3 – nybyggnad av enbostadshus och garage****Ärendet**

Maria Hansson och Johan Jönsson ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Ljungby 45:3. Avstyckning från Ljungby 45:1, bilaga Pbn au § 88

Fastigheten är obebyggd och ligger utanför detaljplan och samlad bebyggelse.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig positiv till förslaget

att uppmana sökande att komplettera med yttrande från berörda grannar samt tillstånd från miljökontoret beträffande vatten och avlopp.

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och, om ingen betydande erinran inkommer, bevilja bygglovet.

—

Expediering
Sökande

§ 89**XX – yttrande över fasadändring av carport****Ärendet**

XX har 2011-09-09 inkommit med en skrivelse över en utförd fasadändring av carport på XX.

I en tidigare bygglovsansökan har en tidigare ägare XX ansökt om nybyggnad av carport. Situationsplanen från 1980-02-12 innehåller ett grannyttrande från XX om att ”en förutsättning är att brädvägg mot norr ej uppsättes”, bilaga Pbn au § 89. Plan- och byggkontoret har genom ett muntligt beslut på tjänstemannanivå givit tillstånd till inklädnaden.

Beslutsunderlag

Skrivelse från granne.

Situationsplan med grannyttrande från 1980-02-12.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att uppmana fastighetsägaren till XX att inkomma med bygglovsansökan för fasadändring av carport.

att berörda grannar skall höras

—

Expediering

Fastighetsägaren: XX

Fastighetsägaren: XX