

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, sammanträdesrum 1, kl. 13.00 – 16.30
<b>Beslutande</b>	Torsten Johansson, ordförande Ann-Charlotte Pihl Larson Kent Lodesjö
<b>Övriga närvarande</b>	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare Jesper Hansson, ej tjänstgörande ersättare Gunilla Laufeld, ej tjänstgörande ersättare
<b>Utses att justera</b>	Ann-Charlotte Pihl-Larson
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, 2011-10-17. 15.00
<b>Sekreterare</b>	<hr/> Roger Lindén
<b>Ordförande</b>	<hr/> Torsten Johansson
<b>Justerare</b>	<hr/> Ann-Charlotte Pihl-Larson

---

**ANSLAG/BEVIS**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<b>Organ</b>	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2011-10-10		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2011-10-18	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2011-11-09
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Plan- och byggkontoret i Klippan		
<b>Underskrift</b>	Roger Lindén		

---

**Innehållsförteckning:**

§ 90

Budgetuppföljning

§ 91

Fastighetsbildningsärenden

§ 92

Östra Ljungby 4:27 - nybyggnad av garage

§ 93

XX - fasadändring av carport

§ 94

XX - ovårdad tomt

§ 95

XX - ovårdad tomt

§ 96

XX - förfallen byggnad

§ 97

Sammanträdestider för arbetsutskottet och nämnden 2012

§ 98

Budget 2012 - förslag till resultatmål

§ 99

Glan 2 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av garage

§ 100

Ljungby 1:5 1 - ändrad användning av lagerlokal till fritidsgård

§ 101

Intresseförfrågan gällande stugor i träd

§ 102

Samråd om förslag till ny översiktsplan för Klippans kommun

## § 90 Budgetuppföljning

### Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2011-09-30, bilaga Pbn au § 90/2011.

### Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport 2011-09-30.

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i oktober.

—  
—

## § 91 Fastighetsbildningsärenden

### Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

### Beslutsunderlag

Gråmanstorp 25:32 – dnr. 2011.317.245

Nackarp 2:1 och 2:11, Herrevadskloster 2:1 och 2:83 – dnr. 2011.326.245

Hyllstofta 48:3 – dnr. 2011.329.245

Riseberga 4:1 – dnr. 2011.330.245

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningarna.

—  
Expediering  
Lantmäteriet

**§ 92**  
**Östra Ljungby 4:27 – nybyggnad av garage****Ärendet**

Dick Sauhula ansöker om bygglov för uppförande av garagebyggnad på fastigheten Östra Ljungby 4:27, bilaga Pbn au § 92/2011.

De nya byggnaderna planeras delvis på mark med byggnadsförbud (prickad mark)  
Ärendet prövas därför som en planavvikelse.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att återföra ärendet till sökande för kompletterande uppgift om anledningen för placeringen på prickad mark, i strid med detaljplanen

att det ska undersökas om det är möjligt med en alternativ placering av garagebyggnaden inom fastigheten.

\_\_\_\_\_  
Expediering:  
Sökande

## § 93 XX – fasadändring av carport

### Ärendet

XX har 2011-09-09 inkommit med en skrivelse över en utförd fasadändring av carport på XX.

I en tidigare bygglovsansökan har en tidigare ägare till XX ansökt om nybyggnad av carport. Situationsplanen från 1980-02-12 innehåller ett grannytrande från XX om att ”en förutsättning är att brädvägg mot norr ej uppsättes”, bilaga Pbn au § 89/2011. Plan- och byggkontoret har genom ett muntligt beslut på tjänstemannanivå givit tillstånd till inklädnaden.

### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov bilaga Pbn au § 93/2011  
Yttrande från XX Pbn au § 93/2011

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig positiv till ansökan, med motiveringen att åtgärden inte anses ha en negativ påverkan på XX.

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

---

### Expediering

Fastighetsägaren XX

Fastighetsägaren XX

## § 94 XX – ovårdad tomt

### Ärendet

I syfte att uppnå en trivsamt omgivning för oss alla, arbetar plan- och byggnämnden och kommunledningen aktivt i hela kommunen för att komma tillrätta med alla slags fastighetsägare vars tomter och byggnader uppvisar ett skick som bedöms ovårdat enligt plan- och bygglagen.

Som stöd för plan- och byggnämndens agerande hänvisas till PBL (plan- och bygglagen) 3 kap 17 § som föreskriver att tomter, oavsett om de har tagits i anspråk för bebyggelse eller inte hållas i ett vårdat skick.

Plan- och byggkontoret har kommunicerat med fastighetsägaren.

Fastighetsägaren avser städa upp enligt eget förslag, bilaga Pbn au § 44/2010 (bifogas ej).

Arbetsutskottet beslutade 2010-04-12 att bereda fastighetsägaren tillfälle att städa upp materialansamlingar som finns på tomt enligt anvisningar som anges i bilaga Pbn au § 44/2010 till senast 2010-10-01. Resterande materialansamlingar ska vara åtgärdade till senast 2011-04-01.

Fastighetsägaren har inkommit med en skrivelse där han begär anstånd t.o.m. 2011-11-01, bilaga Pbn au § 103/2010. (bifogas ej)

Fastighetsägaren har inkommit med en skrivelse, Pbn au § 94/2011, där det framgår att städning av tomten är gjord.

Tillsyn av fastigheten är gjord 2011-09-13, då det kunde konstateras att oordningen på tomten har minskat betydligt.

Stora materialansamlingar finns dock kvar, spridda inom fastigheten.

### Beslutsunderlag

Skrivelse med foton, Pbn au § 94/2011

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att avvakta till 2011-11-01

\_\_\_\_\_  
Expediering:  
Fastighetsägaren

**§ 95**  
**XX – ovårdad tomt**

Ärendet har utgått

—



**§ 96****XX - förfallen byggnad och ovårdad tomt.**

BN 2009.0080

**Ärendet**

I syfte att uppnå en trivsamt omgivning för oss alla, arbetar plan- och byggnämnden och kommunledningen aktivt i hela kommunen för att komma tillrätta med alla slags fastighetsägare vars tomter och byggnader uppvisar ett skick som bedöms ovårdat enligt plan- och bygglagen.

Vid en allmän inventering av fastigheter konstaterar arbetsutskottet att byggnaden förfaller och att tomten är i ovårdat skick.

Som stöd för plan- och byggnämndens agerande hänvisas till PBL (plan- och bygglagen) 8 kap 15 § som föreskriver att tomter, oavsett om de har tagits i anspråk för bebyggelse eller inte hållas i ett vårdat skick.

Klagomål på fastigheten har inkommit till plan- och byggkontoret vilket föranledde inspektion då bilder togs på tomt och byggnad. Fastigheten har vid ett flertal tillfällen fått förelägganden gällande dess skick.

Fastigheten såldes på exekutiv auktion och ny ägare tillträdde under våren 2010. Den nye ägaren har vidtagit endast ringa åtgärder.

Plan- och byggkontoret har inventerat fastigheten med förslag till åtgärder, bilaga Pbn au § 81/2010

**Beslutsunderlag**

Plan- och byggkontorets inventering  
Tjänsteskrivelse Pbn au § 96/2011

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att bereda fastighetsägaren tillfälle att åtgärda de brister som finns på fastigheten enligt anvisningar som anges i bilaga Pbn au § 81/2010 till senast 2011-12-01.

att om de begärda åtgärderna enligt bilaga Pbn au § 81/2010, inte utförts till senast 2011-12-01, kommer arbetsutskottet att vitesförelägga enligt PBL 1 kap 19, 21 och 37 §§ med femtusent ( 5.000:- )

Expediering:

Fastighetsägaren (mottagningsbevis + besvärshänvisning)

## § 97 Sammanträdestider för arbetsutskottet och nämnden 2012

### Ärendet

Förslag till sammanträdestider för år 2012:

### Arbetsutskottet

sammanträder måndagar kl 13.00 i sammanträdesrum 1:  
9/1, 6/2, 5/3, 2/4, 7/5, 4/6, 13/8, 10/9, 8/10, 5/11, 3/12

### Plan- och byggnämnden

sammanträder måndagar kl 15:00 i sessionssalen:  
23/1, 20/2, 19/3, 16/4, 21/5, 18/6, 27/8, 24/9, 22/10, 19/11, 17/12

### Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att bifalla förslaget.

  

---

## § 98

### Budget 2012- förslag till resultatmål

#### Ärendet

Resultatmål och resursfördelning (inkl registrering i ekonomisystem) skall vara klar senast 2011-10-31.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslag till resultatmål, bilaga Pbn § 98/2011.

Förslagen till resultatmål utgår från beslutade inriktningsmål, enligt Pbn § 46, 2011-04-18, som sammanställts i "Kommunfullmäktiges uppdrag till plan- och byggnämnden år 2012" (s 26).

#### Beslutsunderlag

Budget 2012-förslag till resultatmål, bilaga Pbn § 98/2011.  
Plan- och byggnämndens förslag till beslut, Pbn § 78/2011.

#### Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta budget 2012 med förslag till resultatmål.

—

**§ 99****Glan 2 – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av garage och förråd****Ärendet**

Kristian Gustavsson ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av garage och förråd på fastigheten Glan 2. Byggnaden som är 12 x 7 meter och en nockhöjd på 6 meter är i sin helhet placerad på mark med byggförbud (prickad mark) mot Vedbyvägen.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att inte ställa sig positiv till ansökan då byggnaden kommer att påverka sikten på Vedbyvägen negativt och att det kan antas få följd effekter för framtida ansökningar.

—  
Expediering

Fastighetsägaren

**§ 100****Klippan Ljungby 1:5 1 – ändrad användning till fritidsgård.****Ärendet**

Modell Ljungbyhed, ideell förening ansöker om bygglov för ändrad användning av lagerlokal till fritidsgård på fastigheten Ljungby 1:5 1.

Fastigheten är i kommunal ägo.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov. Bilaga Pbn au § 100/2011

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att ärendet skall utredas i plangruppen, för att ta ställning till ev. ändring av detaljplanen från småindustri-ändamål till allmänt ändamål.

—  
Expedieras  
Fastighetsägarna

**§ 101****Ugglarp 9:39 - förfrågan om bygglov för byggnad i träd.****Ärendet**

Viggo Momsen har till plan- och byggkontoret inkommit med förfrågan gällande byggande av 5 – 6 stycken trämoduler monterade uppe i träd inom Ugglarp 9:39.

I Hässleholms kommun finns ett s.k. trädhus. Detta hus står på pelare , som vilar på nedgrävda plintar. Det är viktigt att pelare- och plintkonstruktionen inte skadar trädrötterna.

**Beslutsunderlag**

Förfrågan via mail, bilaga Pbn au §101/2011

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att uttala sig positivt om att bygga trädhus inom kommunen, förutsatt

att det är frågan om en fristående konstruktion, enligt samma princip som den ovan beskrivna i Hässleholms kommun.

att berörda grannar inte har någon betydande erinran

att vatten och avloppsfrågan kan lösas

att tillgänglighetsaspekten beaktas

att ansökan om bygglov krävs.

—

Expediering  
Sökande

**§ 102**  
**Samråd om förslag till ny översiktsplan för Klippans kommun**

Ärendet har utgått.