

Sammanträdesdatum
2011-02-07Paragrafer
11-23

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum 1, kl. 13:00 – 15:20
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ann-Charlotte Pihl Larson Kent Lodesjö
Övriga närvarande	Heléne Carlsson, sekreterare Roger Lindén, byggnadsinspektör Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare Jesper Hansson, ej tjänstgörande ersättare Gunilla Laufeld, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Kent Lodesjö
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2011-02-10 kl. 15:00
Sekreterare	_____
	Heléne Carlsson
Ordförande	_____
	Torsten Johansson
Justerare	_____
	Kent Lodesjö

ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2011-02-07		
Datum för anslags uppsättande	2011-02-11	Datum för anslags nedtagande	2011-03-07
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Heléne Carlsson		

Sammanträdesdatum
2011-02-07**Innehållsförteckning:**

§ 11

Budgetuppföljning

§ 12

Bokslut och Årsredovisning 2010

§ 13

Fastighetsbildningsärenden

§ 14

Översiktsplan - deltagande i styrgruppen

§ 15

Tallen 17 - nybyggnad av carport/förråd

§ 16

Klippan 3:109 - uppställning av husvagn

§ 17

Utmarken 2 - underlåtelse att utföra OVK

§ 18

Klippan 3:145 del av - detaljplan för bostadsändamål - förslag till antagande
(Nygårdsvägen)

§ 19

Information och utbildning för den nya nämnden

§ 20

Starhult 1:1 - yttrande över strandskyddsärende

§ 21

xxx – dött träd

§22

Information om maskinhall på fastigheten Ljungby 46:1

§ 23

Fikapaus i samband med sammanträde

Sammanträdesdatum
2011-02-07

§ 11 Budgetuppföljning

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2011-01-31, bilaga Pbn au § 11/2011.

I januari är inte ännu budgeten för 2011 inlagd i ekonomisystemet, och därmed inte med i bifogad verksamhetsrapport.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport 2011-02-07

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i februari.

—

Sammanträdesdatum
2011-02-07**§ 12**
Bokslut och årsredovisning 2010**Ärendet**

Redovisning av plan- och byggkontorets bokslut och årsredovisning för 2010, bilaga Pbn au § 12/2011.

Beslutsunderlag

Förslag till bokslut och årsredovisning för 2010

Beslut

Arbetsutskottet förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna bokslutet och årsredovisningen för 2010.

Sammanträdesdatum
2011-02-07

§ 13 Fastighetsbildningsärenden

Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Pilagården 1:94 och 1:102 – dnr. 2011.13.245
Mellan Östra Ljungby och Lyckås – dnr. 2001.11.245
Herkules 6 och Klippan 3:145 – dnr. 2011.16.245
Östra Ljungby 2:49 – dnr. 2011.17.245.
Farstorp 2:15 – dnr. 2011.18.245
Stidsvig 2:25 och 2:29 – dnr. 2011.36.245

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningarna Pilagården 1:94 och 1:102 – 2011.13.245, Herkules 6 och Klippan 3:145 – dnr. 2011.16.245, Östra Ljungby – dnr. 2011.17.245, Farstorp 2:15 – dnr. 2011.18.245 och Stidsvig 2:25 och 2:29 – dnr. 2011.36.245

att man inte har något att erinra mot förrättningen mellan Östra Ljungby och Lyckås – dnr. 2001.11.245 men vill påpeka att åtgärden kräver strandskyddsdisp

—
Expediering:
Lantmäteriet

Sammanträdesdatum
2011-02-07**§ 14**
Översiktsplan - deltagande i styrgruppen**Ärendet**

Planarkitekt Martin Tång informerade på Plan- och byggnämndens sammanträde 2011-01-17 om det pågående arbetet med översiktsplanen.

Plan och byggnämndens arbetsutskott kommer att bli kallade till styrgruppsmötena.

(3 ledamöter och 3 ersättare)

Beslut

Arbetsutskottet förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2011-02-07**§ 15****Tallen 17 - nybyggnad av carport/förråd**

PBN 2011.0004

Ärendet

Lina Martinsson ansöker om bygglov för nybyggnad av carport/förråd på fastigheten Tallen 17, bilaga Pbn au § 15/2011.

En del av byggnaden kommer att ligga på mark som i detaljplanen anges som prickad mark – mark som inte får bebyggas.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att betrakta åtgärden som en mindre planavvikelse och under förutsättning att kringboende inte har något att erinra delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och beviljat bygglovet.

—
Expediering:

Sökande

Sammanträdesdatum
2011-02-07**§ 16****Klippan 3:109 - uppställning av husvagn**

PBN 2011.0003

Ärendet

Anita och Dage Gustavsson söker tillstånd för uppställning av en extra husvagn på fastigheten Klippan 3:109, (Elfdalens camping), bilaga Pbn au § 16/2011.

Det är tillåtet med **en** husvagn/husbil + förtält inom vardera campingtomt, enl. beslut i miljö- och byggnämnden, Mbn § 97/2007 (bifogas ej), som också är inskrivet i Elfdalens campings "Hyreskontrakt för lokal" (bifogas).

Campingägarna har upplyst Anita och Dage Gustavsson om att det inte är tillåtet med en extra husvagn, med stöd av "Hyreskontrakt för lokal".

Beslutsunderlag

Ansökningshandling

"Hyreskontrakt för lokal"

Mbn § 97/2007 (bifogas ej)

Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar att

att inte tillåta en extra husvagn inom campingtomten

Expediering:

Sökande

Campingägaren

Sammanträdesdatum
2011-02-07**§ 17****Utmarken 2 - underlåtelse att utföra OVK**

BN 2004.0157

Ärendet

Enligt lagen om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk (1994:847) och förordning om funktionskontroll av ventilationssystem (1991:1273) skall ventilationssystem kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat. (Obligatorisk Ventilations Kontroll OVK)

På fastigheten Utmarken 2 har ej utförts en OVK-besiktning inom lagstadgad tidsintervall.

Plan- och byggkontoret begärde i en skriftlig påminnelse att Nils Hanssons Logistics AB skulle inkomma med besiktningsintyg senast den 27 augusti 2010, bilaga Pbn au § 17/2011.

Något besiktningsintyg har ej inkommit.

Beslutsunderlag

Plan- och byggkontorets påminnelse

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att enligt PBL 10 kap 15 § förelägga Nils Hanson Logistics AB, Box 54, 260 70 Ljungbyhed med organisationsnummer 556147-4254 att senast 2011-04-15 besiktiga samtliga lokaler på fastigheten Utmarken 2 samt därefter omgående och senast 2011-04-29 översända besiktningsprotokoll till plan- och byggkontoret i annat fall kan nämnden komma att besluta om påföljd som kan förenas med vite på 5000 kr enligt 10 kap plan- och bygglagen (PBL).

Expediering:

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + besvärshänvisning)

Sammanträdesdatum
2011-02-07**§ 18****Klippan 3:145 del av - detaljplan för bostadsändamål – förslag till antagande (Nygårdsvägen)**

BN 2009.0358

Ärendet

Tillgång på villatomter på väster i Klippan är begränsad.

Syftet med planen är att komplettera det befintliga bostadsområdet med 5 nya villatomter på mark som idag utgörs av parkmark, samt i övrigt ändra gällande detaljplan till befintliga förhållanden, från handelsträdgård till bostäder.

Planområdet är beläget i västra delen av Klippan, ca 60 m norr om järnvägen, i Nygårdsvägens förlängning, i anslutning till ett trädgårdsmästeri.

Planområdet omfattar ca 1.3 ha

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslaget. (bifogas ej).

Beslutsunderlag

Planhandlingar (bifogas ej)

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ta upp ärendet på plan- och byggnämndens arbetsutskottsmöte i mars

Sammanträdesdatum
2011-02-07

§ 19 Information och utbildning för den nya nämnden

Ärendet

Mot bakgrund av en omfattande lagstiftning och en ny plan- och bygglag fr.o.m. 2011-05-02 bör nya ledamöter och ersättare beredas möjlighet till utbildning efter behov.

Presidiet beslutar att uppdra åt plan- och byggkontoret att ta fram förslag till lämplig utbildning.

Byggnadsinspektör Roger Lindén har kontaktat företaget Novo Utbildning AB för prisförslag vilket han redovisade för plan- och byggnämnden. Roger återkommer med mer information om utbildningen på plan- och byggnämndes sammanträde i februari.

Plan- och byggnämndens ledamöter och ersättare erbjuds även att gå utbildningen "Ny PBL – på rätt sätt", orienteringskurs för politiker och chefer den 11 mars 2011 kl 08.30 till 12.00 i Helsingborg, bilaga Pbn au § 19/2011. Anmälan till plan- och byggkontoret senast 2011-02-21.

Beslutsunderlag

Kursinbjudan

Beslut

Arbetsutskott beslutar

att ta upp ärendet på plan- och byggnämndens sammanträde i februari .

Sammanträdesdatum
2011-02-07

§ 20 Starhult 1:1 - yttrande över strandskyddsärende

Ärendet

Miljööverdomstolen anhåller om plan- och byggnämndens skriftliga yttrande över bifogade handlingar, bilaga PBN au § 20/2011.

Länsstyrelsen har överklagat en dom från Miljödomstolen. Ärendet gäller ett föreläggande enligt miljöbalken om anlagda vägar, kanaler m.fl. anläggningar/anordningar inom strandskyddsområde, åsidosättande av samrådsplikt enl. 12 kap 6§ miljöbalken m.m. inom fastigheten Starhult 1:1.

Beslutsunderlag

Anmodan från miljööverdomstolen, bilaga Pbn au § 20/2011.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden:

Plan- och byggnämnden beslutar att lämna följande yttrande

Plan- och byggnämnden kan konstatera att samråd inte skett med kommunen om de strandskyddspliktiga åtgärderna. Det har inte heller kommit in någon ansökan om strandskyddsdispens. Detta ärende har inte tidigare behandlats av plan- och byggnämnden. Anmälan tycks ha gått direkt till länsstyrelsen.

—

Expediering:
Miljööverdomstolen

Sammanträdesdatum
2011-02-07**§ 21****xxx – dött träd**

BN 2010.356

Ärendet

Anmälan har inkommit till plan- och byggkontoret angående ett dött träd på fastigheten Svärdsiljan 3.

Ärendet har tidigare tagits upp på plan- och byggnämndens arbetsutskott och beslut togs att anmoda fastighetsägaren att ta ner trädet **innan** det blev till betydande olägenhet för grannarna, Pbn au § 109/2010 (bifogas ej)

Trädet är inte nedtaget.

Beslutsunderlag

Foto

Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att anmoda fastighetsägaren att ta ner trädet omgående.

—

Expediering:

Fastighetsägaren

Grannen

Sammanträdesdatum
2011-02-07**§ 22**
Information om maskinhall på fastigheten Ljungby 46:1**Ärendet**

Kent Lodesjö önskar information om ett tillstånd lämnat av länsstyrelsen att få uppföra en maskinhall inom fastigheten Ljungby 46:1, på Söderåsen.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist informerade om ärendet, bilaga Pbn au § 22/2011

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

—

Sammanträdesdatum
2011-02-07**§ 23**
Fikapaus i samband med sammanträde**Ärendet**

Under mandatperioden 2007-2011 har plan- och byggnämndens sammanträde börjat kl 13:30 med fikapaus vid 15-tiden.

Fr.o.m. 2011-01-17 har plan- och byggnämnden ändrat sina sammanträdestider till kl.15.00 och beslutat att inleda mötena med fika.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

—