

Sammanträdesdatum
2011-03-07Paragrafer
24-34

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum 1, kl. 13.00 – 14.45
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ann-Charlotte Pihl Larson Kent Lodesjö
Övriga närvarande	Heléne Carlsson, sekreterare Roger Lindén, byggnadsinspektör Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare Jesper Hansson, ej tjänstgörande ersättare Gunilla Laufeld, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Ann-Charlotte Pihl Larson
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2011-03-15 kl. 15.00
Sekreterare	_____
	Heléne Carlsson
Ordförande	_____
	Torsten Johansson
Justerare	_____
	Ann-Charlotte Pihl Larson

ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2011-03-07		
Datum för anslags uppsättande	2011-03-16	Datum för anslags nedtagande	2011-04-06
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Heléne Carlsson		

Sammanträdesdatum
2011-03-07**Innehållsförteckning:**

§ 24

Budgetuppföljning

§ 25

Fastighetsbildningsärenden

§ 26

Prästkragen 2 - tillbyggnad av enbostadshus

§ 27

Förvaltaren 2 - nybyggnad av förråd/växthus.

§ 28

Fastarp 4:16 - uppförande av vindkraftverk

§ 29

Lundsgården 11:6 - ansökan om förhandsbesked för ändrad användning till byggverksamhet/boende

§ 30

xxx - underlåtelse att utföra OVK - besiktning

§ 31

Klippan 3:48 del av - detaljplan för bostadsändamål - förslag till antagande
(Nyslätt)

§ 32

Information och utbildning för den nya nämnden

§ 33

Entré information AB - skylt

§ 34

Lansen 3 - nybyggnad av radhus

Sammanträdesdatum
2011-03-07**§ 24**
Budgetuppföljning**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2011-02-28, bilaga Pbn au § 24/2011.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport 2011-03-07.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i mars.

—

Sammanträdesdatum
2011-03-07**§ 25**
Fastighetsbildningsärenden**Ärendet**

Inga Fastighetsbildningsärenden har inkommit.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

—

Expediering
Lantmäteriet

Sammanträdesdatum
2011-03-07**§ 26****Prästkragen 2 - tillbyggnad av enbostadshus**

PBN 2011.0042

Ärendet

Ola Sixtensson ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Prästkragen 2, bilaga Pbn au § 26/2011.

Den nya tillbyggnaden planeras delvis på mark med byggnadsförbud (prickad mark) Ärendet prövas därför som en mindre planavvikelse.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att kringboende inte har några väsentliga synpunkter att framföra ställa sig positiv till bygglovsansökan.

att betrakta åtgärden som en mindre planavvikelse och delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

—

Expediering

Sökande

Sammanträdesdatum
2011-03-07**§ 27****Förvaltaren 2 - nybyggnad av förråd/växthus.**

PBN 2011.0041

Ärendet

Carsten Larsson ansöker om bygglov för nybyggnad av förråd/växthus på fastigheten Förvaltaren 2, bilaga Pbn au § 27/2011.

Tomten får bebyggas med högst en fjärdedel enligt gällande detaljplan.
Den totala bebyggda ytan på fastigheten kommer att överstiger högsta tillåtna ytan.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att kringboende inte har några väsentliga synpunkter att framföra ställa sig positiv till bygglovsansökan.

att betrakta åtgärden som en mindre planavvikelse och delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

—

Expediering

Sökande

Sammanträdesdatum
2011-03-07**§ 28****Fastarp 4:16 - uppförande av vindkraftverk**

PBN 2010.0051

Ärendet

Fr Ramström Vind AB ansöker om bygglov för uppförande av 2 stycken vindkraftverk, varav ett i Klippans kommun med tornhöjd av 98 meter och rotordiameter på 82 meter på fastigheten Fastarp 4:16, bilaga Pbn au § 28/2010.

Det andra vindkraftverket planeras inom Ängelholms kommun.

Fastigheten är belägen utanför detaljplan och samlad bebyggelse.

Plan- och byggnämndens arbetsutskott behandlade ärendet senast 2010-10-11, varvid man beslutade att avvakta vindkraftspolicyns antagande i kommunfullmäktige.

Stadsarkitektkontoret i Ängelholm har i sin remiss begärt ett yttrande, bilaga Pbn au § 114/2010. (bifogas ej)

Enl. kommunens nyligen antagna vindkraftspolicy bör avståndet mellan vindkraftverk och bostad vara minst 7 ggr verkets totalhöjd, vilket i detta fall motsvarar 973 m.

Avstånden enl. ansökan uppgår huvudsakligen till ca 7-800 m till bostad, vilket inte uppfyller policyns intentioner.

Policyn redovisar också att vindkraftsetableringen inte får innebära att flygverksamheten drabbas av restriktioner som påtagligt försvårar flygplatsens utnyttjande.

Enl. yttrande från Ljungbyheds Park AB, medges inte uppförande av vindkraftverk på föreslagna platser.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan (bifogas, del av)

Yttrande från försvarsmakten (bifogas)

Yttrande från Ljungbyhed Park AB (bifogas)

Vindkraftspolicy (bifogas ej)

Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov.

—

Sammanträdesdatum
2011-03-07

§ 29
Lundsgården 11:6 - ansökan om förhandsbesked för ändrad användning till byggverksamhet/boende
PBN 2010.0201

Ärendet

Andreas Casselbrant ansöker om förhandsbesked för ändrad användning till byggverksamhet/boende på fastigheten Lundsgården 11:6, bilaga Pbn au § 74/2010. (bifogas ej)

Fastigheten ligger utanför detaljplan och samlad bebyggelse.

Plan- och byggnämndens arbetsutskott behandlade ärendet senast 2010-06-07, varvid ärendet återremitterades till stadsarkitekt Göran Lönnqvist för att utreda om det är lämpligt med en bostad i förhållande till närliggande planerade vindkraftverk.

Enl. kommunens nyligen antagna vindkraftspolicy bör avståndet mellan vindkraftverk och bostad vara minst 7 ggr verkets totalhöjd, vilket för dessa verk motsvarar ca 900 m.

Avstånden från vindkraftverken, enl. ansökan, till den planerade bostaden uppgår till ca 700 m (Bläsinge 18:2) resp. 500 m (Lundsgården 11:6), vilket inte uppfyller policyns intentioner. Bilaga Pbn au § 29/2011.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att utreda ärendet närmare med Söderåsens Miljöförbund.

—

Expediering

Sökande
Fastighetsägaren, Bertil Olsson
Giro Vind Energi AB
Söderåsens miljöförbund

Sammanträdesdatum
2011-03-07

§ 30
xxx - underlåtelse att utföra OVK - besiktning
BN 2004.0095

Ärendet
Ärendet har utgått.

Sammanträdesdatum
2011-03-07

§ 31
Klippan 3:48 del av - detaljplan för bostadsändamål - förslag till antagande (Nyslätt)
PBN 2010.0216

Ärendet

Planen har som syfte att skapa fler bostadstomter för att tillgodose efterfrågan på lediga tomter i Klippan, genom att ändra del av gällande detaljplan från allmänt ändamål till bostadsändamål.

Genom planändringen tillskapas en byggrätt för sex nya villatomter, som kommer att ansluta till gällande detaljplan för bostäder. I den gällande detaljplanen ändras också ett inaktuellt u-område till bostadsändamål.

Planområdet ligger på Nyslätt i östra delen av Klippan, ca 100 meter norr om Skånebanan, öster om f.d.Forsby idrottsplats, och i direkt anslutning till blivande villaområde i norr (del av storkvartersplan).

Planarealen är 600 kvm.

Ärendet behandlades senast av plan- och byggnämnden 2010-12-20, Pbn § 125/2010, varvid det beslutades att ställa ut förslaget.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslag till antagande, bilaga Pbn § 31/2011.

Beslutsunderlag

Planhandlingar

Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att anta planen

—

Sammanträdesdatum
2011-03-07**§ 32**
Information och utbildning för den nya nämnden**Ärendet**

Mot bakgrund av en omfattande lagstiftning och en ny plan- och bygglag fr.o.m. 2011-05-02 bör nya ledamöter och ersättare beredas möjlighet till utbildning efter behov.

Presidiet beslutar att uppdra åt plan- och byggkontoret att ta fram förslag till lämplig utbildning.

Byggnadsinspektör Roger Lindén har kontaktat företaget Novo Utbildning AB för pridförslag vilket han redovisade för plan- och byggnämnden.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att erbjuda plan- och byggnämndens ledamöter och ersättare utbildningen ”PBL – nyheter och förändringar” den 29 mars i Ljungbyhed. Separat inbjudan är utskickad till de anmälda.

—

Sammanträdesdatum
2011-03-07**§ 33**
Entré information AB - skylt**Ärendet**
Ärendet har utgått.

Sammanträdesdatum
2011-03-07**§ 34**
Lansen 3 - nybyggnad av radhus**Ärendet**

Treklövern Bostads AB ansöker om bygglov för nybyggnad av radhus på fastigheten Lansen 3, bilaga Pbn au § 34/2011.

Tomten får bebyggas med högst en fjärdedel enligt gällande detaljplan.
Den totala bebyggda ytan på fastigheten kommer att överstiga högsta tillåtna ytan.

Berörda grannar har lämnat sina medgivanden till åtgärden.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att betrakta åtgärden som en mindre planavvikelse och delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

—

Expediering

Sökande