

 <p>KLIPPANS KOMMUN</p> <p>SANERING AV KLIPPANS LÄDERFABRIK</p>	<p>Minnesanteckningar</p> <p>Mötesdatum 2011-02-08</p>
---	--

Styrgruppen för sanering av Klippans Läderfabrik

Minnesanteckningar från möte

Plats och tid: 8/2 2011 klockan 13.30-15.00 på Läderfabrikens kontor, styrelserummet

Närvarande:

Bengt Svensson
Rune Persson
Torsten Johansson
Kent Lodesjö
Madeleine Atlas
Ann-Charlotte Pihl Larsson
Bengt Alfredsson (adj)
Ingemar Emgård (adj)
Tomas Henrysson
Zara Isaksson
Göran Lönnqvist
Hans-Åke Lindvall
Björn Pettersson.

Med anledning av att styrgruppen fått ny sammansättning efter valet så inleddes mötet med en genomgång av projektet.

Allmänt

Bengt Svensson förtydligade att styrgruppen inte har någon egen beslutspotens. Styrgruppens uppdrag är övergripande och tar bland annat ställning till vilka ärende som behöver skickas vidare för beslut i politisk instans. Det klarlades även att styrgruppens minnesanteckningar regelmässigt skall skickas till kansliet för registrering.

Den politiska referensgruppen är upplöst. Detta då politiken gjort bedömningen att tillräckligt många ärenden hamnar i kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige för att delaktigheten och informationsspridningen i projektet inte ska gå förlorad.

Till projektet har sedan länge även funnits knuten en allmän referensgrupp. Den allmänna referensgruppen tillkom för att öka delaktigheten i form av att intresserade privatpersoner och intresseorganisationer fått ingå i gruppen. Projektet kan vid behov be dessa personer och grupper komma med kommentarer och synpunkter. Det har således inte varit tanken att särskilt informera denna referensgrupp mer än den informationsspridning som skett i övrigt.

Projektledningen får i uppgift att fundera på om vi bör ta ett nytt grepp om den allmänna referensgruppen och kanske använda den på annat sätt framöver.

Rivning av fabriksbyggnaderna

Det kvarstår cirka en dags jobb innan Globax är färdiga med rivningsentreprenaden. Återstående arbete består av att köra bort högar med förorenad betong, köra bort oljecontainer samt sätta upp en ny grind för infart till området.

Entreprenaden har löpt på smärtfritt och tilläggssarbete för dryga miljonen har upparbetats. Jämfört med de prognoser vi hade på att tilläggen skulle motsvara ungefär anbudssumman så hamnade vi alltså en bra bit därifrån (anbudssumman var på 4,8 Mkr). Utfallet från rivningsentreprenaden ligger således väl inom budget för rivningsprojektet.

Det har inkommit klagomål avseende sprickor från tre fastighetsägare i området kring läderfabriken. Fastighetsägarna påstår att sprickorna har uppkommit i samband med rivningen av fabriken. Ärendet hanteras av kommunens försäkringsbolag.

Förutom ovan nämnda klagomål har de åsikter som projektledningen fått ta emot avseende rivningen varit mycket positiva. Flera grannar har låtit meddela att de imponerats över hur tyst rivningen gått. Likaså anser många att Globax hållit snyggt och rent på och omkring arbetsplatsen. Många personer har dagligdags besökt området för att titta på rivningens framskridande.

Innan rivningsprojektet avslutas ska även en överenskommelse göras mellan kommunen och Länsstyrelsen avseende ersättning för de rena betong- och tegelmassor som lagts upp på mejerifastigheten. Massorna har mätts in och beräkning av den faktiska volymen rivningsmaterial kommer att göras av projektets anlitate landskapsarkitekt. Därefter görs beräkning av ersättning utifrån alternativkostnader framräknade av tekniska förvaltningen och ett förslag om ersättning presenteras för Länsstyrelsen. I förslaget ska klart framgå att kommunen haft faktiska kostnader för iordningställandet av marken för att kunna ta emot rivningsmassorna.

Sanering av villaträdgårdar

Upphandling av entreprenör för sanering av villaträdgårdarna är i princip klar. Utvärderingsgruppen har skickat ett ärende gällande tilldelningsbeslut till ksau. Beslut kommer förmodligen att fattas den 9 februari varpå tilldelningsbesked kan skickas till deltagande entreprenörer. Om ingen överprövning sker kan arbetena påbörjas i mars. Innan de faktiska arbetena på platsen kan påbörjas kommer informationsmöte med villaägarna att hållas och likaså ska entreprenören ha upprättat vissa handlingar.

Gällande själva saneringen så rör det sig om i medeltal 0,5 m schakt i trädgårdarna. I vissa trädgårdar kommer emellertid schakt ner till 1 m att utföras medan i andra är det bara de översta 20 cm som måste avlägsnas, allt baserat på de arsenik- och kromhalter vi uppmätt vid provtagning. Större häckar, buskar och träd kan i stor utsträckning bevaras i trädgårdarna om fastighetsägarna så vill även om marken där har förhöjda föroreningshalter. Bedömningen är att medelhalterna i trädgårdarna sjunker tillräckligt för att komma ner på en acceptabel risk även om alltså vissa områden undantas från schakt.

Till det planerade informationsmötet med villaägarna kommer även grannar som berörs av den VA-omläggning som ska göras av tekniska förvaltningen att bjudas in. Tekniska förvaltningen kommer att medverka vid mötet och informera om arbetet med VA-ledningarna och hur fastighetsägarna berörs.

Konsultupphandlingar

Igångsättningsbeslut för upphandling av konsult för utredningar har skickats som ett ärende till ksau. Tanken med uppdraget är att konsulten ska gå igenom våra tidigare utredningar och undersökningar och utifrån dem komma med förslag om hur vi ska gå vidare avseende provtagning och åtgärdsutredning inför den kommande bidragsansökan. Konsulten ska vara ett stöd och bistå med experthjälp ända fram tills upphandling av saneringsentreprenör är genomförd är det tänkt. Om planerna förändras med tiden finns dock möjlighet för oss att avbeställa delar av uppdraget.

Parallellt med upphandlingen av utredningskonsult görs även en upphandling av konsult för kompletterande undersökningar. Undersökningarna baseras på den provplan som utredningskonsulten kommer att ta fram. Anledningen till att inte utredningar och undersökningar görs som ett uppdrag är att uppdragen skiljer sig mycket åt och att vi har olika krav avseende de olika uppdragen. Likaså får projektet bättre kontroll och insyn i uppdragen om de genomförs som två separata snarare än ett stort uppdrag. Det är dock möjligt för samma företag att vinna bägge upphandlingarna.

Ekonomi

Projektets ekonomi ser fortsatt god ut. Vi ligger långt under budget i rivningsprojektet som beskrevs ovan. En tidplan med utfall för 2008-2010 samt budget för 2011 och framåt delades ut till styrgruppen. Värt att notera är att det fortfarande ligger en stor osäkerhet i den kommunala egeninsatsen avseende kommande bidragsansökan för stora saneringen. Det är sedan tidigare klart att den kommunala egeninsatsen i rivningsprojektet är 10 %, i förberedelseprojektet 10 % och saneringen av villaträdgårdarna 11 %. Det finns nu möjlighet att ansöka om 100 % bidrag för saneringsprojekt men det är ännu oklart vad som får ingå i 100 %. Tills vidare sätts kommunens driftsbudget för projektet även som budget för egeninsatsen för år 2012 och framåt.

Övrigt

Det har inkommit förslag på utformning av det framtida området vid Läderfabriken. Styrgruppen menar att det är för tidigt att sätta ner foten i dagsläget och att man först vill ha klarare för sig hur omfattande den kommande saneringen blir. Istället för att schakta ur massor skulle de möjligen kunna täckas vilket påverkar det framtida områdets utformning. Frågan lämnas öppen och svar skickas till förslagsgivarna.

Efterhand som planer på den framtida utformningen blir aktuella kan representanter från andra kommunala nämnder komma att kopplas till styrgruppen.

Kommande styrgruppsmöten:

Tisdagen den 5 april 2011 kl 08.30

Tisdagen den 24 maj 2011 kl 08.30

Plats för mötena är Läderfabrikens kontorshus om inte annat meddelas.

Antecknat av Zara Isaksson