§35

Handlingsplan för bostadsförsörjning, Klippans kommun

2023/35

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2023-02-15 Plan- och byggavdelningen i uppdrag att ta fram ett nytt bostadsförsörjningsprogram för Klippans kommun. Syftet med handlingsplanen för bostadsförsörjning är att fastställa vilka mål och åtgärder som ska gälla för Klippans kommuns bostadsförsörjning.

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunfullmäktige varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen. Senast Klippans kommun tog fram ett bostadsförsörjningsprogram var 2016. Handlingsplanen ska innehålla mål för både nyproduktion och det befintliga bostadsbeståndet, med syfte att skapa goda bostäder för alla och säkerställa att relevanta bostadspolitiska åtgärder planeras och genomförs. Planen ska baseras på en analys av demografi, marknadsförutsättningar och bostadsbehov som inte tillgodoses lokalt.

Kommunens handlingsplan för bostadsförsörjning ska innehålla minst; behov av tillskott av bostäder i kommunen, kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, kommunens planerade åtgärder för att nå sina mål samt hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Handlingsplanen ska vara vägledande när nya detaljplaner tas fram, som underlag för diskussion i översiktsplanen och utgöra en grund för beslut om åtgärder kopplade till bostadsfrågor inom andra kommunala verksamheter. Målet är att skapa en gemensam grund för framtida beslut och planeringsarbete. Planen riktar sig främst till politiska beslutsfattare, tjänstepersoner och andra aktörer som arbetar med bostadsfrågor.

Målen i handlingsplanen säkerställer en ändamålsenlig och hållbar bostadsförsörjning i Klippans kommun. Ambitionen är att möta de demografiska förändringarna, stärka tillgången till bostäder för alla samhällsgrupper och främja en socialt och ekonomiskt hållbar utveckling.

Handlingsplanen är uppdelad i två delar. *Del 1 – Handlingsplan och åtgärder* beskriver kommunens mål och föreslagna åtgärder samt hur planen förhåller sig till nationella, regionala och lokala mål och program. *Del 2 – Underlag och analys* presenterar det faktaunderlag som ligger till grund för planen, såsom befolkningssammansättning, bostadsbestånd, bostadsbehov och marknadsförutsättningar.

Plan- och byggavdelningen har i dialog och samarbete med andra avdelningar i kommunen arbetat med att ta fram ett förslag till samrådshandling för ny handlingsplan för bostadsförsörjning. Enligt bostadsförsörjningslagen (BFL) § 7 ska kommunen samråda med berörda kommuner och ge länsstyrelsen, regionen och andra berörda organ tillfälle att yttra sig.

Handlingsplanen skickades ut på remiss mellan 2025-06-11 och 2025-09-16. Under remisstiden inkom synpunkter från bland annat Region Skåne och Länsstyrelsen, vilket ledde till att planens mål uppdaterades. Synpunkterna betonade att de tidigare målen var otydliga och efterfrågade tydligare angivelse av hur många bostäder som behöver tillkomma, vilka typer av bostäder som behövs samt en bättre koppling mellan målen och den genomförda analysen.

I remissversionen fanns fyra mål. Dessa har nu reviderats till tre mål, utformade med utgångspunkt i analysen och det faktiska behov som identifierats. De nya målen är tydligare formulerade och knutna till bostadsförsörjningsbehovet i kommunen.

Ekonomiska perspektiv

Handlingsplanen bedöms inte bidra till ekonomiska konsekvenser.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-03-04, § 47
Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-02-25, § 47
Tjänsteskrivelse av planarkitekt, 2026-02-05
Handlingsplan för bostadsförsörjning, antagandeversion

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att handlingsplanen för bostadsförsörjning antas.

Beslut skickas till

Plan- och byggavdelningen

———