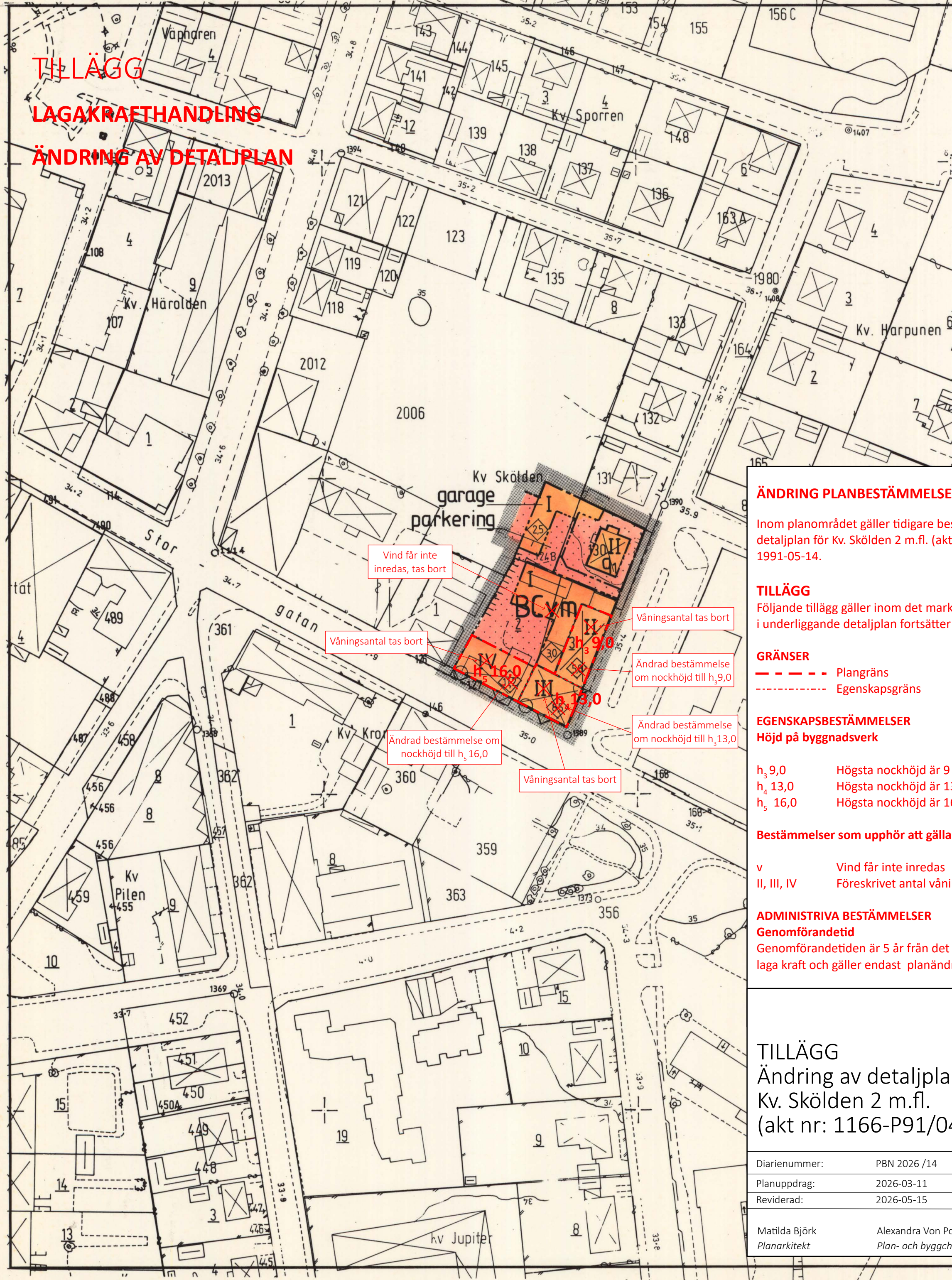


9/1519

TILLÄGG
LAGAKRAFTHANDLING
ÄNDRING AV DETALJPLAN



ÄNDRING AV DETALJPLANEN FÖR KV SKÖLDEN 2 M FL KLIPPANS TÄTORT OCH KOMMUN KRISTIANSTADS LÄN Upprättad 1991-03-13

Bo Levinson Agneta Andersson
tf stadsarkitekt handläggare

PLANHANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:
Planbeskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning, program för
planläggning av kv Skölden, utlåtande

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	nivåkurva				fastighetsgräns
	byggnad	1	130		fastighetsbeteckning
	väg/gångbanekant		35,7		avvägd höjd
	träd				

Uppgifter om grundkartan: Koordinatsystem 5 gon V region 1. Upprättad av
Lantmäteriet år 1974 samt kompletterad senast 1991-03 inom berört område.

PLANBESTÄMMELSER

Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgränsen ligger i rastrets innerkant
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

KVARTERSMARK

	Bostäder
	Centrum

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får ej bebyggas
--	------------------------

MARKENS ANORDNANDE

	Bilparkering
	Garage skall anordnas
	Avskärmande mur eller plantering skall anordnas
	Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

	Högsta byggnadshöjd i meter
I, II, III, VI	Föreskrivet antal våningar
v	Vind får inte inredas
	Fasad i bostadsvåning skall dämpa minst 35 dBA

VÄRDEFULL BYGGNAD

q ₁	Huvudbyggnad får ej rivas eller förvanskas
----------------	--

STÖRNINGSSKYDD

m	Verksamhet får ej vara störande för omgivningen
---	---

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden går ut 1994-06-22

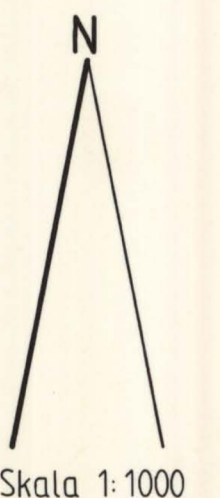
BESLUT MM

Antagen av byggnadsnämnden: 1991-04-10
Laga kraft: 1991-05-14
Genomförandetiden går ut: 1994-06-22

Denna kopia överensstämmer
med originalet inrygas

Agneta Andersson

M 10 0 50 100



ÄNDRING PLANBESTÄMMELSER

Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med ändring av
detaljplan för Kv. Skölden 2 m.fl. (akt nr: 1166-P91/0410/1), laga kraft
1991-05-14.

TILLÄGG

Följande tillägg gäller inom det markerade området. Övriga bestämmelser
i underliggande detaljplan fortsätter att gälla.

GRÄNSER

	Plangräns
	Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Höjd på byggnadsverk

h ₃ 9,0	Högsta nockhöjd är 9 meter.
h ₄ 13,0	Högsta nockhöjd är 13 meter.
h ₅ 16,0	Högsta nockhöjd är 16 meter

Bestämmelser som upphör att gälla inom planändringen

v	Vind får inte inredas
II, III, IV	Föreskrivet antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum då detaljplaneändringen får
laga kraft och gäller endast planändringen.

TILLÄGG
Ändring av detaljplan för
Kv. Skölden 2 m.fl.
(akt nr: 1166-P91/0410/1)



Beslutsdatum

Diarienummer:	PBN 2026 /14	Samråd:	2026-04-20
Planuppdrag:	2026-03-11	Granskning:	2026-05-18
Reviderad:	2026-05-15	Antagande:	2026-06-15
		Laga kraft:	2026-07-10
Matilda Björk Planarkitekt	Alexandra Von Post Plan- och byggchef	Lagakrafthandling	

Klippan 1166- P91/0410/1