

Plats och tid	Kommunhuset i Klippan, Sammanträdesrum 1, kl. 13.00
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö Jesper Hansen
Övriga närvarande	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Anders Nilsson
Utses att justera	Kent Lodesjö
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2016-05-17, kl. 15.00
Sekreterare	_____
	Roger Lindén
Ordförande	_____
	Torsten Johansson
Justerare	_____
	Kent Lodesjö

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2016-05-09		
Datum för anslags uppsättande	2016-05-18	Datum för anslags nedtagande	2016-06-09
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 19

Skäralid 1:2, Bonnarp 43:4 och Sjöleden 1:5 – fastighetsreglering
och fastighetsbestämning

§ 20

Allarp 1:131 - ändrad användning till HVB-hem

§ 21

Herrevadskloster 2:90 - nybyggnad av entrébyggnad och kontor

§ 22

x - tillbyggnad av enbostadshus – avslut utan slutbevis

§ 23

Karossen 1 - tillbyggnad av industri med kallager – avslut utan
slutbevis

§ 24

x - nybyggnad av enbostadshus och garage – avslut utan
slutbevis

§ 25

Syrenen 16 - bristande taksäkerhet – återkallande av föreläggande

§ 19**Skäralid 1:2, Bonnarp 43:4 och Sjöleden 1:5 – fastighetsreglering och fastighetsbestämning**

PBN 2016.0157.245

Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelse om begärd förrättning från lantmäteriet

BeslutsunderlagSkäralid 1:2, Bonnarp 43:4 och Sjöleden 1:5 – fastighetsreglering och fastighetsbestämning
Bilaga Pbn au § 19/2016.**Arbetsutskottets beslut**

Noterar underrättelsen från lantmäteriet.

—

Protokollet ska skickas till

Lantmäteriet

§ 20**Allarp 1:131 - ändrad användning till HVB-hem**

PBN 2016.0062.231

Ärendet

Jordens barn ansöker om bygglov för ändrad användning till HVB-hem på fastigheten Allarp 1:131.

Fastigheten ägs av Johan Strömblad och ligger utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse och är för 1-2 familjs bostad, med möjlighet till djurhållning.

Verksamheten avser hysa 12 barn och vara bemannad dygnet runt med ca 8 personer.

Grannhörande har gjorts för 10 berörda fastighetsägare. 5 har ställt sig negativa till den planerade verksamheten.

Nya yttranden har inkommit 2016-05-09.

Beslutsunderlag

Ansökan med yttranden från sökande och grannar.

Bilaga Pbn au § 20/2016

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Avslå ansökan med motivering att

Berörda grannar har starka invändningar mot den planerade verksamheten.

Det finns många olika intressen i närområdet, som bedöms komma i konflikt med HVB-verksamheten.

HVB - verksamheten anses inte lämplig med anledning av att verksamheten kommer för nära pågående jordbruksverksamhet.

med risk för en sämre trafikförsörjning och trafikmiljö.

med hänsyn till brist på utbud av service, fritidsaktiviteter och närhet till kollektivtrafik .

Söderåsens Miljöförbund anser att det befintliga enskilda avloppet inte har kapacitet för den nya verksamheten.

Räddningstjänsten Söderåsen har invändningar beträffande redovisad brandsäkerhet.

§ 21**Herrevadskloster 2:90 - nybyggnad av entrébyggnad och kontor**

PBN 2016.0083.233

Ärendet

Herrevadskloster & Slott Kb ansöker om nybyggnad av entrébyggnader och kontor på fastigheten Herrevadskloster 2:90. Fastigheten ligger inom byggnadsminnet Herrevadskloster.

Länsstyrelsen har lämnat tillstånd enligt 3 Kap Kulturmiljölagen för åtgärden, 2014-05-08.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan.

Bilaga, Pbn au § 21/2016.

Arbetsutskottets beslut

Delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Protokollet ska skickas till

Sökande

§ 22**x - tillbyggnad av enbostadshus – avslut utan slutbevis**

PBN 2010.0108.231

Ärendet

x beviljades bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 2010-03-31.

Enligt Plan- och bygglagen skall bygglovet påbörjas inom 2 år och avslutas senast inom 5 år.

Påminnelse om att inkomma med begärda handlingar, **signerad kontrollplan, intyg på takstolarnas bärighet samt måttsatt situationsplan** enligt bygglovet har skickats 2015-07-14 samt 2016-02-04.

Upplysning om att ärendet kommer att avslutas utan slutbevis skickades 2016-04-21.

BeslutsunderlagBygglovsansökan samt tjänsteskrivelser från plan- och byggkontoret
Bilaga, Pbn au § 22/2016.**Arbetsutskottets beslut**

Avsluta ärendet utan slutbevis

Protokollet ska skickas till

Sökande

§ 23**Karossen 1 - tillbyggnad av industri med kallager – avslut utan slutbevis**

BN 2006.0047.232

Ärendet

BD Lift & Container International AB beviljades bygglov för tillbyggnad av industri med kallager 2006-02-24.

Enligt plan- och bygglagen skall bygglov påbörjas inom 2 år och vara avslutas senast inom 5 år.

Påminnelse om att inkomma med begärda handlingar, **brandskyddsdocumentation** enligt bygglovet har skickats 2015-10-21 samt 2016-02-05.

Upplysning om att ärendet kommer att avslutas utan slutbevis skickades 2016-04-21.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan samt tjänsteskrivelser från plan- och bygghuset
Bilaga, Pbn au § 23/2016

Arbetsutskottets beslut

Avsluta ärendet utan slutbevis

Protokollet ska skickas till

Sökande

§ 24**x - nybyggnad av enbostadshus och garage – avslut utan slutbevis**

BN 2006.0050.231

Ärendet

x beviljades bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage 2006-02-21.

Enligt plan- och bygglagen skall bygglov påbörjas inom 2 år och vara avslutas senast inom 5 år.

Påminnelse om att inkomma med begärda handlingar, **signerad kontrollplan** enligt bygglovet har skickats 2015-12-18 samt 2016-02-05.

Upplysning om att ärendet kommer att avslutas utan slutbevis skickades 2016-04-15.

BeslutsunderlagBygglovsansökan samt tjänsteskrivelser från plan- och byggkontoret
Bilaga, Pbn au § 24/2016**Arbetsutskottets beslut**

Avsluta ärendet utan slutbevis

Protokollet ska skickas till

Sökande

§ 25**Syrenen 16 - bristande taksäkerhet – återkallande av föreläggande**

PBN 2016.0036.228

Ärendet

På fastigheten Syrenen 16 har inte anmärkningar från brandskyddskontroll gällande taksäkerhet åtgärdats.

LJ Sot AB:s föreläggande 2012-11-0, 2016-01-22 samt Plan- och byggkontoret föreläggande 2016-02-02 och delgivit fastighetsägaren beslutet med mottagningsbevis som hämtades ut 2016-02-09.

Föreläggandet gäller glidskydd för markstege som inte monterats.

Godkänt protokoll för utförd anmärkning inkom 2016-05-04

Beslutsunderlag

Godkänt protokoll från LJ Sot AB
Bilaga Pbn au § 25/2016

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Återkalla föreläggandet mot Klippans Bil och Motor AB
