

## §114

**Detaljplan Blåsippan 17 m.fl. - antagande**

2022/338

**Beskrivning av ärendet**

Detaljplanen syftar till att förtäta Klippans tätort genom att möjliggöra bostadsbebyggelse. Planområdet ligger i Klippans tätort, med närhet till stadsparken, service och handel. Området avgränsas av Stadsparken i söder, Trädgårdsmästaregatan i norr och i övrigt av bostadshus längs Föreningsgatan, Vedbyvägen och Trädgårdsmästaregatan. Planförslaget innebär att ett område om cirka 5 000 m<sup>2</sup> avsätts till bostäder. Fastighetsägarens ambition är att bygga tre flerbostadshus i två våningar, vilket skulle medge 28 st. lägenheter.

Plan- och byggnämnden i Klippans kommun beslutade 2022-05-23 att ställa ut planförslaget för granskning. Förslaget har varit föremål för granskning under perioden 2022-05-30 till 2022-06-20. Under granskningstiden fanns planhandlingarna tillgängliga på plan- och byggavdelningen i kommunhuset i Klippan samt på kommunens hemsida. Vid granskningens början underrättades berörda fastighetsägare, myndigheter och kommunala instanser skriftligen. Under granskningstiden inkom 10 yttranden.

För att minska framtida byggnaders fotavtryck, insyn och skuggningspåverkan har ett antal förändringar gjorts i planförslaget. Prickmarken i planområdets västra och östra gräns har ökats från 5 meter till 6 meter. Planförslaget har även kompletterats med en bestämmelse om att högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea till 40%. Bestämmelse om byggnadshöjd om högst 6 meter har i planförslaget ersatts med en bestämmelse för högsta tillåtna totalhöjd om 8 meter. Även bestämmelse om tillåten takvinkel har utgått ur förslaget. Det innebär att byggnadens totala höjd inte får överskrida 8 meter. Med tidigare bestämmelser (6 meter byggnadshöjd samt med takvinkel om 45 grader) möjliggjordes en totalhöjd om 9,4 meter.

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2022-11-30, § 132

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-11-16, § 171

Protokollsutdrag Plan- och byggnämndens arbetsutskott, 2022-10-10, § 39.

Tjänsteskrivelse av Planarkitekt, 2022-09-08.

Plankarta, 2022-09-08.

Planbeskrivning, 2022-09-08.

Granskningsutlåtande, 2022-09-09.

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för Blåsippan 17 m.fl.

**Beslut skickas till**

Plan- och byggavdelningen

Kommunfullmäktige

---

<b>Plats och tid:</b>	Spångens gästgivargård, 2022-12-19,18:00-19:50
<b>Beslutande ledamöter:</b>	Therese Långberg (M), ordförande Robert Larsson (KD), 1:e vice ordförande Åsa Edvardsson (SD), 2:e vice ordförande Katarina Nimé (V), §§ 110-121 Rolf Johansson (L) Anna Andresen (M) Jonas Luckmann (SD) Diana Broman (C) Kenneth Dådring (VF) Johan Petersson (S) Tonny Svensson (M) Gunilla Svensson (S) Börje Norén (C) Johan Eliasson (KD) Tina Petersson (SD) Michael Nemeti (S) Ellinor Varady (M) Ralf Scott (SD) Paul Gustafsson (S) Christer Persson (M) Sebastian Ekelund (SD) Kevin Lindqvist (M) Patrik Håkansson (S) Elin Luckmann (SD) Ida Wennerlund (S) Carsten Flensburg (SD) Kent Lodesjö (S) Oscar Einarsson (SD) Cornelia Scott (SD) Richard Kronquist (SD)
<b>Tjänstgörande ersättare:</b>	Poul-Erik Skotte (SD), ersätter Jacqueline Jessen (SD) Monika Johansson Jarl (S), Eva Stjärnlind (S) Peter Söderberg (V), ersätter Katarina Nimé (V) §§ 122-145 Helena Dådring (VF), ersätter Lena Landin (VF) Rune Persson (S), ersätter Jessica Svensson (S) William Garpenholm (SD), ersätter Jens Leandersson (SD)

**Övriga  
närvarande**

Börje Andersson, VA-chef § 112  
Cecilia Christensen, kanslichef  
Kristina Pandurovic Baron, kommunsekreterare

**Utses att justera:**

Rune Persson Elin Luckmann

**Sekreterare**

---

Cecilia Christensen

**Ordförande**

---

Therese Långberg

**Justeringsperson**

---

Rune Persson Elin Luckmann

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag

**Organ:** Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum: 2022-12-19

Datum för anslags uppsättande: 2022-12-22

Datum för anslags nedtagande: 2023-01-13

Förvaringsplats för protokollet: Kansliavdelningen, Evolution

**Underskrift**

---

Cecilia Christensen

---

<b>§</b>	<b>Ärende</b>	<b>Dnr</b>	<b>Sida</b>
§ 110	Val av justeringsperson		
§ 111	Fastställelse av föredragningslista		
§ 112	Förändring av VA-taxa 2023	2022/345	
§ 113	Revidering av tillämpningsbestämmelser för skolskjuts	2022/317	
§ 114	Detaljplan Blåsippan 17 m.fl. - antagande	2022/338	
§ 115	Nyttobedömning avseende planskildhet för Ladugårdvägen i Klippan	2022/109	
§ 116	Revidering av reglemente för styrelsen och nämnderna	2022/323	
§ 117	Information om Bjuvs kommuns utträde ur Söderåsens Miljöförbund	2022/63	
§ 118	Rapportering av ej verkställda beslut inom SoL och LSS	2022/178	
§ 119	Avsägelse från Janet Nilsson Norén (C) av uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige	2022/405	
§ 120	Val av ledamöter till revisionen för mandatperioden 2023-2026	2022/363	
§ 121	Val av ledamöter och ersättare i kommunstyrelsen för mandatperioden 2023-2026	2022/364	
§ 122	Val av ledamöter och ersättare i barn- och utbildningsnämnden för mandatperioden 2023-2026	2022/365	
§ 123	Val av ledamöter och ersättare i kultur- och fritidsnämnden för mandatperioden 2023-2026	2022/366	
§ 124	Val av ledamöter och ersättare i plan- och byggnämnden för mandatperioden 2023-2026	2022/367	
§ 125	Val av ledamöter och ersättare i socialnämnden för mandatperioden 2023-2026	2022/386	
§ 126	Val av ledamöter och ersättare i valnämnden för mandatperioden 2023-2026	2022/368	

§ 127	Val av ledamöter och ersättare till gemensam räddningsnämnd för mandatperioden 2023-2026	2022/369	
§ 128	Val av ledamot och ersättare i överförmyndarnämnden för mandatperioden 2023-2026	2022/370	
§ 129	Val av ledamöter till styrelsen för Treklövern Bostads AB för tiden 2023-05-01 - 2027-04-30	2022/371	
§ 130	Val av ombud till stämman i Treklövern Bostads AB för tiden från ordinarie årsstämma 2023 till ordinarie årsstämma 2027	2022/372	
§ 131	Val av ledamöter och ersättare i styrelsen för Norra Åsbos Renhållningsaktiebolag för tiden från ordinarie årsstämma 2023 till ordinarie årsstämma 2027	2022/373	
§ 132	Val av ombud till Norra Åsbos Renhållningsaktiebolag för tiden från ordinarie årsstämma 2023 till ordinarie årsstämma 2027	2022/374	
§ 133	Val av ledamöter och ersättare till direktionen Söderåsens miljöförbund för mandatperioden 2023-2026	2022/346	
§ 134	Val av ledamot och ersättare i Kommunalförbundet AV-Media Skåne för perioden 2023-2026	2022/376	
§ 135	Val av ledamot och ersättare i direktionen för Kommunalförbundet Medelpunkten för perioden 2023-2026	2022/377	
§ 136	Val av ombud till stämman för Kommunassurans Syd för perioden från ordinarie årsstämma 2023 till ordinarie årsstämma 2027	2022/378	
§ 137	Val av ledamot till styrelsen i Kommuninvest för perioden 2023-2026	2022/379	
§ 138	Val av ombud till stämman för Kommuninvest för perioden från ordinarie årsstämma 2023 till ordinarie årsstämma 2027	2022/380	
§ 139	Val av ledamot och ersättare till samordningsförbundet Finsam för perioden 2023-2026	2022/381	
§ 140	Val av gode män enligt fastighetsbildningslagen för perioden 2023-2026	2022/382	
§	Val av politiska revisorer till	2022/336	

141	Kommunalförbundet AV Media Skåne för mandatperioden 2023-2026		
§ 142	Val av ombud och ersättare till Skånes Kommuners förbunds möte för perioden 2023-2027	2022/328	
§ 143	Val till uppdrag i styrelsen och ägarombud i bolaggstämman Ängelholm Helsingborg flygplats Holding AB	2022/390	
§ 144	Ordning för inkallande av ersättare	2022/406	
§ 145	Delgivningsärenden		